



Č.z. OP/36657/2026/FOL
Malacky, 08.09.2026

Vybavuje: Mgr. Alena Foltýnková

Zverejnenie zámeru na odplatný prevod majetku mesta Malacky

Mesto Malacky v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer odplatne previesť majetok mesta Malacky spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu je **odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4951/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² a C-KN, parc. č. 4950/18, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 854 m²**, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva Barbory Havranovej, rod. Belcákovej, bytom Bernoláková č. 2418/7, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 67 180,- € (slovom: šesťdesiatsedemtisícstoosemdesiat eur) podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe. Pre účely určenia všeobecnej hodnoty pozemkov bol vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Encingerom znalecký posudok č. 106/2026 zo dňa 21.08.2026, podľa ktorého všeobecná jednotková hodnota pozemku bola vypočítaná na 57,71 Eur/m².

Zámer odplatného prevodu nehnuteľného majetku mesta Malacky bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním odplatného prevodu Mestským zastupiteľstvom v Malackách, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.malacky.sk.

Schválenie odplatného prevodu nehnuteľného majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Malackách, ktoré sa bude konať dňa 24.09.2026.

Ing. Ľubica Čikošová, v. r.
prednostka MsÚ

Deň zverejnenia: 08.09.2026
Deň zvesenia: 24.09.2026

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

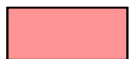
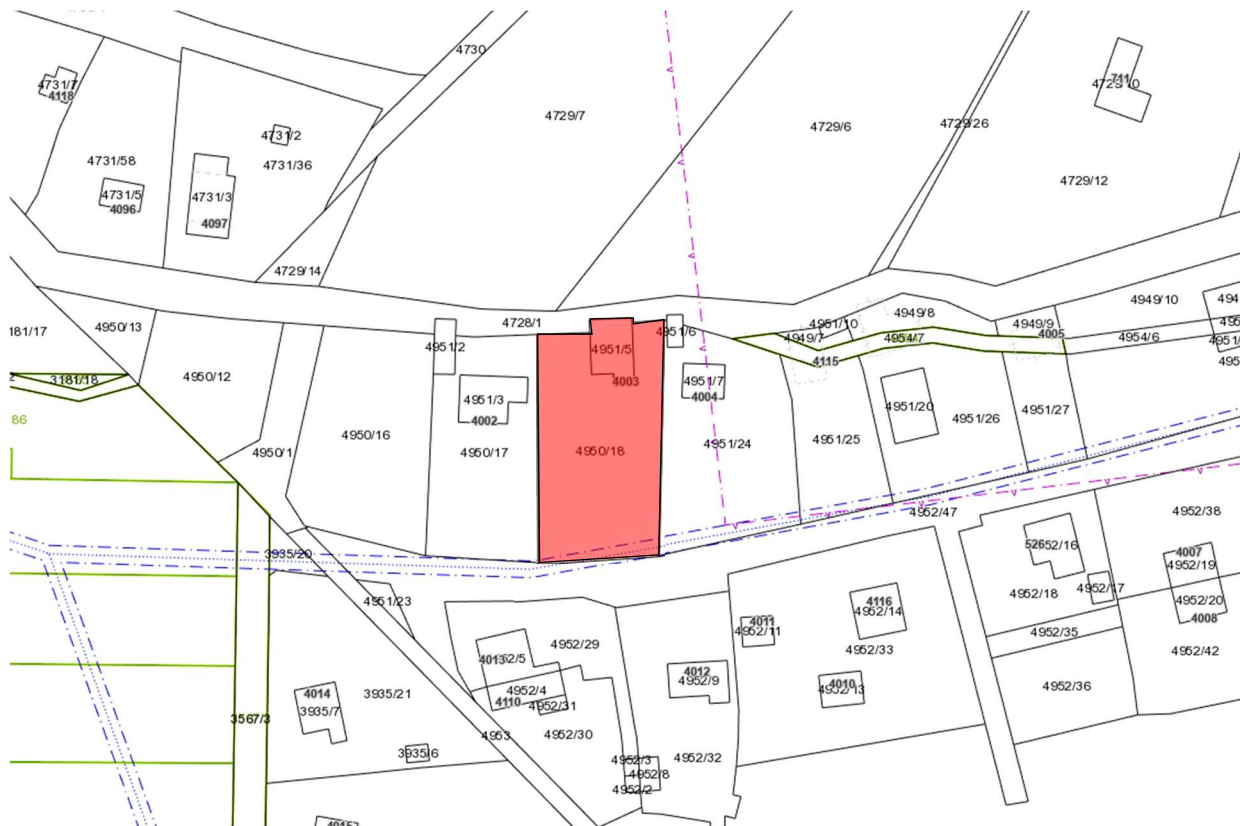
IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Príloha č. 1



Predmet prevodu - pozemkov registra C-KN, parc. č. 4951/5 a 4950/18 vo vlastníctve mesta Malacky v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl

Príloha č. 2
Snímka z ortofoto mapy



Predmet prevodu – pozemkov registra C-KN, parc. č. 4951/5 a 4950/18 vo vlastníctve mesta Malacky v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl