

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, ako aj v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2026-MZ zo 44. zasadnutia (riadneho) konaného dňa 23.06.2026 zverejňuje

zámer zámeny svojho majetku

1. nehnuteľnosti ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ako protihodnotu, ktorou pri zámenе prebytočného majetku mesta môže mesto získať iný majetok, a to: novovytvorený diel č. 1 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1432/3 – zastav. plocha o výmere 9 m² a novovytvorený diel č. 4 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/1 – ostatná plocha o výmere 2648 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 18 m², zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026

2. zámenu nehnuteľností **vo vlastníctve Mesta Nitra** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, a to: novovytvorený diel č. 1 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1432/3 – zastav. plocha o výmere 9 m² a novovytvorený diel č. 4 o výmere 9 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. 1433/1 – ostatná plocha o výmere 2648 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 18 m², zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026.

Podľa **Znaleckého posudku č. 72/2026** vypracovaného Ing. Petrom Valíčekom zo dňa 18.05.2026 je všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností **vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená vo výške 132,59 €/m² vrátane DPH, t. j. v celkovej výške 2.386,62 € vrátane DPH** za

novovytvorený diel č. 7 o výmere 14 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. XXXX – zastav. plocha o výmere 120 m² a novovytvorený diel č. 8 o výmere 6 m² odčlenený z pozemku C KN parc. č. XXXX – ostatná plocha o výmere 50 m² v k. ú. Chrenová, spolu o výmere 20 m², zapísaných na LV č. XXXX **vo vlastníctve XY**, bytom XXXX podľa Geometrického plánu č. 214/2025 zo dňa 22.12.2025, úradne overeného pod č. G1-6/2026 zo dňa 12.01.2026 **bez ďalšieho finančného vyrovnania.**

Podľa **Znaleckého posudku č. 72/2026** vypracovaného Ing. Petrom Valíčekom zo dňa 18.05.2026 je všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností **vo vlastníctve XY stanovená vo výške 132,59 €/m² vrátane DPH, t. j. v celkovej výške 2.651,80 € vrátane DPH**

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 220 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 324.

Marek Hattas, v. r.
primátor Mesta Nitra