

- Zodpovedný projektant:
 - Ing. Miloš Šiška – ŠIFRA, 026 01 Leštiny č. 120, IČO: 50 473 042
- Identifikačné údaje dokumentácie:
 - **Budovy pre dopravnú vybavenosť – SO.01 Garáž**
 - Názov projektovej dokumentácie: *GARÁŽ*
 - Vyhotovená: *05/2025*
 - Spracovateľ projektovej dokumentácie: *Ing. Miloš Šiška – ŠIFRA, 026 01 Leštiny č. 120, IČO: 50 473 042*

Podrobné údaje o stavbe:

Budovy pre dopravnú vybavenosť - SO.01 Garáž

Základný popis stavby:

Jedná sa o výstavbu samostatne stojacej stavby garáže, s prízemím, bez podpivničenia, s celkovými pôdorysnými rozmermi 10 m x 10 x. Objekt bude prestrešený plochou strechou so sklonom strešných rovín 5°. Objekt garáže nebude napojený na žiadne inžinierske siete. Dažďové vody budú odvádzané do navrhnutého vsakovacieho zariadenia umiestneného na pozemku stavebníkov. Prístup k objektu garáže je zabezpečený cez existujúci vjazd a výjazd rodinného domu stavebníkov s. č. 528 v obci Zákamenné. Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do parc. C-KN č. 3802/4, /E-KN č. 3757/1/, C-KN č. 3801/3 v k. ú. Zákamenné.

Základné údaje o stavbe:

- konštrukčné údaje stavby:
 - ide o murovanú stavbu – obvodové murivo z porobetónových tvárnic hr. 250 mm, bez zateplenia
- zastavovacie údaje stavby:

○ maximálne pôdorysné rozmery budovy:	10,00 m x 10,00 m
○ plocha stavebného pozemku:	382,00 m²
○ zastavaná plocha navrhovanej garáže:	100,00 m²
○ celková úžitková plocha:	88,43 m²
○ obytná plocha budovy:	0,00 m²
○ počet podzemných podlaží:	0
○ počet nadzemných podlaží:	1 /I.NP - prízemie/
○ obostavaný priestor:	450,00 m³
- výškové osadenie stavby:

○ hrebeň strechy (od úrovne ± 0,000):	4,900 m
○ úroveň podlahy prízemia:	± 0,000 m
○ úroveň upravovaného terénu:	od – 0,100 m do 0,000 m
- Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb na základe situácie osadenia stavby M 1:200:
 - **2,000 m až 2,200 m od hranice parc. C-KN č. 3801/3 v k. ú. Zákamenné**
 - **3,500 m od hranice parc. C-KN č. 3802/2, C-KN č. 3802/1, /E-KN č. 3756/202/ v k. ú. Zákamenné**
 - **4,200 m od hranice parc. C-KN č. 3802/2, /E-KN č. 3756/102/ v k. ú. Zákamenné**
 - **3,200 m až 7,300 m od hranice parc. C-KN č. 3802/4, /E-KN č. 3757/1/ v k. ú. Zákamenné – požiarne nebezpečný priestor zasahuje do pozemku**

- 8,900 m od hranice rodinného domu s. č. 528 v obci Zákamenné vo vlastníctve stavebníkov
- 6,800 m od hranice rodinného domu s. č. 1487 v obci Zákamenné, umiestnenom na pozemku parc. C-KN č. 3800/3 v k. ú. Zákamenné
- Základné bilancie plôch:
 - celková plocha pozemku: **382,00 m²**
 - zastavaná plocha navrhovanej garáže: **100,00 m²**
- Počet bytov:
 - žiadne

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia územia:

Vodovodná prípojka:

- Objekt nebude napojený.

Elektrická prípojka:

- Objekt nebude napojený.

Kanalizačná prípojka:

- Objekt nebude napojený.

Dažďová kanalizácia vsak:

- *Dažďové vody budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie a zaústené do navrhnutej vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku stavebníkov parc. C-KN č. 3802/6 v k. ú. Zákamenné. Vzhľadom na to, že nemáme geologický prieskum tak stanovený koeficient vsakovania je len odhadnutý podľa lokality preto je nutné vypočítané hodnoty parametrov navrhovaného vsakovania overiť vsakovacou skúškou pri realizácii. V navrhovaných miestach vsakovania je nutné zistiť, resp. upresniť skutočnú hodnotu koeficientu. Pri realizovaní vsakovacieho systému je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť zariadenia od hladiny podzemnej vody a to minimálne 1,0 m . Týmto spôsobom sa zabráni komplikáciám s hladinou podzemnej vody pri realizovaní navrhnutých vsakovacích systémov.*

Vykurovanie:

- Objekt nebude vykurovaný.

Počet parkovacích miest:

- Parkovanie bude zabezpečené v objekte garáže.

Dopravné napojenie:

- Prístup k objektu je zabezpečený cez existujúci vjazd a výjazd rodinného domu s. č. 528 v obci Zákamenné.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam účastníkov konania:

- *Emília Hujčáková,*
- *Emília Bystričanová,*
- *Serafín Večerek,*
- *Karol Večerek,*
- *Pavína Boškajová,*
- *Pavol Boškaj,*
- *Peter Boškaj,*
- *Helena Paškovičová, 029 56 Zákamenné č. 188 /neznámy pobyt/*
- *Martin Magdiak,*
- *Emília Michalicová,*
- *Milan Klimčík,*
- *Jozef Večerek,*
- *Peter Durčák,*
- *Monika Durčáková,*
- *Emil Magdiak,*
- *Zodp. projektant: Ing. Miloš Šiška – ŠIFRA, 026 01 Leštiny 120*

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- *Záväzné stanovisko Obce Zákamenné ako orgánu územného plánovania zo dňa 11.08.2025*
- *Vyjadrenie Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 3336/7/tech/LF/2025 zo dňa 14.07.2025*
- *Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina k existencii elektroenergetických zariadení pod č. 202505-EZ-0212-1 zo dňa 06.06.2025*
- *Vyjadrenie GIGAnet s.r.o. zo dňa 07.11.2025*
- *Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612519413 zo dňa 20.07.2025*
- *Vyjadrenie Oranet, s.r.o. k existencii pozemných telekomunikačných zariadení pod č. 25161 zo dňa 12.12.2025*

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko sa vymedzuje v rámci stavebného pozemku register **C-KN č. 3802/6, /LV č. 6222/**, v k. ú. **Zákamenné**, obec **Zákamenné**, okres **Námestovo**.
2. Pri zriadení staveniska musia byť splnené ustanovenia § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
3. Stavenisko bude na viditeľnom mieste, v zmysle § 38 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, označené ako „Stavenisko“, a doplnené o základné údaje o stavbe - t. j. číslo rozhodnutia o stavebnom zámere s dátumom právoplatnosti, číslo overovacej doložky projektu stavby, meno stavebníka, meno a kontakt zodpovednej osoby vykonávajúcej stavebný dozor alebo osoby stavbyvedúceho, alebo právnickej osoby ako zhotoviteľa stavby.
4. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu je možné realizovať až po overení projektu stavby stavebným úradom podľa § 65 stavebného zákona.**

5. Stavba bude dokončená najneskôr do 60 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
6. Stavba bude realizovaná: **svojpomocne**.
7. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) je stavebník povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
8. Podľa § 41 stavebného zákona sa začatím stavby rozumie uskutočňovanie stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s overeným projektom stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
11. Podľa § 6 ods. 5 musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. **Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu, tieto nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia stavebného úradu. (§ 43 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona).**
13. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
14. Podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona musí byť stavba naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb (ďalej len „bezbariérové užívanie“).
15. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov musia byť predložené pri kolaudácii stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný kľud.
17. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku

- zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
18. Stavebný úrad pre navrhovanú stavbu neurčuje štádiá zhotovovania stavby a nie je potrebné uskutočniť kontrolnú prehliadku stavby.
 19. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.
 20. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebníci požiadajú o povolenie príslušného správcu komunikácie.
 21. Stavebník je povinný na strechu so sklonom strešných rovín strmšej ako 25° osadiť účinné zachytávače snehu.
 22. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a § 81b odst. f/ stavebného zákona.
 23. **Najneskôr pred uplynutím termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať v zmysle § 66 stavebného zákona o vydanie kolaudačného osvedčenia.**
 24. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Obec Zákamenné – záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 11.08.2025

Obec Zákamenné, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Klimčíkom, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých znení zákonov, na základe žiadosti zo dňa 04.08.2025 pre stavebníka: Marián Luba a Zuzana Lubová vydáva záväzné stanovisko k stavebnému zámeru – garáž podľa § 24a ods. 1) písm. a) v konaní o stavebnom zámere vrátane prerokovania stavebného zámeru, zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých znení zákona. Popis stavby: Garáž sa bude nachádzať v k.ú. Zákamenné na parcele CKN 3802/6 v blízkosti rodinného domu podľa predloženej situácie osadenia stavby. Jedná sa o jednopodlažnú budovu o rozmeroch 10x10 m so sedlovou strechou so sklonom 5°. Prístup k objektu bude zabezpečený z CKN parcely 3802/4 v k.ú. Zákamenné. Napojenie na elektrickú energiu stavebník neplánuje. Dažďové odpadové a povrchové vody sa zapustia do vsakovacej jamy na pozemku investora. Predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce Zákamenné schváleným obecným zastupiteľstvom obce Zákamenné Uznesením č. 6/2006/B-5 zo dňa 24.11.2006 a podľa príslušných zmien a doplnkov územného plánu a ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých znení zákona, si uplatňuje nasledovné požiadavky:

- dodržiavať Vyhlášku č. 532/2002 Z.z. - § 6 odstupy stavieb
- inžinierske siete na stavebnej parcele si vybudujete na vlastné náklady
- vybudovať príslušný počet parkovacích miest
- pred začatím zemných prác požiadať obec o určenie miesta na uloženie prebytočnej zeminy
- pri terénnych úpravách súvisiacich so stavbou dodržiavať občiansky zákonník o spolunažívaní občanov
- s odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať v zmysle VZN obce o odpadoch
- počas výstavby neznečisťovať miestne a štátne komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníkom je tento povinný bezodkladne ju vyčistiť
- oplotenie RD bude umiestnené min. 1 m od hranice pozemku cesty
- údržbu súkromnej prístupovej cesty si budete prevádzkovať na vlastné náklady
- žiadatelia si zabezpečia retenčnú resp. vsakovaciu nádrž na svojom pozemku pri novostavbe za účelom odvodnenia strešných zvodov a odvodnenia pozemku
- pri výkopových a stavebných prácach dbať na to, aby nebola porušená sieť podzemného odvodnenia - hydromelióracií. Záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Stavebník môže k obsahu záväzného stanoviska orgánu územného plánovania namietať podľa osobitného predpisu na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

B. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Dolný Kubín - vyjadrenie pod č. 3336/7/tech/LF/2025 zo dňa 14.07.2025

Predmetom projektovej dokumentácie je plánovaná stavba „GARÁŽ“ na parcele 3802/6 C-KN v k.ú. Zákamenné, obec Zákamenné. Garáž podľa projektovej dokumentácie nebude zásobovaná vodou a nebude napojená na sieť v správe OVS, a.s.. Vody z povrchového odtoku budú zaistené do vsaku na pozemku investora. V mieste stavby sa objekty a podzemné vedenia v správe OVS, a.s. nenachádzajú. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez podmienok. Upozorňujeme, že v mieste stavby môžu byť vybudované podzemné vedenia v správe tretích osôb. Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu vydania.

C. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina - vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení pod č. 202505-EZ-0212-1 zo dňa 06.06.2025

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k existencii elektroenergetických zariadení:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je informatívneho, právne nezáväzného charakteru a nie je možné ho použiť pre účely podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného predpisu. Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely územného konania, stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlášenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Informácie poskytnuté zo strany SSD v tomto stanovisku sú aktuálne ku dňu vydania tohto stanoviska, pričom stanovisko nemá nijaký záväzný charakter.

D. GIGAnet s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 07.11.2025

V záujmovej vyznačenej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s.r.o. Žiadateľ ručí za správnosť vyznačeného polygónu v pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu. V prípade ak sa sieť spoločnosti GIGAnet s. r. o. nachádza v blízkosti vami vyznačeného polygónu znázorneného na pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu a dôjde k styku so sieťou GIGAnet s. r. o. (pripojenie inžinierskych sietí, výstavba plotu a pod.) je potrebné opätovne poslať žiadosť spoločnosti GIGAnet s. r. o. prostredníctvom nášho Vyjadrovacieho portálu, ktorý nájdete na tejto webovej adrese: <https://vystavba.giganet.sk/> a splnenie nasledujúcich podmienok: Z dôvodu výskytu našich sietí v oblasti stavby požadujeme ich zakreslenie do koordinačnej situácie a dodržanie nasledujúcich opatrení:

1) Pred začatím prác je nutné vopred vyzvať zástupcu technického úseku na tel. č. 0850 33 88 33, aby vytýčil podzemné optické/káblové vedenie.

2) Oznámiť začatie prác na telefónnom čísle 0850 33 88 33 najmenej 5 dní vopred a prerokovať všetko so zástupcom technického úseku tak, aby sa predišlo poškodeniu optickej/káblovej siete a problémom, ktoré by mohli v tejto súvislosti vzniknúť užívateľom siete GIGAnet s. r. o. Predovšetkým je nutné informovať o všetkých prácach, ktoré by sa mohli týkať nadzemných alebo podzemných optických/káblových vedení GIGAnet s. r. o.

3) Práce v okolí rúrok vykonávať so zvýšenou opatrnosťou
- požadujeme dodržať platné predpisy STN

- odkopanie rúrok vykonať ručne
 - pokiaľ dôjde k odkrytiu komunikačného vedenia je nutné zaistiť riadne zabezpečenie proti poškodeniu, a to nielen pri vykonávaní prác, ale aj pred poškodením tretími osobami.
 - pri krížení s inými inžinierskymi sieťami požadujeme uloženie do žľabov s presahom min. 1 m na každú stranu.
 - zhutnenie podlažia vykonať tak, aby nedochádzalo k postupnému zosadnutiu a následnému poškodeniu rúrok.
- 4) Pred zaházaním prizvať zástupcu spoločnosti GIGAnet s. r. o. na kontrolu nepoškodenosti rúrky/optického kábla.
- 5) V prípade, že by došlo k poškodeniu rúrky alebo optického kábla, či iného zariadenia spoločnosti GIGAnet s. r. o. bezodkladne ohlásite túto udalosť na pracovisko operátorov, ktoré zaistuje prevádzku na tel. čísle: 0850 33 88 33.
- 6) Ak sa stavba realizuje na pozemkoch tretích strán alebo na susediacich pozemkoch dotknutých stavbou, je nutné získať súhlas tretích strán.
- Ak bude stavba zahájená po viac ako 12 mesiacoch od vydania tohto vyjadrenia, je potrebné pred zahájením stavby overiť, či nedošlo k zmene tohto stanoviska a to novým podaním žiadosti. V prípade, že nebudú dodržané podmienky stanovené v tomto vyjadrení a pri realizácii stavby dôjde k porušeniu vedenia spoločnosti GIGAnet s. r. o., zaplatí investor stavby všetky náklady spojených s opravou siete. Pri splnení vyššie uvedených podmienok so stavbou súhlasíme.

E. Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612519413 zo dňa 20.07.2025

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421904001766

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

F. Oranet, s.r.o. - vyjadrenie k existencii pozemných telekomunikačných zariadení pod č. 25161 zo dňa 12.12.2025

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Oranet. s.r.o. (iČO: 45532176), Novot 171, 02955, OravaNet, Slovakia, spol. s r.o. (IČO: 36732214), Novot 147, 02955. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, V káblovej rýhe sú uložené HDPE trubky, multiväzky, mikrotrubičky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE, multiväzkov, mikrotrubičiek poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Oranet, s.r.o. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Oranet, CravaNet vykonáva na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy

o preložke" so spoločnosťou Oranet, s.r.o. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ - Oranet, s.r.o. Upozorňujeme, že preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30cm skutočného uloženia PTZ o vyznačenej polohe na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ. Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € za stavbu Budovy pre dopravnú vybavenosť - SO.01 Garáž bol zaplatený dňa 09. septembra 2025.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci **Marián ĽUBA a manž. Mgr. Zuzana ĽUBOVÁ, Ulica , 029 56**
Zákamenné podali dňa 18. septembra 2025 na Obec Zákamenné - stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Budova pre dopravnú vybavenosť - SO.01 Garáž**“, kód stavby **1410**, na pozemku parc. **C-KN č. 3802/6, /LV č. 6222/**, v k. ú. **Zákamenné**, obec **Zákamenné**, okres **Námestovo**.

Zoznam príloh k žiadosti o stavebnom zámere:

Zoznam dokumentácie, Správa o prerokovaní stavebného zámeru, doklad o zaplatení správneho poplatku, záväzné stanovisko Obce Zákamenné, vyjadrenie Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Dolný Kubín, vyjadrenie Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, vyjadrenie GIGAnet s.r.o., vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie Oranet, s.r.o.

Keďže žiadosť stavebníkov zo dňa 18. septembra 2025 spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a neboli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, dňa 25. septembra 2025 Obec Zákamenné - príslušný stavebný úrad v zmysle § 50 ods. 3 stavebného zákona rozhodnutím č. SOcÚ-SZ/25/0032-1 vyzval stavebníkov, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tohto rozhodnutia doplnili a súčasne ich poučil, že inak konanie o stavebnom zámere zastaví. Primeraná lehota na doplnenie žiadosti bola určená s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich dokladov náležitostí na 60 dní odo dňa doručenia.

Stavebníci pred uplynutím lehoty na doplnenie podkladov podali dňa 21. novembra 2025 žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov. Stavebný úrad uvedenej žiadosti vyhovel a rozhodnutím č. SOcÚ-SZ/25/0032-2/ZA zo dňa 26. novembra 2025 opätovne vyzval stavebníkov, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tohto rozhodnutia doplnili a súčasne ich poučil, že inak konanie o stavebnom zámere zastaví. Primeraná lehota na doplnenie žiadosti bola určená s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich dokladov náležitostí do termínu 31. marca 2026.

Dňa 22. decembra 2025 stavebníci predložili doklady v zmysle rozhodnutia č. SOcÚ-SZ/25/0032-2/ZA zo dňa 26. novembra 2025, pričom stavebníci zároveň podali žiadosť o overenie projektu stavby, v dôsledku čoho nastali v konaní o stavebnom zámere nové skutočnosti. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s prílohami a predloženými dokladmi bola naďalej neúplná, neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa príslušných ustanovení Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a naďalej neboli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, pričom stavebníci zároveň podali žiadosť o overenie projektu stavby, v dôsledku čoho vznikla potreba doplnenia ďalších dokladov, stavebný úrad podľa ustanovení § 50 stavebného zákona dňa 09. januára 2026 rozhodnutím č. SOcÚ-SZ/25/0032-3/ZA vyzval stavebníkov, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tohto rozhodnutia doplnili a súčasne ich poučil, že inak konanie o stavebnom zámere zastaví. Primeraná lehota na doplnenie žiadosti bola určená s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich dokladov náležitostí na 60 dní odo dňa doručenia.

Stavebníci dňa 13. marca 2026 žiadosť doplnili a nakoľko uvedeným doplnením bola žiadosť úplná, Obec Zákamenné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), dňa 19. marca 2026 podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona, oznámil začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom, dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 prac. dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere, inak sa na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky neprihliadne.

Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia.

V konaní o stavebnom zámere v stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky od účastníkov konania, dotknutých orgánov a právnických osôb, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným projektantom osobou s príslušným odborným vzdelaním zodpovedným pri projektovaní stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými na výstavbu vrátane požiadaviek bezbariérového užívania.

K stavbe sa písomne vyjadrili dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, záväzné stanoviská a rozhodnutia boli zahrnuté do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, kde boli označené názvom orgánu štátnej správy, číslom a dátumom vydania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník môže začať uskutočňovať stavbu až po overení projektu stavby stavebným úradom. Stavebný úrad overí projekt stavby v zmysle § 65 stavebného zákona po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 61 ods. 2 Rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu **možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.** Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Zákamenné, Námestie J. Vojtašáka 1002/12, 029 56 Zákamenné.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

Mgr. Peter Klimčík, v.r.

starosta obce Zákamenné

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou /podľa § 26 zákona o správnom poriadku z dôvodu neznalosti pobytu účastníkov konania: /Paškovičová Helena/ a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Zákamenné, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesené rozhodnutie je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli Obce Zákamenné, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 10.06.2026

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....