

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-09-7383-2021

V Prievidzi dňa 10. 06. 2021

Vybavuje: Ing. Líšková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N Í E

Žiadateľ	Marek Ž U Ž A F K A
Adresa	Kľačno 77, K Ľ A Č N O

(ďalej len stavebník)

požiadal dňa 22.03.2021 u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“, na pozemkoch parc. č. CKN 8013/4, 8013/81 v katastrálnom území Prievidza v stavebnom konaní.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Účastníci konania:

1. Marek Žužafka, Kľačno 77
2. Ing. Andrej Slanina, Veľká Čausa 277
3. Ing. Ľubomír Baláž, Lipník 157, Chrenovec-Brusno
4. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
5. Ing. Vladimír Vlacuška, Šumperská ulica, Prievidza
6. Alfred Laluha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza
7. zistené, nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci

prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	Rodinný dom
---------------	--------------------

(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- rodinný dom bude samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou, s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia,
- do objektu sa vstupuje cez zádverie s postupným prechodom do dennej časti domu. Dennú časť tvorí spoločný priestor obývacej izby, kuchyne s prepojením na vonkajšiu terasu. Nočná časť pozostáva z troch spální a jednej kúpeľne. V dome sa nachádza aj pohotovostné WC a technická miestnosť,
- spevnené plochy (parkovacie státa pre automobily a chodníky) sú navrhnuté zo zámkovej dlažby na štrkovom podklade, ohraničené parkovými obrubníkmi, odvodnenie spevnených plôch je riešené priamym vsakovaním na terén v rámci pozemku investora,
- stavba bude napojená na elektrickú energiu, vodovod, bezodtokovú akumuláciu nádrží (žumpa) a vsakovaciu jamu na dažďovú vodu,

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemkoch parcelné č. CKN 8013/4, 8013/81 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako dočasná, do doby schválenia Zmien a doplnkov č.16 ÚPN-M Prievidza a platnosti Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 23.11.2020 a dodatku č.1 medzi prenajímateľom Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza a nájomcom Marekom Žužafkom, Kľačno 77.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Bez uvedenej prílohy je toto písomné vyhotovenie stavebného povolenia neplatné.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom CKN 8013/4, 8013/81, v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených

území Náture 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa parcela C KN č. 8013/4 nachádzajú v urbanistickom obvode UO 19 Vlčie Kúty, v územno-priestorovom celku ÚPC 19-2, vo funkčno-priestorovom bloku FPB 19-2-2 s navrhnutým funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

V súčasnosti prebieha spracovávanie územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.16 ÚPN-M Prievidza, v ktorej je predmetná lokalita zahrnutá do rozsahu riešenia s rozšírením o možnosť výstavby IBV (rodinné domy – v akejkoľvek forme).

Zámer realizácie stavby „Rodinný dom“ v predmetnej lokalite, preto nie je v rozpore s rozvojovými zámermi mesta.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, útvar architekta mesta, súhlasí s povolením predmetnej stavby, ako stavby dočasnej do doby schválenia Zmien a doplnkov č.16 ÚPN-M Prievidza.

Po spracovaní a schválení ZaD č. 16 ÚPN-M Prievidza, bude stavebník postupovať v zmysle jej odsúhlasených „záväzných častí a regulatívov“ platných pre danú lokalitu.

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavby budú umiestnené podľa situácie stavby, overenej v tomto konaní, na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN CKN 8013/4, 8013/81, výkres č. 01:

- od parc. č. 8005/5 – 2,075 m
- od parc. č. 8005/8 – 6,360 m v najužšej časti
- od parc. č. cesta – 2,485m
- od parc. č. 8013/79 – na hranici pozemku
- výšková úroveň $\pm 0,000 = 315$ m.n.m je úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP,
- v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 3,546m od $\pm 0,000$.

Spevnené plochy na pozemku parc.č. CKN 8013/4 a vjazd zriadený z pozemku parc.č. 8013/5

Prípojka vody: parc.č.: 8013/4

Elektrická prípojka NN, parc.č.: 8013/4, 8013/81

Žumpa, parc.č. : 8013/4

Vsakovacia jama, parc.č.: 8013/4

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z existujúcej účelovej komunikácie – Ulica Na kamenici, novozriadeným vjazdom.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Existujúca vodovodná prípojka.

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody - vnútorná kanalizácia je navrhnutá ako jednotná, splaškové vody sa budú odvádzať do novonavrhovanej žumpy, objem 12m².

Dažďové vody - odvodnenie strechy je vyriešené vonkajšími odpadovým potrubím D1, zvodové potrubie bude v exteriéri dopojené do vsakovacej jamy s objemom 5,67 m³.

Vykurovanie:

Zdroj tepla je elektrický závesný kotol. Kotol bude spolu s elektrickým zásobníkovým ohrievačom teplej vody umiestnený v technickej miestnosti.

Elektrická energia:

Existujúca prípojka NN

Plyn:

Bez pripojenia.

Ochrana pred bleskom:

Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako mrežová, vodičom AlMgSi, prípadne FeZn pr. 8mm, s rozmermi 15x15mm, pozostávajúca zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – Opak, OU-PD-OSZP-2021/013709-002, zo dňa 24.3.2021:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods.1 zákona)
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona,
- súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza,
- zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

b) Stredoslovenská distribučná, č. 202105-SP-0363-1:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

c) Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., 2277/00RP/2021, zo dňa 17.03.2021:

- Technické podmienky napojenia navrhovanej stavby na vodovodné potrubie v majetku HBP, a. s. je potrebné riešiť so správcom vodovodu, ktorým je Úsek povrchových činností HBP, a. s. (kontaktná osoba: p. Oto Hrabovský). Stavebník si na vlastné náklady vybuduje vodomernú šachtu v blízkosti vodovodnej prípojky HBP, a. s. a rovnako na vlastné náklady zabezpečí overené ciachované meradlo (vodomer), ktoré osadí HBP, a. s.

- Stavebník zrealizuje požadované práce na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu, či iné protiplnenia, zo strany vlastníka tejto inžinierskej siete, t. j. HBP, a. s.
- Podmienkou napojenia na vodovod a zabezpečenia dodávok pitnej vody do rodinného domu je predchádzajúce uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere pitnej vody s HBP, a. s. (kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Klopček, mobil: 0918/777 968).
- Výkopové práce budú vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby žiadnym spôsobom nebolo obmedzené prevádzkovanie vodovodného potrubia HBP, a. s. V prípade poškodenia rozvodov vo vlastníctve HBP, a.s. vzniknuté náklady na opravu spôsobenej škody budú Vám dané na úhradu.

d) SPP- distribúcia, a.s., TD/NS/0221/2021/Kr, zo dňa 25.03.2021:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa tieto práce nevzťahuje povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle §79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

e) Mesto Prievidza, oddelenie výstavy a ŽP- štátna vodná správa, 2.4.1-7180-2021/11175:

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vlastníka vodovodu.
- Rešpektovať ustanovenie §36 ods. 2m, 3 a 4 vodného zákona, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude,
- Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 75 0905.
- Obsah žumpy zneškodňovať na ČOV, viesť o tom záznam a archivovať za posledná 2 roky (§36 ods. 4 vodného zákona), k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115.
- Rešpektovať STN 75 6081

f) Mesto Prievidza, referát dopravy- cestný správny orgán, 2.4.3-7837-2021/18603:

Mesto Prievidza – cestný správny orgán pre miestne komunikácie súhlasí s realizáciou stavby „RODINNÝ DOM“ za dodržania nasledovných podmienok:

- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
- v dopravnom napojení bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery;
- v mieste dopravného napojenia rodinného domu, neumiestňujte prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kriky, reklamné stavby), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad pri vychádzaní na komunikáciu,
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

g) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPUTN-2021/7187-2/24577/Osw:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje

informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

h) Mesto Prievidza, útvár architekta mesta, 1.3-7417-2021/14712:

- V predmetnom území je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem nachádzajúcich sa v území,
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza v digitálnom tvare vo formáte. dgn, pre zakreslenie stavby do digitálno-technickej mapy mesta Prievidza.

14. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných rodinných domov a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti ku kolaudácii stavby,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- konečnú farebnú úpravu vonkajšej fasády realizovať v zmysle odsúhlaseného návrhu architekta mesta,
- v prípade, zmeny výrobcu fasádnych omietok oproti projektovej dokumentácii, žiadame predložiť na schválenie nové farebné odtiene podľa konkrétneho vzorkovníka omietok, ešte pred realizáciou fasády.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Marek Žužafka, Kľačno 77 podal dňa 22.03.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“, na pozemkoch parc. č. CKN 8013/4, 8013/81 v katastrálnom území Prievidza, Ulica Na Kamenici.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

V zmysle ustanovení § 142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávania a miestnu obhliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a internetovej stránke mesta Prievidza.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. č. CKN 8013/81 v k. ú. Prievidza je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 12518, evidovaným na Marek Žužafka, Kľačno 77, v podiele 1/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Vzťah k pozemku parc.č. 8013/4 v k.ú. Prievidza je preukázaný Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 23.11.2020 a dodatku č.1 medzi prenajímateľom Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza a nájomcom Marekom Žužafkom, Kľačno 77.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, SSD, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP -štátna vodná správa, referát dopravy- cestný správny orgán, útvar architekta mesta. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 277, Prievidza
Ing. Ľubomír Baláž, Lipník 157, Chrenovec-Brusno
Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
Ing. Vladimír Vlacuška, Šumperská ulica, Prievidza
Alfred Laluha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností so zakreslením umiestnenia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (projektanti, zistené, nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k susedným pozemkom a stavbám)
3. a/a