

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2529/26581/DUM

Trenčín
16. 04. 2026

Vybavuje
Mgr. Monika Duhárová

STAVEBNÉ POVOLENIE
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 odst. 1 stavebného zákona z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a musí byť vyvesené podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli _____
Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) a rozhodlo takto:

Stavba
„Napojenie na FORESPO HALL a.s., elektro energetické zariadenia“

Stavebné objekty:
SO 01 - Prípojka VN 22 kV a spínacia stanica
SO 02 - HDPE chránička ZSdis a.s.
SO 03 - Odberateľská trafostanica TS
SO 04 - Areálový rozvod NN
SO 05 - Úprava a preložka slaboprúdových rozvodov
SO 06 - Stavebné úpravy vstupu do areálu
umiestnenú na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 1171/12, 1191/12, 1191/21 a parcela registra „E“ č. 2705/1, katastrálne územie Kubrá, mesto Trenčín pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

- SO 01 – Prípojka VN 22 kV a spínacia stanica
- Účel: Zabezpečenie nového napojenia objektu na distribučnú sústavu VN 22 kV.
 - Technické riešenie: Prípojka sa realizuje prerušením existujúceho káblového vedenia VN 22 kV (linka č. 487) a jeho zaslučkovaním do novej stanice.
 - Zariadenie: Bude osadená betónová, polozapustená kiosková spínacia stanica typu EH8C (bez transformátora) s VN rozvádzačom v konfigurácii KKKT.
 - Vedenie: Použijú sa káble 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² v celkovej dĺžke trasy približne 95 metrov, pričom 75 metrov bude realizovaných riadeným podtlakom (pretláčaním) pod asfaltovými plochami a betónovými vjazdmi.
- SO 02 – HDPE chránička ZSdis a.s.
- Účel: Vybudovanie optickej infraštruktúry pre potreby distribučnej spoločnosti.

- Technické riešenie: Do spoločnej káblového ryhy s VN vedením bude uložená optická chránička HDPE LWL 40.
- Realizácia: Trasa tejto chráničky kopíruje trasu VN prípojky v rámci objektu SO 01.

SO 03 – Odberateľská trafostanica TS

- Účel: Vlastný zdroj elektrickej energie pre areál investora, ktorý umožní odpojenie od súčasných nevyhovujúcich areálových rozvodov.
- Technické riešenie: Zahŕňa odberateľskú VN prípojku (kábel 3x 1x240 mm²) vedenú z novej spínacej stanice (SO 01) do novej trafostanice.
- Zariadenie: Samostatne stojaca betónová kiosková trafostanica typu EH5 osadená dvoma transformátormi s výkonom 2x 800 kVA.
- Vybavenie: Obsahuje modulárny VN rozvádzač rady SM6 a nízkonapäťový rozvádzač s poistkovými odpínačmi pre vývody do objektu.

SO 04 – Areálový rozvod NN

- Účel: Prepojenie nízkonapäťovej strany novej odberateľskej trafostanice s hlavným rozvádzačom v objekte haly.
- Technické riešenie: Rozvody budú napojené z NN rozvodne objektu SO 03 a vedené k jednotlivým sekciam hlavného rozvádzača (označené ako RH1 až RH7).
- Kabeláž: Vedenia sú navrhnuté káblami NAYY-J 3x240+120 mm² (pre každú trasu zdvojené vedenie).
- Uloženie: Káble budú uložené v zemi v korugovaných chráničkách priemeru 160 mm a 110 mm pod výstražnou fóliou.

SO 05 – Úprava a preložka slaboprúdových rozvodov

- Účel: Riešenie kolízií novej elektroenergetickej infraštruktúry s existujúcimi sieťami.
- Popis: Tento objekt rieši nevyhnutné úpravy a preložky existujúcich slaboprúdových (dátových a telekomunikačných) vedení, ktoré sa nachádzajú v trase budovaných objektov SO 01 a SO 03.

SO 06 – Stavebné úpravy vstupu do areálu

- Účel: Prispôsobenie vstupu do areálu pre umiestnenie nových technologických objektov a zabezpečenie prístupu pre údržbu.
- Popis: Zahŕňa nevyhnutné stavebné úpravy existujúceho oplotenia a vstupnej brány do areálu Forespo Hall, ktoré sú vyvolané osadením kioskovej spínacej stanice a trafostanice

2. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Peter Čahoj, č. C 520/VZT-E/2021

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na parc. č. CKN 1171/12, 1191/12, 1191/21 a EKN č. 2705/1, katastrálne územie Kubrá, mesto Trenčín.

2. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.

3. Rozpočtové náklady 60 000 €.

4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

6. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy a všetkých podzemných sietí podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, respektíve vytyčovacích výkresov, orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou alebo zodpovedným geodetom.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

8. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľky – dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberového konania (oprávnený v zmysle § 44, ods. 1 stavebného zákona).

9. Termín dokončenia stavby – 3 roky od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

10. Stavebník je povinný:

Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.

viesť stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.

- # Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - # Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
 - # Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - # Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - # Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.
 - # Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - # Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.
 - # Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
 - # Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
 - # Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - # Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
11. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Mesto Trenčín, útvár územného plánovania zo dňa č.

Po posúdení doručenej žiadosti vydáva mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023 a Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10.12.2024, sa navrhované stavebné objekty napojenia situované na pozemku p.č. CKN 1172, k.ú. Kubrá nachádza v lokalite, definovanej regulatívom UV 02 – Výrobné územie – priemyselná a stavebná výroba, s maximálnou zastavanosťou 80%, minimálnym podielom zelene 10% pri výške zástavby max. 4 nadzemné podlažia.

Predmetom projektu je odpojenie objektu Forespo Hall, a.s. od areálových rozvodov el. energie a jeho napojenie na verejné rozvody. Stavba „Napojenie Forespo Hall, a.s. - elektroenergetické zariadenia, Trenčín“ má nasledujúcu objektovú skladbu:

- SO 01 Prípojka VN 22 kV a spínacia stanica
- SO 02 HDPE chránička ZS dis a.s.
- SO 03 Odberateľská trafostanica
- SO 04 Areálový rozvod NN
- SO 05 Úprava a preložka slaboprúdových rozvodov
- SO 06 Stavebné úpravy vstupu do areálu.

Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, so zásadami a požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia - energetika.

Orgán územného plánovania určuje horeuvedené záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Súčasťou tohto záväzného stanoviska sú výkresy

„Situácia - Prípojka VN 22 kV“

„Situácia - HDPE chránička ZS dis a.s.“

„Situácia - Odberateľská trafostanica“

„Situácia - Areálový rozvod NN“

„Situácia - Úprava a preložka slaboprúdových rozvodov“ overené orgánom územného plánovania.

Mesto Trenčín MSÚTN-ÚSaŽP/2023/38432/122211/SaZ, zo dňa 22. 11.2023

Mesto Trenčín podľa § 84 od. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k stavebnému konaniu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, 2. navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, 3. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením – debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanesením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskładňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác, 4. hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromu v zmysle STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, vo výnimočných prípadoch ak to nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, v nevyhnutných prípadoch je možné použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,

Krajský pamiatkový úrad Trenčín a.s, č. Z-PUSR-072512/2025 zo dňa 3.11.2025

- určuje tieto podmienky:

Podľa 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava zo dňa 19.6.2025

- súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. SO 01 Prípojka VN 22kV a spínacia stanica

Existujúca linka VN č 1080 medzi TS 0068-127 a TS 0068-214 sa vo výkope rozreže. Napojenie do existujúceho vedenia sa realizuje VN spojkami, pôvodné vedenie sa napojí na nové vedenie 3xNA2XS(F)2Y 1x240 do slučky

cez novovybudovanú TS, prevádzkovanú ako spínacia stanica. V novej spínacej stanici bude vedenie zaústené do VN rozvádzača, ukončenie káblov bude vnútornými koncovkami. Nová spínacia stanica v prevedení ako prázdna TS EH8C bez transformátora s VN rozvádzačom v konfigurácii KKKT

2. SO 02 HDPE chránička ZSDIS as.

V súbehu s prípojkou VN 22kV v spoločnej trase a v spoločnom výkope, bude uložená HDPE chránička s priemerom 40 mm pre budúce uloženie optického kábla v korungovanej chráničke s priemerom 110mm. Chránička bude červenej farby s popisom Západoslovenská distribučná, a. s. Bude naspojovaná na existujúcu HDPE chráničku v mieste spojkovania VN kábla. Existujúca HDPE sa rozreže, osadí sa nová T-šachta a pripojí sa nová HDPE chránička smer spínacia stanica. Pre identifikáciu HDPE chráničky budú uložené v trase do výkopu identifikačné Smart markery. Chráničky budú ukončené vodotesnou koncovkou.

3. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. termínom (Vytýčenie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),

4. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,

5. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),

6. Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005, Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.),

7. Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava zo dňa 19.6.2025

SO 03 Odberateľská trafostanica TS

Pripojenie priemyselného objektu bude realizované z deliaceho miesta v trafostanici EH8, prevádzkovanej ako spínacia stanica na vývodových svorkách odpínacieho poľa K, ďalej bude pokračovať odberateľskou VN prípojkou podzemným VN káblom do odberateľskej trafostanice. Do výkopu sa priloží HDPE trubka investora. Začiatok prípojky VN 22kV pre odberateľskú trafostanicu TS 2x800 kVA bude v objekte spínacej stanice, riešenej v rámci SO 01 Prípojka VN 22 kV a spínacia stanica.

Ostatné stavebné objekty:

Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej Zmluvy o pripojení číslo 122516704 v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.

Pripojenie predmetných stavebných objektov bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní SO 01, SO 02, SO 03 podľa zmluvných podmienok uzatvorenej hromadnej Zmluvy o pripojení č. 122516704.

1. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. termínom (Vytýčenie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),

2. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,

3. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),

4. Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005,

5. Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,
V zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 14.08.2025 č. VTIR-2025/39-116

K navrhovanému technickému riešeniu pre projekt „Napojenie FORESPO HALL a.s., elektroenergetické zariadenia“ spoločnosť súhlasí za nasledujúcich podmienok:

Vytýčenie sietí:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod a kanalizácia) v správe TVK a.s., ktoré je nutné pred začatím prác nechať vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi spoločnosti (p. Stopka pre vodovod, p. Slezáček pre kanalizáciu)
- Ochranné pásma: Musia byť v plnom rozsahu rešpektované ustanovenia STN 73 6005 a zákona č. 442/2002 Z. z. Ochranné pásmo je stanovené na 1,8 m (pre potrubia do DN 500) a 3,0 m (nad DN 500) od osi potrubia
- Ručné zemné práce: Všetky zemné práce v ochrannom pásme kanalizačného potrubia sa musia vykonávať výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov
- Schválenie križenia: Spôsob križenia navrhovaných sietí s existujúcimi sieťami v správe TVK musí byť písomne odsúhlasený pracovníkmi spoločnosti ešte pred ich zasypaním
- Prístup k sieťam: Počas realizácie stavby musí byť zabezpečená neustála prevádzkyschopnosť sietí a zároveň voľný prístup k nim pre prípad potreby opravy alebo riešenia poruchy
- Ochrana vodného zdroja: Stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa vodného zdroja „Trenčín – Sihot“
- V súvislosti s tým je potrebné dodržať:
- Stavebné práce musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a znehodnoteniu vodného zdroja
- vozidlá a stroje na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave
- V objekte sa nesmú vykonávať opravy vozidiel ani žiadna činnosť zahŕňajúca manipuláciu s látkami škodiacimi vodám
- Stavebník a prevádzkovateľ sú povinní dodržiavať režim stanovený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín (č.j. PLVH 3412/1988-405 zo dňa 30.12.1988).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava na základe splnomocnenia spoločnosťou INVEST 59 – INStoria TN PRO, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava IČO: 44 080 743, podal dňa 31.3.2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Napojenie na FORESPO HALL a.s., elektro energetické zariadenia“ umiestnenú na pozemkoch parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 1171/12, 1191/12, 1191/21 a parcela registra „E“ č. 2705/1, katastrálne územie Kubrá.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad oznámilo dňa 17.12.2025 začatie stavebného konania a toto oznámenie doručilo účastníkom konania a dotknutým orgánom a právnickým osobám. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho pojednávania, nakoľko podaná žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Súčasne boli účastníci konania oboznámení so skutočnosťou, že do podkladov možno nahliadnuť na meste Trenčín – útvar stavebný a životného prostredia, Farská 10, Trenčín v čase úradných hodín a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne na meste Trenčín - ÚSaŽP, a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote

mali svoje stanoviská oznámiť stanoviská dotknuté orgány, pričom pokiaľ ich v lehote neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní nevzniesli pripomienky a námietky účastníci konania.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia 2x,
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií
- vecné bremeno

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume: 400 -, €, slovom štyristo eur, zaplatený dňa 30.05.2025 na účet mesta Trenčín.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

, ,

Účastníci konania:

Z dôvodu, že sa rozhodnutie týka líniovej stavby sa rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Trenčín a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín

Na vedomie:

INPRO s.r.o., Soblahov 754, 913 38

TVK a.s., Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín

SPP – Distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Trenčín

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 722/4, 911 01 Trenčín

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, Trenčín

ODI Kvetná Trenčín

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

INStoria TN PRO, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava - splnomocnenec

