

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-PLO-2026/000486-108

Nové Mesto nad
Váhom

12. 08. 2026



Rozhodnutie

o schválení jednoduchého projektu pozemkových úprav (rozdeľovacieho plánu a registra nového stavu) v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, lokalita Dolné pole – verejná vyhláška.

Popis konania / Účastníci konania

Mesto Nové Mesto nad Váhom, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1

Slovenský pozemkový fond, 917 15 Bratislava, Búdková 36

a všetkým ostatným účastníkom jednoduchého projektu pozemkových úprav verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde, a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „ zákon “) rozhodol podľa § 13 citovaného zákona takto :

schvaľuje projekt jednoduchých pozemkových úprav - rozdeľovací plán a register nového stavu v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, lokalita Dolné pole, vypracovaný firmou Geometra s.r.o., 911 01 Trenčín, Námestie sv. Anny 21, IČO 36329347. Projekt pozemkových úprav, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, je dostupný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkovom a lesnom odbore.

Odôvodnenie

Na základe návrhu navrhovateľa, fi. Wellington Real a.s., 911 01 Trenčín, Palackého 3477, a Ovocinárstvo, sadovníctvo PMP s.r.o., 911 01 Trenčín, Palackého 3477, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, z dôvodov uvedených v § 2 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav, OÚ, PLO, dňa 28. júna 2016 pod č. OÚ-NM-PLO-2016/003849-2 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Nové Mesto nad Váhom, lokalita Dolné pole v súlade s požiadavkami vlastníkov pozemkov.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav prejavili vlastníci pozemkov záujem na základe vykonaného zisťovania záujmu.

V rámci prípravného konania určil OÚ obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v tomto katastrálnom území (lokalite) je účelné a opodstatnené vzhľadom na usporiadanie zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, povolil rozhodnutím č. OU-NM-PLO-2017/000365-30 zo dňa 14.08.2017 podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b).

V doterajšom priebehu konania navrhovateľa, f. Wellington Real a.s., 911 01 Trenčín, Palackého 3477a Ovocinárstvo, sadovníctvo PMP s.r.o., 911 01 Trenčín, Palackého 3477, nahradila fi PD Javorina s.r.o., so sídlom 911 01 Trenčín, Palackého 90/10, a novým spracovateľom sa stala fi Geometra Trenčín s.r.o., so sídlom 911 01 Trenčín, Námestie sv. Anny 21.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, podľa § 10 ods. 4 zákona, zverejnil od 30. marca 2023 do 2. mája 2023 návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, lokalita Dolné pole, pod č. OU-NM-PLO-2023/000482-050 zo dňa 27. marca 2023. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené samostatne, rozhodnutím č. OU-NM-PLO-2023/000482-060 zo dňa 06.10.2023, po zapracovaní pripomienok.

Návrh registra pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v meste Nové Mesto nad Váhom, lokalita Dolné pole, bol zverejnený od 29. marca 2023 do 2. mája 2023, pod č. OU-NM-PLO-2023/000482-049 zo dňa 27. marca 2023. Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím OU-NM-PLO-2024/000485-074 zo dňa 29.05.2024.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav boli zverejnené, podľa § 11 ods. 23 zákona, od 10. mája 2024 na dobu 15 dní pod č. OU-NM-PLO-2024/000485-069 zo dňa 10. mája 2024. Platnosť zásad bola vyhlásená dňa 18.12.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/000485-081.

Projekt pozemkových úprav (register nového stavu a rozdeľovací plán) bol doručený združeniu účastníkov projektu pozemkových úprav, a zverejnený Mestom Nové Mesto nad Váhom, na dobu 30 dní od 10.11.2025, pod č. OU-NM-PLO-2025/000485-096 zo dňa 07.11.2025. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu a registra nového stavu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli podané námietky od 4 vlastníkov, ktoré Okresný úrad Novom Meste nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vybavil.

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Novom Meste nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, projekt pozemkových úprav schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní v Meste Nové Mesto nad Váhom, spôsobom v mieste obvyklým, ako i na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a súčasne správny orgán zverejňuje rozhodnutie na svojom webovom sídle.

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika