



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, nástupca JUDr. Mgr. Andreja Dembického

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 814

Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: EX 21791/16

Pôv č.: EX 1791/2016

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 03.04.2025 o 9.00 hod sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1472, pre okres : Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	775	480	Zastavaná plocha a nádvorie
C	776/2	81	Záhrada

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
1365	775	Rodinný dom

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	1/2

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: podľa znaleckého posudku (plot, vonkajšia dlažba, elektrická prípojka, prípojka vody, kanalizačná prípojka).

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom : 187 000,- EUR

Výška zábezpeky : 75 000,- EUR

Najnižšie podanie podľa ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku v spojení s ustanovením § 145 ods. 1 Exekučného poriadku: 150 000,- EUR

Cena nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom [REDACTED] **z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, č. 16/2024** zo dňa 15.04.2024 na sumu 187 000 EUR.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Na základe výroku Uznesenia Okresného súdu Vranov nad Topľou zo dňa 16.01.2025, č.k. 3Er/205/2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2025, súd podľa ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku udelil súhlas so znížením ceny draženej nehnuteľnosti, t.j. nehnuteľnosti

evidovanej na LV č. 1472, k.ú.: Vranov nad Topľou, určenej znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 15.04.2024, a to na sumu 187 000 EUR.

Výška dražobnej zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0217912016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (na účet exekútora – bezhotovostne) záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby v prospech bankového účtu z ktorého bola poukázaná. Dokladom o zaplatení je výpis z bankového účtu.

V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (v hotovosti) v termíne konania dražby záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená bezodkladne po uskutočnení dražby. Dokladom o zaplatení je zápis v zápisnici o udelení/neudelení príklepu na dražbe nehnuteľností a príjmový doklad.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0217912016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

LV č. 1472, Časť C: Ľarchy, Vlastník poradové číslo 7

„Daňový úrad Prešov, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/2189907/2013/Tre, č. sp. Z 1579/13-712-13“

„Záložné právo zriadené Daňovým úradom Prešov na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 102404980/2017 zo dňa 20.11.2017, Z-2970/2017 – 1871/17“

„Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť zriadené Exekútorským úradom Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová, na základe Exekučného príkazu č. EX 1357/2016, Z-105/2018-141/17“

LV č. 1472, Časť C: Ľarchy, Vlastník poradové číslo 8

„Daňový úrad Prešov, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/2189907/2013/Tre, č. sp. Z 1579/13-712-13 – 201/23“

„Exekučné záložné právo na nehnuteľnosť zriadené Exekútorským úradom Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. na základe Exekučného príkazu č. EX 5610/10, Z 3238/2014-1871/14, 201/23“

„Záložné právo zriadené Daňovým úradom Prešov na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 102404980/2017 zo dňa 20.11.2017, Z-2970/2017 – 1871/17, 201-23“

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 26.03.2025 o 12.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 5240 814/813 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 24.02.2025

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:

- Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
- Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
- Colný úrad Prešov, Kpt. Nálepku 4, 08001 Prešov
- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Žellova 2, 82924 Bratislava - Ružinov
- Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor, Nám. slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

-Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 09316 Vranov nad Topľou
-Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
-Okresný úrad Vranov nad Topľou, Nám. slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou



Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR