

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

DD 004/2026

Spoločnosť Licify s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe poverenia záložného veriteľa **MUDr. Heleny Císarovej**, rod. _____, trvale bytom: Hviezdoslavova 1260/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: _____, záložný veriteľ dlžníka **Soňa Nemčeková**, rod. _____, trvale bytom: _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia: _____, nasledovné **oznámenie o dobrovoľnej dražbe**:

A. Dražobník: Licify s.r.o.
Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 54 314 585
zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, odd: Sro, vložka č. 45216/R
zastúpená: Ing. Dušan Pokoš, konateľ

B. Navrhovateľ dražby: MUDr. Helena Cíсарová
Rod.: _____
915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum narodenia: _____

- C. Miesto konania dražby:** Konferenčná miestnosť (banketka), Hotel Diana, Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- D. Dátum konania dražby:** 29.05.2026
- E. Čas konania dražby:** 10:00
- F. Kolo dražby:** Prvé kolo dražby

G. Predmet dražby:

Predmet dražby je nehnuteľnosť evidovaná v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva číslo 4048, a to **(spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4)**:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 4532, o výmere 718 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- stavba so súpisným číslom 1260, postavená na pozemku parcela číslo 4532, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby: bytový dom
- byt číslo 19, nachádzajúci sa vo vchode číslo 7, 3. poschodie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8881/235319
- draží sa spoluvlastnícky podiel dlžníka: Soňa Nemčeková, rod. Cíсарová o veľkosti 1/2

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H. Opis predmetu dražby:**Popis domu:**

Bytový dom súpisné číslo 1260 je postavený na parcele číslo 4532 v okresnom meste Nové Mesto nad Váhom na Hviezdoslavovej ulici. Bytový dom je panelový s plochou strechou, má 3 vchody, jedno podzemné podlažie a štyri nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné pivničné priestory, v nadzemných podlažiach sú byty. Na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, na každom vyššom podlaží sú tri byty, spolu je v bytovom dome 21 bytov. Vo vchode nie je výťah, schodisko je vybudované so zrkadlom. Základy domu sú betónové s hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových panelov, obvodové steny sú opatrené od roku 2009 kontaktným zateplením s povrchovou farebnou úpravou. V rámci rekonštrukcie neboli vymenené stúpacie vedenia inžinierskych sietí, strecha je plochá, schodisko je železobetónové s oceľovým zábradlím a umývateľným náterom schodiskového sokla, vstupné vchodové dvere do bytového domu sú z oboch strán. Chodbové interiérové dvere zádveria s presklením sú novšie prevažne plastové. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973.

Popis bytu:

Trojizbový byt č. 19, nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží (podľa LV na 3. poschodí). Dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, šatníka a pivnice v podzemnom podlaží. V roku 2006 bola v byte vykonaná modernizácia a rekonštrukcia hlavne bytového jadra s kúpeľňou samostatného WC a kuchyne. V kuchyni je novšia linka s nerezovým drezom s odkvapkavacou plochou a stojánkovou predĺženou pákovou miešacou vodovodnou batériou. Dispozične je linka premiestnená na inom mieste pri vstupe z predsieni, vedľa nej je v kúte inštalovaný kombinovaný sporák so štyrmi plynovými horákmi a elektrickou rúrou typ Mora, nad sporákom je odsávač pár typ Electrolux, časť stien pri linke a sporáku je obložená keramickým obkladom. Okná a balkónové dvere boli vymenené za plastové s interiérovými hliníkovými žalúziami, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, nekvalitne osadené, čo spôsobuje zadieranie dverného krídla o zárubňu. Interiérové dvere sú novšie drevené dyhované, čiastočne s úzkym presklením, dvere z predsieni do kuchyne a do šatníka boli nahradené dverným otvorom s rámom z obložkovej zárubne, dvere z kuchyne do izby a z predsieni do šatníka sú posuvné, dvere do kúpeľne sú posuvné s nekomfortne

zúženým vstupom. Podlahy v izbách a jedálenskej časti kuchyne boli vymenené za plávajúce laminátové, pred kuchynskou linkou a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba pokladaná diagonálne. Steny a stropy sú stierkované, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená smaltovaná vaňa s vaňovou pákovou batériou a keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, ventil s odpadom pre práčku. Steny sú do výšky cca 2 m obložené keramickým obkladom, v miestnosti WC je kombizáchod, keramický obklad stien je do výšky cca 2 m, priestory kúpeľne a WC sú odvetrané do inštaláčnej šachty, v šachte je plynomer, vodomery a uzávery vody. Vstavané skrine sú v šatníku a s atypickým pôdorysom v jednej izbe. V rohovej izbe situovanej takmer na juh je balkón, z kuchyne je balkón s presklením, nášlapné vrstvy balkónov sú z mrazuvzdornej keramickej dlažby. Kúrenie je diaľkové ústredné, radiátory sú plechové panelové typ Korad, doplnené kontaktným meračom tepla pre podielový výpočet využitia vykurovacieho média. Ohrev úžitkovej vody je centrálny, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková. Pivnica v podzemnom podlaží má murované steny, betónovú podlahu, vetracie podstropné plastové okienko, drevené plné hladké dvere a zavedenú svetelnú elektroinštaláciu.

Pozemok parcelné číslo 5432 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie a je zastavaný stavbou bytového domu súpisné číslo 1260, orientačné číslo 6, 7, a 8. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Nové Mesto nad Váhom, ktoré má takmer 20 tisíc obyvateľov. V mieste, kde sa nachádza pozemok je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinný. V obci je všetko občianska vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti je materská škola, detské ihrisko, kostol, hotel, okresný súd, reštaurácie, obchody a podobné bytové domy. V lokalite sa nenachádzajú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty, hluk, otrasy a podobne.

CH. Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Poznámky na LV č.4048 na podiel vlastníka „č.42 – Soňa Nemčeková“:

- P 324/16 informatívna - začatie výkonu záložného práva V 876/2012 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č.4532 dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z.z. -zm.č. 3830/16, 1487/17
- P-103/2017 - obmedzujúca - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1/17-M zriadením exekučného záložného práva a predajom nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod č. 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8881/235319 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 - Exekútorický úrad so sídlom Holubyho 2, Nové Mesto nad Váhom - JUDr. Pavel Štukovský, súdny exekútor - zm.č. 612/17, 1487/17
- P-267/2017 - Informatívna - Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod č.k. 7C/47/2017 v právnej veci navrhovateľa Soňa Nemčeková proti odporcovi Československá obchodná banka, a.s. a spol. o určenie neplatnosti právneho úkonu - nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532- zm.č. 1692/17



- P-5/2018 - Poznomenáva sa začatie súdneho konania zn. 9Cb/2/2018 v právnej veci navrhovateľa: DanexPlus Trade, s.r.o. a spol. proti odporcovi: MG STAV s.r.o. o vydanie neodkladného opatrenia na nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na CKN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 - zm.č. 62/18
- P-15/2018 - neodkladné opatrenie sp.zn. 9Cb/2/2018 - súd zakazuje žalovanému: MG STAV, s.r.o. IČO: 44438290 a Centrum Finančnej Konsolidácie, s.r.o., IČO: 47910402 scudziť, zriaďovať vecné bremená, záložné práva na nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532. Neodkladné opatrenie bude trvať do 30 dní od nadobudnutia vykonateľnosti rozhodnutia vydaného v konaní vedenom na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp.zn. 7C/47/2017. Uznesenie nadobudlo vykonateľnosť dňa 14.02.2018, právoplatnosť dňa 13.06.2018 v spojení s rozhodnutím Krajského súdu v Trenčíne 8Cob/28/2018 - zm.č. 165/18, 407/18, 1577/18
- P-24/2026 - Začatie výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V- 876/2012, zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.09.2017, Z-3996/2017 a zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 22.02.2021, Z-773/2021 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 pre záložného veriteľa MUDr. Helena Císarová r. , nar. , ktorá bude výkon záložného práva realizovať predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe - zm.č. 303/26

Zápis v časti „C: ĎARCHY“ na LV č.4048 na podiel vlastníka „č.42 – Soňa Nemčeková“:

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z.
- Vklad záložného práva v prospech MUDr. Helena Císarová r. , nar. , bytom , Nové Mesto nad Váhom, na nehn. byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 podľa zmluvy V 876/2012, zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.09.2017, Z-3996/2017 a zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 22.02.2021, Z773/2021 - zm.č. 699/12, 1487/17, 139/18, 1289/21
- Z 1458/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/380237/2012 na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 -zm.č. 1033/12, 1487/17
- Z 2233/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/1861920/2012/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1434/12, 1487/17
- Z 2972/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/2539356/2012/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1812/12, 1487/17
- Z 3172/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/2938112/2012/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1813/12, 1487/17

- Z 651/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/432678/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 651/13, 1487/17
- Z 652/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/432960/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 652/13, 1487/17
- Z 653/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/39544/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 653/13, 1487/17
- Z 2036/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/1901749/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1291/13, 1487/17
- Z 2798/13 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 269/2013 na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532, Exekútorický úrad Považská Bystrica, Mgr. Ing. Oľga Hlucháňová -zm.č. 1367/13, 1487/17
- Z 3057/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/3623183/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1804/13, 1487/17
- Z 2209/14 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/1889888/2014/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 2782/14, 1487/17
- Z 2210/14 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/1886824/2014/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 2783/14, 1487/17
- Z 3192/16 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, č.: 103736152/2016 k nehnuteľnosti byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č.4532 -zm.č. 3130/16, 1487/17
- Z 4102/16 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, č.: 104116222/2016 k nehnuteľnosti byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č. 4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 4532 -zm.č. 4535/16, 1487/17

- Zriadenie exekučného záložného práva EX 1/17 na byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na p.č. 4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 4532, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský - Z-1230/2017 -zm.č. 922/17, 1487/17

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 13/2026 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556. Všeobecná hodnota určená ZP č. 12/2025 je 89.000,00 EUR a hodnota predmetu dražby (spoluvlastnícky podiel 1/2) je vo výške 44.500 EUR.

K. Najnižšie podanie: 44.500,00 EUR

L. Minimálne prihodenie 200,00 EUR

M. Dražobná zábezpeka: a) výška 10.000,00 EUR

b) Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0042026 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby
- v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby,
- dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

d) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

e) Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0042026 a to najneskôr do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.** Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

O. Obhliadka predmetu dražby 1. obhliadka: 06.05.2026 o 09:00 hod
(dátum): 2. obhliadka: 13.05.2026 o 09:00 hod

- Miesto obhliadky:** Na mieste predmetu dražby: Hviezdoslavova ulica 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Organizačné opatrenia:** Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Q. Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

R. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena R. tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena R. tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena R. tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

S. Iné skutočnosti:

Bez zápisu



T. Notár:

- a) titul: **JUDr.**
- b) meno: **Tomáš**
- c) priezvisko: **Petro**
- d) sídlo: **Námestie svätého Egidia 7/15, 058 01 Poprad**

Dátum:

22. 4. 2026

Podpis:

(za dražobníka)

v

.....
Ing. Dušan Pokoš, konateľ
Licify s.r.o.

Dátum:

22. 4. 2026

Podpis:

(za navrhovateľa)

.....
MUDr. Helena Císarová, rod.
Záložný veriteľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

..... na Cíсарová, dátum narodenia:, rodné číslo [REDACTED], pobyt:
....., Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [REDACTED], listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 330181/2026**.

Nové Mesto nad Váhom dňa 22.04.2026



Mgr. Eva Dunajčíková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

