

0000018906943



Spisová značka 30EX 560/25  
ozn. spisu oprávneným:2024/042  
Spisová značka súdu 78Ek/1909/2025



**Exekútorský úrad Michalovce**  
**JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor**  
**L. Štúra 12, 071 01 Michalovce**

## **Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

**(podľa §140 Exekučného poriadku)**

na základe:

Vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu č.26Cb/69/2024 zo dňa 07.03.2025, vykonateľný 05.07.2025, ktorý vydal Mestský súd Košice ktorým sa ukladá povinnému:

**Richard Friedrich, Bernolákova 527/11, 040 11 Košice-Západ, nar. 28.07.2001**

zaplatiť pohľadávku v sume .....249 000,00 EUR

úrok z omeškania 13,5% ročne zo sumy 4 000,00 EUR od 08.03.2024 do zaplataenia, úrok z omeškania 9,5% ročne zo sumy 245 000,00 EUR od 08.03.2024 do zaplataenia,

oprávnenému:

**Nové Rozhanovce, s.r.o., Floriánska 3701/33, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53894448**

**právne zast. JUDr. Ing. Michal Juhás, advokát, Mojzírova 12, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto**

oznamujem, že sa bude konať

**dňa 14. júla 2026 o 10:00 hod.**

**v priestoroch Exekútorského úradu Michalovce, L. Štúra 12, Michalovce**

### **dražba nehnuteľnosti, a to:**

**nehnuteľnosti v k. ú. Košický Klečenov, obec Košický Klečenov, okres Košice-okolie, zap. na LV č. 551, evid. Okresným úradom Košice- okolie, Katastrálny odbor, a to:**

**- pozemok- parc. reg. "C", parc. č. 55/17- trvalý trávny porast o výmere 234m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel povinného: 3/60,**

ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Richard Friedrich, Bernolákova 527/11, 040 11 Košice-Západ, nar. 28.07.2001.

**Cena** zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je **47,15 EUR**

**slovom štyridsaťsedem eur a pätnásť centov.**

**Výška dražobnej zábezpeky** je 23,58 EUR, slovom dvadsaťtri eur a päťdesiatosem centov, a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do piatich dní pred termínom konania dražby na depozitný účet Exekútorského úradu Michalovce, č. ú.:**SK38 0900 0000 0004 8101**

**7566, VS: 56025**, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania** - do 30 dní od udelenia príklepu.

**Závady**, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie- bez závad

**Prechod** závad a úžitkov z nehnuteľnosti – v zmysle príslušných ustanovení Exekučného poriadku.

**Ustanovenia o odovzdaní** vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku.

**Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09. júla 2026 o 13:00 hod.**

**V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: [dulina@dulina.sk](mailto:dulina@dulina.sk), príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609.**

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby dňa 09.07.2026 umožnil záujemcom o kúpu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

V Michalovciach dňa 2.6.2026

**JUDr. Rudolf Dulina**  
**súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina –súdny exekútor**, Ľ. Štúra 12, Michalovce  
Rozhodnutie MSSR o vymenovaní za súdneho exekútora č. 1733/2000-410 zo dňa 4.2.2000

**IČO:** 31311482

**Tel:** 056/6432463

**č.úctov:** SK3809000000000481017566

**IČ DPH:** SK 1020667505

**Fax:** 056/6419010

SK3909000000000481017742

**DIČ :** 1020667505

**e-mail:** [dulina@dulina.sk](mailto:dulina@dulina.sk)

**online:** [www.exekutordulina.sk](http://www.exekutordulina.sk)

**Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom:** Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).