MESTO TRNAVA

Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

Číslo konania
OSaŽP/64139-146256/2026/MH

Trnava
26. 10. 2026

Vybavuje
Ing. Hrubý - 033/3236 205

Oznámenie o začatí konania

vo veci zmeny rozhodnutia o časovo obmedzenom povolení na predčasné užívanie líniovej stavby „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárenskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“ a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania (verejná vyhláška)

Stavebník – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 20.10.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o zmenu právoplatného rozhodnutia Mesta Trnava zn. OSaŽP/47121-127085/2025/MH zo dňa 20.11.2025, ktorým bolo podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“) povolené časovo obmedzené predčasné užívanie líniovej stavby

„Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárenskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“
v rozsahu stavebných objektov
„SO 01 Komunikácie“
„SO 02 Verejné osvetlenie“
„SO 03 Sadové úpravy“
„SO 04 Ochrana SLP káblov“
„SO 05 Ochrana VN“
„SO 06 Úprava armatúrnej šachty“
„SO 07 Preložka oplotenia“

miesto stavby: Bratislavská ulica - od Strojárenskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou
pozemky parc.č: 8526/5, 8526/10, 8526/11, 8528/4, 8528/44, 8529/128, 8529/129, 9076/4, 9076/29, 9076/30, 9076/43, 9076/44, 9076/45, 9076/46 – aktuálne parcely reg. „C“ podľa katastrálnej mapy
1957, 1959/2, 1960/2, 1961/1, 1962 – parcely reg. „E“
k.ú./obec: Trnava
stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
projektant: ARGUS – DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 23, 911 01 Trenčín

Na predmetnú stavbu bolo formou verejnej vyhlášky vydané územné rozhodnutie Obce Majcichov ako príslušného a určeného stavebného úradu zn. Výst.MAJ-30/2021/Pk-172 zo dňa 23.07.2021 a následne taktiež formou verejnej vyhlášky stavebné povolenie Mesta Trnava ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty zn. OSaŽP/1460-19663/2023/MH zo dňa 11.04.2023. Platnosť tohto stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím Mesta Trnava zn. OSaŽP/46037-130900/2024/MH zo dňa 09.12.2024.

Rozhodnutím Mesta Trnava zn. OSaŽP/47121-127085/2025/MH zo dňa 20.11.2025 bolo formou verejnej vyhlášky povolené časovo obmedzené predčasné užívanie predmetnej líniovej stavby najneskôr do 31.12.2026, za podmienok uvedených v rozhodnutí. Dôvodom predčasného užívania predmetnej líniovej stavby bol všeobecný verejný záujem, okamžitá možná užívaniaschopnosť a chýbajúci doklad umožňujúci vydanie riadneho kolaudačného rozhodnutia.

V tomto konaní stavebník žiada o zmenu uvedeného rozhodnutia v rozsahu predĺženia doby časovo obmedzeného predčasného užívania líniovej stavby do 31.12.2027, najdlhšie však do právoplatného skončenia kolaudačného konania predmetnej stavby, ak k nemu príde skôr. Dôvodom je stále neukončené majetkoprávne vysporiadanie k pozemku parc. č. 1957 – parcela reg. „E“ resp. k jej časti – novovytvorená parcela č. 9076/45 – parcela reg. „C“, ktorá vznikla odčlenením na základe GP č. 30/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21.07.2025 pod č. G1-923/2025. Tento pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca Slovenský pozemkový fond a v priebehu výstavby bol neplánovane zasiahnutý trasou líniovej stavby z dôvodu nutnej obchádzky vrtu SHMÚ nachádzajúceho sa priamo v pôvodne zamýšľanom trasovaní.

Požadovanou zmenou rozhodnutia sa nemení stavebnotechnické vyhotovenie, rozsah ani účel vybudovanej líniovej stavby ani spôsob jej doterajšieho využívania.

V zmysle podmienky z rozhodnutia o predčasnom užívaní stavebník požiada o vydanie riadneho kolaudačného rozhodnutia v novom konaní.

Mesto Trnava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len „stavebný zákon č. 25/2025 Z. z.“), v spojení s § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, postupujúc podľa § 84 ods. 5 a 8 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. podľa právnych predpisov účinných do 31. marca 2025, v súlade s § 80 ods. 1 v spojení s § 83 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

oznamuje

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene právoplatného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/47121-127085/2025/MH zo dňa 20.11.2025, ktorým bolo povolené časovo obmedzené predčasné užívanie predmetnej líniovej stavby, v rozsahu všetkých stavebných objektov uvedených aj v tomto oznámení.

Vzhľadom na aktuálny nezmenený stav predmetnej líniovej stavby oproti pôvodnému miestnemu šetreniu, ktoré sa uskutočnilo v priebehu prvotného konania o vydaní rozhodnutia o predčasnom užívaní a dôvodu predĺženia platnosti časovo obmedzeného predčasného užívania predmetnej líniovej stavby, povoľovací orgán upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad sa bude zaoberať najmä posúdením skutočností rozhodujúcich pre požadovanú zmenu rozhodnutia, vrátane dôvodu, pre ktorý doposiaľ nebolo možné vydať riadne kolaudačné rozhodnutie na užívanie líniovej stavby, jej aktuálneho stavu a splnenia podmienok jej ďalšieho predčasného užívania, predovšetkým z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia osôb a ochrany verejných záujmov.

Predmetom tohto konania nie je nové povolenie stavby, povoľovanie zmien jej stavebnotechnického vyhotovenia ani rozhodovanie o jej trvalom užívaní. Posúdenie splnenia zostávajúcich podmienok na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude predmetom pokračujúceho kolaudačného konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ v Trnave, odbore stavebnom a životného prostredia, II. posch., č.d. 205 v úradných dňoch (pondelok: v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-15.00 hod., stredu: v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-16.00 hod., piatok: v čase 9.00-11.30 hod.). Nahliadanie do podkladov spisu odporúčame vopred telefonicky resp. emailom dohodnúť s vybavujúcim zamestnancom.

Z dôvodu, že povoľovací orgán upustil od miestneho šetrenia spojeného s ústnym pojednávaním, určuje lehotu na uplatnenie námietok a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov na 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo.

Z dôvodu líniového charakteru stavby je toto oznámenie doručované účastníkom konania podľa § 80 ods. 1 v spojení s § 83 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. formou verejnej vyhlášky najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava, na webovom sídle mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia a zverejnenia tohto oznámenia.

Ing. Iveta Miterková
vedúca odboru stavebného a životného
prostredia na základe písomného poverenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Slovenský pozemkový fond (OVM), Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava-Staré Mesto

Poznámka k "Doručuje sa" - dotknuté orgány

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

1.stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená

Na vedomie:

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska ulica 7129/3, 917 01 Trnava
projektant: ARGUS - DS, spol. s r.o., Puškinova 2646/23, 911 01 Trenčín
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Ulica Kollárova 7001/31, 917 01 Trnava
Johns Manville Slovakia, a.s., Ulica Strojárenská 6543/1, 917 02 Trnava
Mestský úrad v Trnave – odbor právny
Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový
Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií
Mestský úrad v Trnave – odbor dopravy, cestný správny orgán

Zverejnenie a vyvesenie vyhlášky musí byť uskutočnené v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a verejná vyhláška sa doručuje účastníkom kolaudačného konania jej vyvesením resp. zverejnením po dobu 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 28.10.2026 do 12.11.2026 (vrátane)
1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesené na úradnej tabuli

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – OSaŽP, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Blažena Šimončičová – vedúca stavebného úradu