

C. Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 4851, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely reg. „C“: • parc. č. 7678/68, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 338 m² • parc. č. 7678/186, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 m² • parc. č. 7678/187, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 m² Stavby: • súpisné č. 2876, na parcele číslo: 7678/68, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: dom • súpisné č. 8248, na parcele číslo: 7678/186 a číslo 7678/187, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž na dvoch parcelách Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok (garážové státie), drevená terasa, plot drevený, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, vonkajšie schody, spevnená plocha 2x, skleník, altánok. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.
-----------------------	---

D. Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Rodinný dom je úplne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom s obytným podkroviem v radovej zástavbe. Základy sú betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou. Vnútorne priečky z tehál, stropy v suteréne a na prízemí rovné, v podkroví drevený trámový. Schody sú monolitické železobetónové s keramickým obkladom v suteréne a s dreveným obkladom do podkrovia. Strecha domu je sedlová so strešným vikierom, krov drevený, krytina z ťažkej betónovej škridle Bramac, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické. Okná drevené s vonkajšími žalúziami, vstupné dvere z tvrdého dreva, vnútorné interiérové dvere drevené masívne do oceľových zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TÚV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn, cez rozvody teplovodného kúrenie - podlahové v 1.NP ako aj v podkroví, v suteréne radiátory. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu a elektro NN. Vek stavby bol určený na základe kolaudačného rozhodnutia z roku 1993. Garáž na dvoch parcelách je prízemná, murovaná garáž pristavaná k rodinnému domu. Základy sú betónové, steny murované, krov drevený sedlový, krytina škridlová. Prístrešok (garážové státie) je drevený prístrešok pred garážou postavený na p.č.KN 7678/68 a čiastočne na p.č. 7678/42, ktorý slúži ako garážové státie pred garážou. Drevená terasa je pristavaná v dvornej časti rodinného domu so vstupom z obývacej izby. Z terasy je prístup do záhrady po drevenom schodisku a tiež ku vstupu do suterénu. Bočné steny tvorí múrik z lícových tehál. Plot je drevený na zvlakoch osadený do stĺpikov s betónovou podmurovkou. Prípojka vody je z PVC DN 25 mm vrátane navíťavacieho pásu o dĺžke 4,5 m. Prípojka kanalizácie je z plastového potrubia DN 150 mm v dĺžke 150 mm. Prípojka plynu je DN 25 mm o dĺžke 3 m. Vonkajšie schody sú betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby. Spevnená plocha je zo zámkovej dlažby, slúži ako prístupový chodník k altánku a ku pergole. Spevnená plocha je z betónovej dlažby pred vstupom do rodinného domu. Skleník je z oceľových profilov so zasklením o rozlohe 5,98 m². Altánok je zdrevenej konštrukcie so strechou o rozlohe 10,24 m². Pozemky sú prístupné po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je škola, škôlka, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, hotely, banky, občianska vybavenosť (úradu) okresného mesta.
--	--

E.
Práva a záväzky viaznúce na predmet dražby:

F.
Spôsob ceny pr

Suma

G.
Najnižší Minim

H.
Dražba Spôsob dražby

Dol zlo: zál

L d v z