



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/23154-04/ I /SEL
Košice, dňa 10.12.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

líniovú stavbu s názvom: "**Košice - Sever, Bankov, 33 RCH - VN, TS, NN_9012051**" na pozemkoch KN-C parcelné čísla **2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102 (VN kábel a trafostanica), 2256/191, 2291/2, 2262/10, 2256/193 (NN rozvody), 2256/1, 2256/2, 2256/195, 2256/194, 2256/200, 2256/202, 2256/203, 2256/204, 2256/196, 2256/197, 2256/198, 2256/199, 2256/193, 2262/8, 2262/7, 2262/6, 2262/5, 2262/4, 2262/3, 2256192, 2256/190 (OEZ)** v katastrálnom území **Čermel'** pre stavebníka:

Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je vytvorenie potrebnej kapacity distribučnej elektrickej siete pre nových odberateľov elektrickej energie v záhradkárskej lokalite Bankov. Predmetom stavby bude umiestnenie novej blokovej trafostanice, ktorá bude riešená odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-221 a nového podperného bodu VN prípojkou

vedenou zemným káblom v chráničke v dĺžke 360 m pozemkami KN-C parcelné čísla 2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102 (VN kábel a trafostanica). Z navrhovaných rozvádzačov trafostanice sa podzemnými NN káblami v chráničke vedenými pozemkami KN-C parcelné čísla 2256/191, 2291/2, 2262/10, 2256/193 v celkovej dĺžke 790 m napoja navrhované SR skrine v počte 8 ks. Z navrhovaných SR skríň sa napoja jednotlivé odberné elektrické zariadenia (OEZ) v počte 33 ks k jednotlivým pozemkom v rámci záhradkárskej lokality. Stavba sa člení na tieto stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 – Silnoprádové elektrické rozvody

- Úsek 01 – VN rozvody
- Úsek 02 – NN rozvody
- Úsek 03 – OEZ

PS 01 – Trafostanica.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zo dňa 09/2023 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing.Jakub Mikloš, MJ projekt s.r.o, Štúrova 11, Šarišské Michaľany, č. osvedčenia 6933*A2 Autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby, č. MK/A/2025/06989-08/I/SEL zo dňa 02.06.2025, právoplatné dňa 10.07.2025, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto.
5. Trasa výkopu bude po uložení vedenia daná do pôvodného stavu.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
8. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
9. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať

iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.

10. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
11. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnych komunikácií v rámci záhradkárskej lokality v katastrálnom území Čermeľ v Košiciach.
12. Pri realizácii vedení je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN.
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
17. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností.
20. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
21. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
22. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené

- užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
23. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
 24. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
 25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2023/049378-002 zo dňa 24.10.2023, je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 1. Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 3. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 4. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 5. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 6. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy vydanie vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
 26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odbor ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2025/057440-002 zo dňa 22.09.2025 je stavebník povinný dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a tieto podmienky:
 - Na ploche biocentra regionálneho významu „Košický les“ je potrebné:
 - lesohospodársku činnosť na území biocentra vykonávať v zmysle schváleného LPH, využívať šetrné hospodárske spôsoby, dôsledne likvidovať invázne druhy drevín,
 - pre priaznivý stav biotopov zabezpečiť potrebný management vo forme kosenia a pasenia, na plochách nevykonávať žiadne prísevy, vhodná doba kosenia v čase kvitnutia tráv, t.j. po 30.júni, frekvencia kosenia max.2x za rok, následne možné spásanie plôch a hnojenie, košarovanie je na ploche biotopu zakázané. Z hľadiska ochrany zoofauny je významné kosenie plôch po pásach alebo od stredu smerom k okrajom, pokosenú biomasu je potrebné odstrániť, je nutné redukovať náletové dreviny na okrajoch plôch biotopu,
 - zabrániť zmenšovaniu plochy lesa výstavbou a ťažbou nerastných surovín,
 - rešpektovať na ploche biocentra podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č.196/2010, ktorou sa vyhlasuje chránené vtáčie územie (CHVÚ) Volovské vrchy.
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemkoch mesta Košice, správou mestskej zelene v Košiciach.

- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V prípade bezvýkopovej technológie kladenia vedenia sa môže vedenie uložiť aj pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m hrúbky.
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - Súhlas na výrub dreviny sa v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. nevyžaduje:
 - na kolízne dreviny (stromy) s obvodom kmeňa do 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a na kolízny súvislý krovitý porast (kry) s plošnou výmerou do 10 m²
 - ustanovenia odseku 4 písm. a) zákona sa nepoužije v prípade, ak drevena rastie na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene.
 - V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
 - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - V prípade nálezu chráneného živočícha počas realizácie stavebných prác, navrhovateľ je v zmysle § 127 stavebného zákona povinný ihneď oznámiť nález chráneného živočícha stavebnému úradu a orgánu ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, do doby, kým o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom ochrany prírody.
27. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej vodnej správy č.OU-KE-OSZP3-2025/045005-002 zo dňa 22.07.2025 je stavebník povinný dodržať podmienky súhlasu:
- Záchytná vaňa v TS musí byť vodotesná, bezodtoková. Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu TS. Nádrž odskúšať na tesnosť.
 - Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy.
 - Pri križovaní a súbehu VN a NN vedenia pre navrhovanú TS s rozvodmi vody a s jednotlivými vetvami kanalizácie dodržať min. odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi predpismi.
 - Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 vodného zákona v spojení s vyhl. MŽP SR č.200/2018 Z.z. tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
 - Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečené podľa schváleného prevádzkového poriadku.
 - Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
28. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-

2025/014016-002 zo dňa 10.02.2025 je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v predmetnom stanovisku v celom rozsahu.

29. V zmysle vyjadrenia E.I.C. Engineering inspection company s.r.o, Prešov, č.S2023/02832/EIC IO/EZ zo dňa 03.11.2023 je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v predmetnom stanovisku v celom rozsahu.
30. V zmysle stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, č.SPFZ156752/2024 zo dňa 22.08.2024 je na stavebník povinný dodržať všetky stanovené podmienky:
 - Žiadateľ bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena.
 - Po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
31. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete, ich ochranné pásma a pri krížení, resp. súbehu s nimi dodržať podmienky vyjadrení jednotlivých správcov týchto sietí.
32. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 33. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete, ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí pri dodržaní nimi stanovených podmienok v celom rozsahu.**
34. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
35. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 6 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
36. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
37. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
38. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
39. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
40. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle

§ 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do 2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 24.09.2025 podala VSD. a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení Ing. Viktorom Mikolajom, Bankov 17, Košice žiadosť o stavebné povolenie líniovej stavby s názvom „Košice - Sever, Bankov, 33 RCH - VN, TS, NN_9012051" na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102 (VN kábel a trafostanica), 2256/191, 2291/2, 2262/10, 2256/193 (NN rozvody), 2256/1, 2256/2, 2256/195, 2256/194, 2256/200, 2256/202, 2256/203, 2256/204, 2256/196, 2256/197, 2256/198, 2256/199, 2256/193, 2262/8, 2262/7, 2262/6, 2262/5, 2262/4, 2262/3, 2256192, 2256/190 (OEZ) v katastrálnom území Čermeľ.

Územné rozhodnutie na túto stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2025/06989-08/I/SEL zo dňa 02.06.2025, právoplatné dňa 10.07.2025.

Pozemky KN-C parcelné čísla 2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102 (VN kábel a trafostanica), 2256/191, 2291/2, 2262/10, 2256/193 (NN rozvody), 2256/1, 2256/2, 2256/195, 2256/194, 2256/200, 2256/202, 2256/203, 2256/204, 2256/196, 2256/197, 2256/198, 2256/199, 2256/193, 2262/8, 2262/7, 2262/6, 2262/5, 2262/4, 2262/3, 2256192, 2256/190 (OEZ) sú vo vlastníctve: podielových spoluvlastníkov evidovaných na LV č.1807, vo vlastníctve SR a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, Ing. Viktora Mikolaja a Júlie Mikolajovej, Bankov 17, Košice, Ing. Františka Lörinca, Hlavná 67, Mokrance, MVDr. Štefana Ferencsika a Renáty Ferencsik, Vencova 21, Košice, podielových spoluvlastníkov evidovaných na LV č.1752, 1816, 1744, 208 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Stavebníkovi bol udelený písomný súhlas k umiestneniu stavby vlastníckmi pozemkov vo vyhláseniach pre udelenie súhlasu a v stanovisku Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, č.SPZF156752/2024 zo dňa 22.08.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 06.10.2025 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 800,- € slovom osemsto eur bol stavebníkom dňa 20.10.2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 27.10.2025 podľa § 61 ods.2 a 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola informatívne vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné mesto, na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu vyvesená dňa 12.11.2025 a zvesená dňa 27.11.2025 a zverejnená na internetovej stránke www.kosice.sk od dňa 12.11.2025 do dňa 27.11.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým

počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. Viktor Mikolaj, Bankov 17, Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Projektant: Ing. Jakub Mikloš, MJ projekt s.r.o, Štúrova 11, Šarišské Michalany
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102, 2256/191, 2291/2, 2262/10, 2256/193, 2256/1, 2256/2, 2256/195, 2256/194, 2256/200, 2256/202, 2256/203, 2256/204, 2256/196, 2256/197, 2256/198, 2256/199, 2256/193, 2262/8, 2262/7, 2262/6, 2262/5, 2262/4, 2262/3, 2256/192, 2256/190 a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
10. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
11. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 823 47 Bratislava
12. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o, Volgogradská 13, 080 01 Prešov

13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné Mesto po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2025/23154-04/I/SEL zo dňa 10.12.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: