

OBEC VODERADY

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Obecný úrad Voderady	
-1-	
24.11.2023	
Ev. č. zápisu: 5848	Číslo spisu: 1
Prílohy/lísty: 1/5	Vybavuje: JA

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/tel.č.

Trnava

Výst.VOD-330/2023/Já-358 Ing. Elena Jurčová / 033/5354092

16.11.2023

Vec

Zverejnenie informácie o podaní žiadosti

Navrhovateľ CTP Alpha SK, spol. s r. o., IČO 36703486, Laurinská 18, 811 01 Bratislava, ktorého zastupuje Walter Silberhorn, nar. 09.07.1967, Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 06.11.2023 návrh na predčasné užívanie stavby:

CTPark Voderady - VOD2, VOD3

Členenie stavby:

SO 203 Montážno-skladová hala Voderady 2

SO 203.1 Administratívny vstavok A

SO 203.2 Administratívny vstavok B

SO 204 Montážno-skladová hala Voderady 3

SO 204.1 Administratívny vstavok A

SO 204.2 Administratívny vstavok B

SO 204.3 Administratívny vstavok C

SO 204.4 Administratívny vstavok D

SO 214 Pristrešok na bicykle a motorky

SO 233 Vrátnica VOD2

SO 234 Vrátnica VOD3

SO 263 Dieselagregát VOD2

SO 264 Dieselagregát VOD3

SO 267 Dieselagregát VOD4

SO 265 Drobné vonkajšie objekty VOD2

SO 266 Drobné vonkajšie objekty VOD3

SO 271 Zástavy

Inžinierske objekty:

IO 20 HTU

IO 21 Sadové úpravy

IO 22 Oplotenie

IO 60 Plynovod

IO 60.2 Areálový STL rozvod plynu VOD2

IO 60.3 Areálový STL rozvod plynu VOD3

IO 60.4. Rozšírenie distribučnej siete + pripojovací plynovod

IO 71.2 Areálové VN rozvody - 2. etapa

SO 244 Trafostanica VOD3
SO 245 Trafostanica VOD4
IO 72 Rozvody NN
IO 75 Areálové osvetlenie

Prevádzkové súbory:

PS 01 Technológia trafostanice
PS 01.2 Technológia trafostanice VOD3
PS 01.3 Technológia trafostanice VOD4
PS 10 Montážne a výrobné zariadenia VOD2
PS 11 Montážne a výrobné zariadenia VOD3
PS 12 Dieselagregát VOD2
PS 13 Dieselagregát VOD3
PS 14 Dieselagregát VOD4

na pozemku register "C" parc. č. 1766/16, 1766/73, 1766/75 v katastrálnom území **Voderady**, Areálové VN rozvody: register "C" parc. č. 1761/199, 1761/200, 1761/207, 1766/16, 1766/75 v katastrálnom území **Voderady** v obci **Voderady**.

Obec Voderady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejňuje kópiu žiadosti zo dňa 06.11.2023 (bez príloh).

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. G2008/01931/ŠSMER/Ša zo dňa 02.07.2008.

Dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-voderady>

Ing. Anita Gajarská
starostka obce Voderady

Príloha: Kópia návrhu na predčasné užívanie stavby zo dňa 06.11.2023 (bez príloh).

Zverejnením informácie stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. **Kópia návrhu na predčasné užívanie stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.**

Žiadosť bude zverejnená:

- na úradnej tabuli obce Voderady
- na internetovej stránke obce Voderady
- na internetovej stránke Spoločného obecného úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Na úradnej tabuli obce Voderady:

Zverejnené od: 27.11.2023

OBEC VODERADY
OBECNÝ ÚRAD
919 42 VODERADY

Pečiatka a podpis:



Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke obce Voderady:

Zverejnené od: 27.11.2023

OBEC VODERADY
OBECNÝ ÚRAD
919 42 VODERADY

Pečiatka a podpis:



Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

OBEČ VODERADY
Spoločný obecný úrad
Kollárova 8
917 02 Trnava

Spoločný obecný úrad	
Ev. č.:	RZ:
Došlo. - 6. 11. 2023	Zl. LU:
Č. spisu: 330/2023	Prílohy:
	Vybavuje:

V Trnave, dňa 06.11.2023

Ja - PREDČASNÉ UŽITANIE

Vec: NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

pre stavby CTPARK VODERADY - VOD 2, VOD 3

v obci VODERADY

podľa § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko /názov/ CTP ALPHA SK spol. s r.o.

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ: LAURINSKA 18, BRATISLAVA

Dátum narodenia /IČO/: 36703486 číslo telefónu: 0905537388

E-mail: W. SILBERHORW @ GMAIL. COM

Miesto stavby:

Adresa /súpisné číslo/ VODERADY (AREÁL CTP)
1766/16-73-75
Parcelné číslo: 1761/200-199-207 Katastrálne územie: VODERADY

Stavebné povolenie /príp. zmena stavby pred dokončením /:

Vydané: OBEČ VODERADY

pod číslom 151/2023/B-201 dňa 27.06.2023

Predpokladaný termín:

Dokončenia stavby: 12/2023 Vypratanie staveniska: 12/2023

Opis a odôvodnenie odchýlok od stavebného povolenia:

Účastníci konania:

Projektant:

Dodávateľ resp. stavebný dozor:

Vlastníci susedných nehnuteľností:

/v prípade zlúčeného konania so zmenou stavby pred dokončením/

podpis navrhovateľa

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa pripojí:

1. **Geometrický plán** /zameranie skutočného vyhotovenia stavby/ overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor
 2. **Porealizačné zameranie stavby** /v prípade podmienok stavebného povolenia/
 3. **Kópia pôvodného stavebného povolenia** /resp. rozhodnutie zmeny stavby pred dokončením/
 4. **Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:**
 - správa o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, potvrdenie o preskúšaní komína, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, vykurovania, skúška vodotesnosti kanalizácie, certifikát požiarnych dverí /v prípade prepojenia obytnej časti RD s garážou/, úradnú skúšku na vyhradené technické zariadenie /vykonanú oprávnenou právnickou osobou/.
 5. **Energetický certifikát** - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 6. **Preberací protokol** /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/.
 7. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov:**
 - súhlas Obce na uvedenie do prevádzky MZZO /malý zdroj znečisťovania ovzdušia/, vydá SOU
 - kolaudačné rozhodnutie na ČOV resp. doklad o odkanalizovaní stavby - čestné prehlásenie stavebného dozoru o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy alebo atest o nepriepustnosti žumpy
 - kolaudačné rozhodnutie na studňu
 - posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09
 - vyjadrenie OR HaZZ, Rybníková 9, 917 01 Trnava
 - stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Trnava, OR PZ SR - ODI Trnava
 8. **Dokumentáciu skutočného realizovania stavby** /v prípade uskutočnenia zmien oproti projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré budú prerokované v kolaudačnom konaní/
 9. **V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie**
 10. **Správny poplatok, vyrúbený podľa položky č.62a zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hodnote:.....eur /podľa str.č.3/**
 /poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Spoločného obecného úradu so sídlom v Trnave alebo na účet IBAN:SK61 5600 0000 0010 1709 5012, KS – 0308, VS – číslo spisu /určí pracovník podateľne pri podaní žiadosti/, **Poznámka** – obec v ktorej je stavba.
- Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá:**
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
 - stavebný denník