



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: 1724-8671/2023/195/JF
Vybavuje: Ing. Jana Fabóová

Nové Zámky, 29.3.2023

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Renata Andóová, Slovenská 10283/132, 940 02 Nové Zámky,

(ďalej len "navrhovateľ") ktorú zastupuje Ing. Vladimír Štvrtecký - PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky podal 17.2.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Pálenica"

miesto stavby: Nové Zámky, lokalita „Nemecká lúka“, smer Andovce

na pozemkoch registra "C" parc. č. 9084/2, 9089/8, 9095/2, 9095/3, 9098/8, 9089/2, 9104/3, 9128/2, 9139/4, register "E" parc. č. 3633/1, 3633/3, 3633/4, 3642/1, 3644, 3653 v katastrálnom území Nové Zámky.

Stavba obsahuje: SO 01 - Vlastná stavba
SO 02 - Vodovodná prípojka
SO 03 - Splašková kanalizácia
SO 04 - Technologická kanalizácia
SO 05 - Odkanalizovanie parkovacích plôch
SO 06 - Vsakovacie boxy
SO 07 - Areálový plynovod
SO 08 - Podzemný zásobník na LPG
SO 09 - VN elektrická prípojka
SO 10 - Trafostanica - stavebná časť
SO 11 - Sekundárny rozvod
SO 12 - Elektrické prípojky
SO 13 - Areálové osvetlenie
SO 14 - Vnútroareálová komunikácia a spevnené plochy
SO 15 - Oplotenie
PS 01 - Trafostanica - technologická časť
PS 02 - LPG - technologická časť

Stručný popis územia a stavby: novostavba, nebytová budova

Objekt pálenice a k nej prislúchajúce objekty budú situované na pozemku registra „C“ parc.č. 9084/2 v k.ú. Nové Zámky. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia v k.ú. Nové Zámky a je prístupný z jestvujúcej nespevnenej komunikácie, ktorá je pripojená na cestu III/1525 jestvujúcim pripojením. Prípojky, resp. infraštruktúra sú navrhnuté aj na pozemkoch parc.č. 9089/8, 9089/2, 9128/2, 9139/4, 9095/2, 9098/7, 9098/8, 9104/1, 9104/3, 9076, 9071/1, 9072, 9068, 9046.

Súčasťou návrhu je v rámci areálu pálenice vybudovať vnútroareálovú komunikáciu a spevnené plochy. Navrhovaný objekt bude slúžiť pre pálenie ovocného destilátu. Objekt je navrhnutý ako jednopodlažná, nepodpivničená budova, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešená šikmou strechou.

Dispozične je objekt navrhnutý pre pálenie, destiláciu a degustačnú miestnosť. Pôdorysné rozmery objektu sú 10,28m x 32,00m, svetlá výška vo vnútri objektu je 3,1m, celková výška objektu je 6,87m. Zvislý nosný systém budovy je murovaný. Vodorovná nosná konštrukcia nad prízemím je drevený trámový strop.

Zastavaná plocha: 350,6 m²

Účel stavby: pálenie ovocného destilátu

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č.d. 202.

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

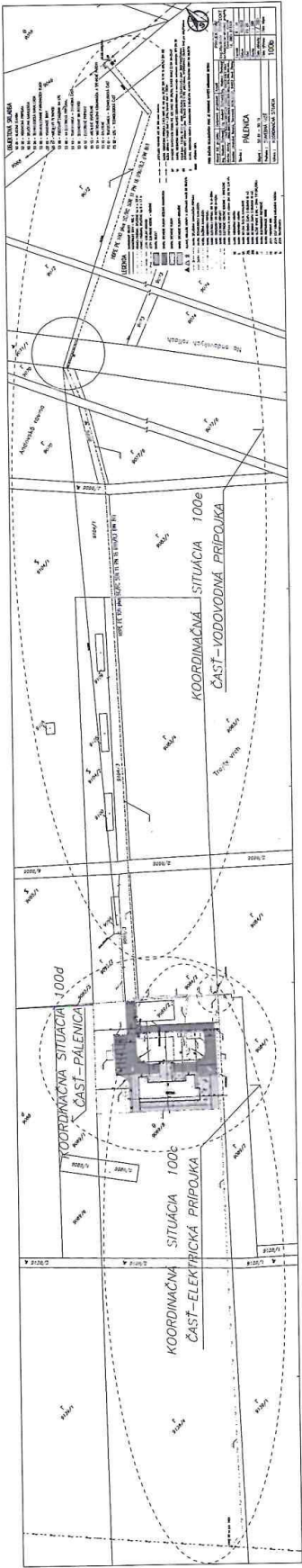
Doručí sa verejnou vyhláškou:

navrhovateľovi, vlastníkom stavebných pozemkov, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na stavbou dotknutom úseku v katastrálnom území Nové Zámky

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. Renata Andóová, Slovenská 10283/132, 940 02 Nové Zámky v zastúpení: Ing. Vladimír Štvrtecký PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky
2. Ing. Gabriel Csollár, Bohúňova 1762/26, 949 01 Nitra
3. Ing. Maroš Veršeghy, Nezábudková 807/12, 821 01 Bratislava - Ružinov
4. Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor CD a PK, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
11. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
12. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
13. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
14. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, 940 02 Nové Zámky
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
22. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
23. KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou

Situácia umiestnenia stavby



Situácia umiestnenia stavby

