

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/1481/2025/6701-Ge
Vybavuje: Ing. Milan Gergely
Tel: 032 7402603
Email: milan.gergely@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 12.12.2025

verejná vyhláška !

OPĀTOVNÉ OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PRESKÚMANÍ SPŔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Dňa 07.11.2025, s následným zaplatením správneho poplatku dňa 21.11.2025 a doplnením podkladov, bolo na Mesto Nové Mesto nad Váhom uplatnené podanie - žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, pre stavbu:

**Inžinierske objekty obytného súboru stavieb Záhumenice - Mnešice II,
SO 07 Vonkajšie osvetlenie - etapa I.**

(ďalej len "stavba").

Stavba bola realizovaná na pozemkoch reg. "C" parc. č. 5970/5, 5970/46, 1728/1, 5970/36, 5970/108, 5970/111, 5970/50 v kat. území Nové Mesto nad Váhom, s napojením z rodinného domu s.č. 2441 v ul. Turecká 31 v Novom Meste nad Váhom.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, podľa § 140d stavebného zákona č. 50/1976 Zb., pre stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025.

Podľa doručeného podania žiadateľom o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je **Skupina stavebníkov a vlastníkov stavby:**

- 1/ Jaroslav Ilenčík, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 2/ Alena Ilenčíková, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 3/ Mária Vidličková, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 4/ Ing. Jaromír Górný, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 5/ RNDr. Mária Górna, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 6/ Ing. Juraj Ondrejka, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 7/ Mária Ondrejková, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 8/ Mária Michalcová, bytom , 913 04 Chocholná Velčice,
- 9/ Pavol Kašpar, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 10/ Ing. Ján Pastirik, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 11/ Alena Pastiriková, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 12/ Jozef Trstenský, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 13/ Ľubomíra Trstenská, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 14/ Igor Slezák, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 15/ Gabriela Slezáková, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 16/ Mgr. Juliana Sumková, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 17/ Mgr. Lenka Fraňová, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 18/ Ing. Jozef Keleši, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 19/ Ing. Ivan Zbudila, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 20/ Anna Zbudilová, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 21/ Slavomír Kovačovic, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 22/ Ján Pavlíček, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 23/ Jaroslava Pavlíčková, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 24/ Mgr. Roman Matějčíček, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- 25/ Branislav Hamara, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie v zastúpení žiadateľa predložili Branislav Hamara, , Nové Mesto nad Váhom a Ing. Juraj Ondrejka, , Nové Mesto nad Váhom.

Stavebné povolenie stavby Inžinierske objekty obytného súboru stavieb Záhumenice - Mnešice II, stavebný objekt: SO 07 Vonkajšie osvetlenie vydal Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor životného prostredia dňa 28.7.1999, zn. H-H/99/02356/HP3 - stavba SO 07 bola zhotovená v rozpore so stavebným povolením, so zmenou oproti overenej dokumentácii.

Z dôvodu nesprávneho uvedenia pozemkov a identifikácie účastníkov konania v oznámení č. NMnV/1481/2025/6542-Ge zo dňa 04.12.2025 Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") , v súlade s ust. § 140d a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 84 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) opätovne oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania a súčasne v konaní o predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29. 01. 2026 o 09⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných na pozemku reg. C parc.č. 5970/46 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, v ul. Turecká.

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v mieste: Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové 109/34, 2. NP – 1. posch., č. dv. 209, úradné dni – hod.: Pon 8.00-15.00 a Str 8.30-16.00.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad súčasne žiadateľovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia vo veci rozhodne do 60 dní od doplnenia podkladov.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude po dobu 15 dní zverejnené na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Doručí sa:

účastníci konania:

1. verejnou vyhláškou v meste Nové Mesto nad Váhom v zmysle § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

účastníkom konania:

- *žadatelia, spoluvlastníci pozemkov parc.č. 5970/46 a parc.č. 5970/5 podľa listov vlastníctva č. 5744 a č. 3585*

Jaroslav Ilenčík, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Alena Ilenčíková, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Mária Vidličková, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Ing. Jaromír Górný, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
RNDr. Mária Górna, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Ing. Juraj Ondrejka, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Mária Ondrejková, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Mária Michalcová, bytom	, 913 04 Chocholná Veľčice,
Pavol Kašpar, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Ing. Ján Pastirik, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Alena Pastiriková, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Jozef Trstenský, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Lubomíra Trstenská, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Igor Slezák, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
Gabriela Slezáková, bytom	, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,

- Mgr. Juliana Sumková, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 Mgr. Lenka Fraňová, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 Ing. Jozef Keleši, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 Ing. Ivan Zbudila, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 Anna Zbudilová, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 Slavomír Kovačovic, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 Ján Pavlíček, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 Jaroslava Pavlíčková, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 Mgr. Roman Matějček, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 Branislav Hamara, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, súčasne vlastník pozemkov reg. „C“ parc.č. 5970/36, 5970/108, 5970/111, 5970/50 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom a spoluvlastník stavby rod. domu s.č.2441 v ul. Turecká 31 na pozemku reg. „C“ parc.č. 5970/50 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa listov vlastníctva č. 4105, 5702
 - *spoluvlastník stavby rod. domu s.č. 2441 v meste Nové Mesto nad Váhom podľa listu vlastníctva 5702*
 Adriana Hamarová, bytom , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 - *spoluvlastníci pozemkov parc.č. 5970/46 a parc.č. 5970/5 podľa listov vlastníctva č. 5744 a č. 3585*
 Jana Stančeková, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Ivan Tomša, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 - *spoluvlastníci pozemku parc.č. 5970/46 podľa listu vlastníctva č. 5744*
 Ing. Magdaléna Tomša, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Ivan Štefan Tomša, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Tomáš Štefan Tomša, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Katarína Edmondson, , Clyde North, 3978 Victoria, Melbourne, Austrália
 - *vlastník pozemku parc.č. 1728/1 podľa listu vlastníctva č. 3160*
 Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, Nové Mesto nad Váhom
 dotknuté orgány:
 2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
 3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor
 4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
 5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
 6. Inšpektorát práce v Trenčíne, Hodžova č.36, 911 01 Trenčín
 7. TVK, a.s. Kožušnická 4, 911 05 Trenčín
 8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 9. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 11. TSM - Technické služby mesta, Banská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 12. Mesto Nové Mesto nad Váhom – cestný správny orgán
 13. Mesto Nové Mesto nad Váhom – orgán územného plánovania
 prizvaní:
 14. INDOS – Štefan Ševčík, , 911 01 Trenčín
 15. Ing. Ján Minarovič, , 911 01 Trenčín
 16. Ing. Dominik Slušný, EL-PROMONT TRENČÍN s.r.o., , 911 05 Trenčín
 17. Branislav Ondrišák, , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády súp. č. 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 109/34, Nové Mesto nad Váhom

verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom

vyvesené:

zvesené: