Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1513/2026/Seris
Č. j.: 18722/2026

V Novej Dubnici, dňa 20.08.2026

Vec: „Rodinný dom (novostavba) s jednou bytovou jednotkou a príslušenstvom " na pozemku parc. č. KNC 778/449 v k.ú. Veľký Kolačín s príslušenstvom aj na pozemkoch parc. č. KNC 778/453, 778/47, a 778/384 v k.ú. Veľký Kolačín, stavebník Tomáš Konečný, U Lidového Domu 388/18, 69618 Lidicc (ČR) v zast. splnomocneným Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 01852 Pruské - zverejnenie kópie žiadosti o stavebný zámer v zmysle §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 15 ods. l zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") v súlade s ust. §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zverejňuje

kópiu žiadosti o začatie povoľovacieho konania na stavbu: „Rodinný dom (novostavba) s jednou bytovou jednotkou a príslušenstvom " na pozemku parc. č. KNC 778/449 v k.ú. Veľký Kolačín s príslušenstvom aj na pozemkoch parc. č. KNC 778/453, 778/47, a 778/384 v k.ú. Veľký Kolačín, stavebník Tomáš Konečný, U Lidového Domu 388/18, 69618 Lidice (ČR) v zast. splnomocneným Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 01852 Pruské , ktorá sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www. novadubnica.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke http://www.enviroportal.sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia konania o stavebnom zámere vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Príloha: kópia žiadosti

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

Formulár č. F2/2025/01

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad

Názov: MESTO NOVÁ DUBNICA
MESTSKÝ ST. ÚRAD

Ulica / časť obce:

Číslo súpisné / číslo orientačné:

PSČ a obec: 01851 NOVÁ DUBNICA

Okres: ILAVA

Dátum a odtlačok pečiatky:

Mestský úrad Nová Dubnica

Dátum: 03. 03. 2025

Úhrada správneho poplatku: 03/12/2025

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti

- ☒ Novostavba
- ☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
- ☐ Zmena dokončenej stavby
- ☐ Odstránenie stavby

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta

Žiadateľ *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)*

- ☒ Fyzická osoba
- ☐ Fyzická osoba podnikateľ
- ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Ing. ONDREJ BUDAY

Adresa alebo sídlo:

PRUSKÉ 39, 018 52 PRUSKÉ

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo)*:

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby)*:

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník *(pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)*

- ☒ Fyzická osoba
- ☐ Fyzická osoba podnikateľ
- ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

TOMÁŠ HOMEČEK

Adresa alebo sídlo:

V. ŠPIDLOVÉHO DOMU 1815/13, 69618 LIDICE (CZ)

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo)*:

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby)*:

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

Generálny projektant alebo projektant

☐ Fyzická osoba	☒ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

PROJEKTOVANIE STAVIEB,GRAFICKÉ PRÁCE
ING. ONDREJ BUDAY
018 52 PRUSKÉ 39
IČO:43482082-DIČ:1073317619

Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):*

Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO: PROJEKTOVANIE STAVIEB,GRAFICKÉ PRÁCE ING. ONDREJ BUDAY 018 52 PRUSKÉ 39 IČO:43482082-DIČ:1073317619

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):*

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie *(uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)*

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby *(ak bolo pridelené informačným systémom):*	☒ Samostatná stavba	☐ Súbor stavieb

Názov stavby / súboru stavieb: RODINNÝ DOM (NOVOSTAVBA) S GJ A PRÍSLUŠENSTVOM (NEOBÝVANÝ)

Miesto stavby / súboru stavieb *(adresa, ak je určená):*
VEĽKÝ WLACIN 778/469, 778/473 a 778/47

Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 3)*

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
LEVOČA		NOVÁ DUBOVICA	VEĽKÝ WLACIN
Parcelné číslo:	**List vlastníctva:**	**Druh pozemku:**	**Vlastník:**
778/469	3638	OST. PLOCHY	INVESTOR
778/473	-II-	TR. TE POROAST	-II-
778/47	-II-	-II-	-II-

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)*

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
LUČENEC		NOVÁ DUBNICA	HORNÉ HORNÁDKY
Parcelné číslo:	**List vlastníctva:**	**Druh pozemku:**	**Vlastník:**
779/(1)	3608	TTP	ZAHORNÍK MARTIN
—"—	—"—	—"—	ZAHORNÍK MARTINA
778/79	3625	—"—	ČERNANSKÁ KATARÍNA

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

☒ Stavba je jednoduchá stavba *(podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)*

☐ Stavba je významná investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):

☐ Stavba je strategická investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):

☐ Vyhradená stavba *(uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):*

☒ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy (§ 17 ods. 2 písm. e)

☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

☒ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie (§ 8 ods. 1 písm. e)

☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín

☒ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie *(uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti)*: (§ 18 ods. 2)

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka

☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii

☐ Stavba je v pamiatkovej zóne

☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Stavba alebo časť stavby na odstránenie *(ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)*

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu *(vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):*

Miesto stavby *(adresa, ak je určená):*

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:	Obec:	Katastrálne územie:

Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie *(m^2)*:	Celková podlahová plocha stavby na odstránenie *(m^2)*:
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m^2)*:

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb *(m^2)*:	265,12
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku *(m^2)*:	0
Zastavená plocha spolu *(m^2)*:	265,12
Spevnená plocha *(m^2)*:	102,50
Plocha zelene *(m^2)*:	668,38 (62,54 %)
Celková plocha pozemku *(m^2)*:	1069

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)*

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m)*:	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť *(m)*:
SO 01	378/81	2,0			

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby *(šírka x dĺžka v m)*:	Celková výška stavby *(v m od 1.NP)*:	Úroveň podlahy 1.NP *(m. n. m.)*:	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:
SO 01	12,52 x 22,17	6,635	315,890	2	2

Bilancia plôch stavby / súboru stavieb

Celková podlahová plocha *(m²)*: 262,47	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m²)*: 262,47
Celková obytná plocha *(m²)*: 125,65	Celková podlahová plocha podzemných podlaží *(m²)*: 0

Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb

Počet bytových jednotiek spolu: 1

Údaje o bytoch *(uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)*

Typ bytu:	*Počet bytov:*	*Výmera bytu v m²:*	*Typ bytu:*	*Počet bytov:*	*Výmera bytu v m²:*
2D	1	262,47			

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(VN, NN)*:	
Elektronická komunikačná sieť	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Voda	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(verejný vodovod, ~~studňa~~)*:	
Kanalizácia splašková	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ~~ČOV, žumpa~~)*:	
Kanalizácia dažďová	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ~~ČOV, žumpa, trativod, vsak~~)*:	
Vykurovanie	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie *(centrálny zdroj tepla, ~~iný zdroj tepla~~)*: TEP. ČRP + UK2	
Plynoinštalácia	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☒ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
	Počet vyhotovení: 2x
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne
	Počet: 14

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	470 · 000 €
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky:	
Výška správneho poplatku spolu v eurách:	300 €
Doklad o úhrade poplatku	
☒ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:
24.07.2026	v.z. J. Bugár	

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:
Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu *(okrem dokumentácie stavby)* A4 / A3:
19 + 7 + 72 = 98 x 44

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).
Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).
Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).
Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký.
Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.
Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

B1	SPLNOMOCNENIE	2 x A4
B2	CV	4 x A4
B3	LV	1 x A4
B4	CP	3 x A4
B5	DIPLOM VŠ	1 x A4
B6	GEOD. ZAMERANIE (POL. SÚBOR)	8 x A4
		Σ 19 x A4

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*

C1	ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA	7 x A4

1. Územnoplánovacia informácia - záväzné stanovisko (§24 zákona 200/2022) k stavebnému zámeru stavby, projektu, Mesto Nová Dubnica (príloha č.E1):
7xA4
2. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor : Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Veľký Kolačín (príloha č.E2):
9xA4
3. Zmluva o pripojení užívateľa do distribučnej sústavy – SSD (Príloha č.: E3):
11xA4
4. SPP distribúcia a.s - Záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru (Príloha č.: E4):
5xA4
5. Považská Vodárenská Spoločnosť a.s., záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru (Príloha č.: E5):
4xA4
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín – záväzné stanovisko (Príloha č.: E6):
6xA4
7. Okresný Úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko (Príloha č.: E7):
4xA4
8. Okresný Úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko dotknutého orgánu EIA (Príloha č.: E8):
4xA4
9. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti so sieťami elektronických komunikácii Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. (Príloha č.: E9):
5xA4
10. Mesto Nová Dubnica - Súhlas s umiestnením a prevádzkovaním malého zdroja znečistenia, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia (príloha č.E10).
3xA4
11. Mesto Nová Dubnica ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách – záväzné stanovisko § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. (príloha č. E11).
6xA4
12. Mesto Nová Dubnica ako príslušný orgán štátnej vodnej správy - záväzné stanovisko podľa § 28 zákona č. 364/2004 o vodách (príloha č. E12).
3xA4
13. Hydromeliorácie š.p - záväzné stanovisko (príloha č. E13).
1xA4
14. Mesto Nová Dubnica vlastník a správca miestnych ciest (príloha č. E14):
4xA4

Celkom: 72xA4