



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 54355/2026/
292069**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Masárová
0903 477 856**

V Bratislave
22.04.2026

VEC: **„Polyfunkčný objekt, Ivanská cesta 4, Bratislava-Ružinov“** - oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61, § 67 a § 69 pôvodného stavebného zákona s použitím § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e verejnou vyhláškou

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. MAGS ODP 37698/2024-102549-17 zo dňa 27.03.2024 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania na základe žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu **„Polyfunkčný objekt, Ivanská cesta 4, Bratislava Ružinov“** v rozsahu stavebných objektov **SO.04 Prístupová komunikácia (napojenie na Ivanskú cestu) a SO.101 Rozšírenie komunikácie na Ivanskej ceste**, ktorú dňa 13.04.2026 podala spoločnosť GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO 35 898 682, v zastúpení stavebníka, ktorým je spoločnosť **PROFINAL, a.s., Ivanská cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO 35 789 352** (ďalej len „stavebník“). Uvedeným dňom začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS ODP 37698/2024/102549-17 zo dňa 27.03.2024 právoplatné dňa 03.05.2024.

Účelom predmetnej stavby je úprava miestnej cesty a chodníkov pre dopravné pripojenie navrhovanej stavby polyfunkčného objektu na komunikačný systém mesta.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 pôvodného stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 pôvodného stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámami, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Ružinov a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 306, po telefonickom dohovore na tel. č. 0903 477 856.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- PROFINAL, a.s., Ivanská cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO 35 789 352 (stavebník)
- GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO 35 898 682 (v zastúpení stavebníka)
- Ing. Alena Palková, Ateliér Palka s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, IČO 44 470 193 (projektant)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
Bratislava, katastrálne územie Trnávka - pozemok reg. C-KN parc. č. 22180/11 a E-KN parc. č. 22180/100;
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSUC
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, EIA,
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

10. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
13. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Tŕrk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
15. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

16. PROFINAL, a.s., Ivanská cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO 35 789 352 (stavebník)
17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (vlastník pozemku pod stavbou)
18. GT-ING s.r.o., Židovská 3, 811 03 Bratislava, IČO 35 898 682
19. Ing. Alena Palková, Ateliér Palka s.r.o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava, IČO 44 470 193

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

20. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

21. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: