

Zmluva

o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku
podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

BUDÚCI PREVODCA :

Ján Tomášik,

bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Námestie SNP 463/70
štátny občan SR

Martina Hrašková, rod. Petríková,

bytom 974 01 Banská Bystrica, Trieda SNP 1696/62
štátny občan SR

Mária Michalíková,

bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Ľupčianska 104/45
štátny občan SR

Pavel Tomášik,

bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Za Ďaňacou 698/72
štátny občan SR

Kristína Sleziaková, rod. Tomášiková,

bytom 664 84 Zastávka u Brna, Havířská 254, Česká republika
štátny občan SR

Filip Šuták,

bytom 974 11 Banská Bystrica, Gelachovská 4025/5
štátny občan SR

a manželka **Martina Šutáková, rod. Žitňáková,**

bytom 974 11 Banská Bystrica, Gerlachovská 4025/5
štátny občan SR

Ivana Vorlíčková,

bytom 277 42 Obříství, Na Tarase 120, Česká republika
štátny občan SR

**všetci zastúpení na základe čl. III. bod 5., 6. a 9. Zmluvy o spolupráci zo dňa 18.2.2026,
v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15.07.2026, splnomocnencom, ktorým je :**

Peter Hiadlovský,

bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Za Ďaňacou 602/50
štátny občan SR

(ďalej všetci spolu aj len „Budúci prevodca“)

a

BUDÚCI NADOBÚDATEĽ:

Obec Slovenská Ľupča

so sídlom Námestie SNP 13, 97613 Slovenská Ľupča
IČO: 00 313 823

DIČ: 2021121421

v zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce

(ďalej aj len „**Budúci nadobúdateľ**“ a „**Obec**“)

(Budúci prevodca a Budúci nadobúdateľ ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Budúci prevodca zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Slovenská Ľupča, Lokalita IBV severozápadná časť, etapa 2**“, konkrétny rozsah stavebných objektov pre túto zmluvu – **budúca verejná komunikácia, chodníky, rozšírenie verejnej kanalizácie, hydrant a vonkajšie osvetlenie**, ktorý je súčasťou stavebných objektov SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, v k.ú. Slovenská Ľupča (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**záujmové územie Stavby**“).

Základné údaje stavby :

Ide o budúcu verejnú komunikáciu, chodníky, rozšírenie verejnej kanalizácie, hydrant a vonkajšie osvetlenie, ktoré sú súčasťou stavebných objektov SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vypracovanou Ing. arch. Martinom Bizoňom, v mesiaci 11/2025.

Stavby sú umiestnené na parcelách registra „C“ č. KN :

- parcely registra „C“ č. KN: 2456/11, 2456/21, 2456/22, 2457/3, 2457/4, 2457/9, 2457/10, 2465/8, 2465/9, zapísané na LV č. 5100, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- parcely registra „C“ č. KN: 2454/14, 2455/12, 2456/13, 2456/14, 2456/39, zapísané na LV č. 3271, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve Martiny Hraškovvej,
- parcely registra „C“ č. KN: 2454/17, 2454/18, 2454/20, 2456/30, 2456/31, 2456/38, 2958/16, zapísané na LV č. 4546, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve Jána Tomášika,
- parcely registra „C“ č. KN: 2454/21, 2454/22, 2456/36, 2456/37, 2456/42, 2958/17, 2958/18, zapísané na LV 5821, k.ú. Slovenská Ľupča v podielovom spoluvlastníctve:
Peter Hiadlovský – podiel 120/492 k celku,
Ján Tomášik – podiel 177/492 k celku,
Martina Hrašková – podiel 135/492 k celku,
Mária Michalíková – podiel 12/492 k celku,
Pavel Tomášik – podiel 12/492 k celku,
Kristína Sleziaková – podiel 3/492 k celku,
Ivana Vorlíčková – podiel 3/492 k celku,
Filip Šuták a Martina Šutáková – podiel 30/492, v režime BSM,
- parcely registra „C“ č. KN: 2456/10, 2456/34, zapísané na LV 5823, k.ú. Slovenská Ľupča, v podielovom spoluvlastníctve :
Peter Hiadlovský – podiel 187/457 k celku,
Ján Tomášik – podiel 150/457 k celku,
Mária Michalíková – podiel 36/457 k celku,

- Pavel Tomášik – podiel 36/457 k celku,
- Kristína Sleziaková – podiel 9/457 k celku,
- Ivana Vorlíková – podiel 9/457 k celku,
- Filip Šuták a Martina Šutáková – podiel 30/457, v režime BSM,
- parcely registra „C“ č. KN: 2456/23, 2456/24, zapísané na LV č. 5771, k.ú. Slovenská Ľupča, v podielovom spoluvlastníctve :
 - Mária Michalíková – podiel 2/5 k celku,
 - Pavel Tomášik – podiel 2/5 k celku,
 - Kristína Sleziaková – podiel 1/10 k celku,
 - Ivana Vorlíčková – podiel 1/10 k celku,
- parcely registra „C“ č. KN: 2456/33, zapísaný na LV č. 5834, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve Filipa Šutáka,
- parcely registra „C“ č. KN: 2456/35, 2456/40, zapísané na LV č. 5822, k.ú. Slovenská Ľupča, v podielovom spoluvlastníctve :
 - Peter Hladlovský – podiel 600/1660 k celku,
 - Mária Michalíková – podiel 200/1660 k celku,
 - Pavel Tomášik – podiel 200/1660 k celku,
 - Kristína Sleziaková – podiel 50/1660 k celku,
 - Ivana Vorlíčková – podiel 50/1660 k celku,
 - Ján Tomášik – podiel 260/1660 k celku,
 - Filip Šuták a Martina Šutáková – podiel 300/1660 k celku, v režime BSM,
- parcely registra „C“ č. KN: 2457/5, 2457/7, 2457/8, zapísané na LV č. 5835, k.ú. Slovenská Ľupča, vo vlastníctve Filipa Šutáka a Martiny Šutákovéj, v 1/1, v režime BSM.

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho prevodcu uzavrieť v budúcnosti s Budúcim nadobúdateľom Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku v rozsahu :

a) Stavby – budúca verejná komunikácia, chodníky, rozšírenie verejnej kanalizácie, hydrant a vonkajšie osvetlenie na parcelách špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, všetko situované v k.ú. Slovenská Ľupča.

Rozsah Stavieb a pozemkov nadobúdaných Nadobúdateľom v budúcnosti bude identifikovaný porealizačným geometrickým plánom a hodnota nadobúdaného majetku bezodplatne nadobúdaného majetku bude stanovená znaleckým posudkom, ktoré v súlade s § 4 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom obce vypracuje Budúci prevodca na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, s ohľadom na tú skutočnosť, že predmet zmluvy je nadobúdaný budúcim nadobúdateľom bezodplatne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku uzatvoria na základe písomnej výzvy niektorej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane na uzatvorenie Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku v súlade s touto Zmluvou (ďalej len ako „Výzva“). Prílohou Výzvy musí byť Geometrický plán s po-realizačným zameraním stavby. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku na základe tejto Zmluvy po ukončení prác vybudovania Stavby, pričom prílohou Výzvy bude aj návrh znenia Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne právam a povinnostiam dohodnutým Zmluvnými stranami v tejto Zmluve. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu o bezodplatnom prevode

majetku najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia Výzvy. Uzatvorenie Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku je podmienkou prípadnej kolaudácie Stavby.

Článok III.

Základné náležitosti Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku

1. **Prevodca touto zmluvou o bezodplatnom prevode majetku bezodplatne prevádza nadobúdateľovi a nadobúdateľ nadobúda** do výlučného vlastníctva v celosti majetok identifikovaný ako : **budúca verejná komunikácia, chodníky, rozšírenie verejnej kanalizácie, hydrant a vonkajšie osvetlenie**, stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 – rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch v k.ú. Slovenská Ľupča, parcely registra „C“ č. KN : 2456/11, 2456/21, 2456/22, 2457/3, 2457/4, 2457/9, 2457/10, 2465/8, 2465/9, 2454/14, 2455/12, 2456/13, 2456/14, 2456/39, 2454/17, 2454/18, 2454/20, 2456/30, 2456/31, 2456/38, 2958/16, 2454/21, 2454/22, 2456/36, 2456/37, 2456/42, 2958/17, 2958/18, 2456/10, 2456/34, 2456/23, 2456/24, 2456/33, 2456/35, 2456/40, 2457/5, 2457/7, 2457/8, všetky k.ú. Slovenská Ľupča, v skladbe vlastníckej štruktúry a výške spoluvlastníckych podielov bližšie špecifikovaných v čl. II. bod 1. tejto zmluvy a **v súlade s platným kolaudačným osvedčením, porealizačným zameraním, *(bude doplnené v súlade s po-realizačným zameraním do Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku)*,** vybudovaný v rámci Stavby: „**Slovenská Ľupča, Lokalita IBV severozápadná časť, etapa 2**“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, **a to bezodplatne** (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
2. Prevodca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Prevodca ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku alebo iného zmluvného záväzku prevodcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom prevodcu.
3. Prevodca poskytuje nadobúdateľovi na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku (ďalej aj „dielo“) záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o bezodplatnom prevode majetku. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo nadobúdateľa požadovať a povinnosť prevodcu vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví, je prevodca povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť nadobúdateľovi nové bezchybné plnenie. Právo nadobúdateľa na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od zmluvy o bezodplatnom prevode majetku tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
4. Prípadnú reklamáciu vady je nadobúdateľ povinný uplatniť u prevodcu v písomnej forme. V reklamacii nadobúdateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia prevodcovi.

O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša prevodca na vlastné náklady. Prevodca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

5. Prevodca najneskôr pri podpise zmluvy o bezodplatnom prevode majetku odovzdá nadobúdateľovi osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy o bezodplatnom prevode majetku, najmä:

- a) doklady v konaní o stavebnom zámere (fotokópia bez overenia);
- b) rozhodnutie o stavebnom zámere, resp. vodoprávne povolenie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
- c) kolaudačné osvedčenie spolu s overenou dokumentáciou SZ a skutočného zhotovenia stavby a uskutočnení skúšobnej prevádzky v prípade, že takúto právne predpisy predpisujú, resp. rozhodnutie na užívanie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
- d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022, príloha č. 6, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a v elektronickej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),
- e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma;
- f) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška a tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí kanalizácie, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení.
- g) protokol o prevedení odborných skúšok, pokiaľ sú v zmysle zákona podmienkou kolaudácie;
- h) vypracovanú fotodokumentáciu (na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- i) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania nadzemného hydrantu a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania verejnej kanalizácie;

- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom osvedčení a overenej dokumentácie SZ, resp. užívacom povolení verejnej kanalizácie, potvrdené i zástupcom nadobúdateľa;
- k) všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov, poplatkov za vklad práva do katastra nehnuteľnosti, bude znášať prevodca na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, s ohľadom na tú skutočnosť, že predmet zmluvy je nadobúdaný budúcim nadobúdateľom bezodplatne.
- Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany prevodcu s právom nadobúdateľa od tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku odstúpiť.
7. Nadobúdateľ nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva.
 8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby nadobúdateľ nenesie zodpovednosť.
 9. Zmluva o bezodplatnom prevode majetku nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi.
 10. Prevodca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy o bezodplatnom prevode majetku nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o bezodplatnom prevode majetku prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
 12. Zmluva o bezodplatnom prevode majetku je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre prevodcu a tri vyhotovenia pre nadobúdateľa.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Budúci prevodca sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých inštitúcií v rámci konania o stavebnom zámere a rozhodnutí o stavebnom zámere, prerokovaní projektu Stavby a overení projektu Stavby.** Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho prevodcu s právom Budúceho nadobúdateľa od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho nadobúdateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho nadobúdateľa nezbavuje Budúceho prevodcu zodpovednosti za akékoľvek vady verejnej kanalizácie vybudovaného v rámci Stavby.
3. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, znáša Budúci prevodca.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode majetku** spolu s dokladmi špecifikovanými podľa tejto Zmluvy predloží Budúci prevodca Budúcemu nadobúdateľovi po stavebnom ukončení Stavby.
5. Ak strana povinná neuzatvorí zmluvu o bezodplatnom prevode majetku, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
8. Budúci prevodca oboznámil Budúceho nadobúdateľa, že v priebehu výstavby môže dôjsť k transformácii subjektov – fyzických osôb (vlastníkov pozemkov) na právnickú osobu, z dôvodu ktorého v čase uzatvorenia riadnych zmlúv o bezodplatnom prevode bude vlastníkom predmetu prevodu právnická osoba.

Budúci nadobúdateľ výslovne upozornil Budúceho prevodcu, že na prechod práv a povinností z tejto zmluvy na právnickú osobu, ktorej spoločníkom bude Budúci prevodca sa vyžaduje súhlas Budúceho nadobúdateľa.

9. Budúci prevodca oboznámil Budúceho nadobúdateľa s tou skutočnosťou, že na predmete zmluvy v časti Záujmového územia stavby budú zriadené a uložené prípojky inžinierskych sietí v rozsahu elektrických NN prípojok, ktoré budú slúžiť na pripojenie elektrických odberných zariadení na regionálnu distribučnú sústavu na distribúciu elektriny, vodovodné prípojky, ktoré budú slúžiť na pripojenie odberných miest s rozvážacou vetvou miestnej verejnej vodovodnej siete, ako aj prípojky splaškovej kanalizácie, ktoré budú slúžiť na odvádzanie odpadových vôd do rozvážacej vetvy miestnej verejnej kanalizácie (Prípojky inžinierskych sietí pre budúce objekty rodinných domov v súlade s urbanizáciou dotknutého územia).

Budúci nadobúdateľ berie na vedomie informáciu Budúceho prevodcu, ktorá je v súlade s účelom využitia dotknutého územia určeného na výstavbu IBV, v lokalite severozápadná časť Slovenská Ľupča.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Prílohou tejto zmluvy sú základné údaje o budúcich stavebných objektoch SO 01, SO 02, SO 03, SO 04.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 59/2026 zo dňa 16.6.2026.

4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovenými v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
5. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
7. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis obdrží Budúci nadobúdateľ a jeden obdrží Budúci prevodca.
10. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
11. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
12. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom

pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskej Ľupči dňa

V Slovenskej Ľupči, dňa

Ján Tomášik, Martina Hrašková
Mária Michalíková, Pavel Tomášik
Ivana Vorlíčková, Kristína Sleziaková
Filip Šuták a manž. Martina Šutáková
**všetci zastúpení Petrom Hiadlovským
na základe Zmluvy o spolupráci,
v znení jej Dodatku č. 1**

Obec Slovenská Ľupča
v zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce