



OBEC P A L Á R I K O V O

Hlavná 82, 941 11 P a l á r i k o v o

Číslo: 120-2669/2022

Palárikovo, 20.4.2022

Právoplatnosť:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Palárikovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý 2.2.2022 podal **Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

**„Cyklistická cestička na trase cesty I/64 v úseku Štefánikova ulica - Bratislavská ulica“
miesto stavby: Nové Zámky, úsek od križovatky ulíc SNP a M. R. Štefánika - po Bratislavskú cestu**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" par. č. 3850/1, 3991/1, 4173, 4187 druh pozemku: ostatná plocha, na pozemkoch, registra "C" par. č. 3978, 3990, 4163, 4164 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku registra "E" par. č. 1706 druh pozemku: trvalý trávny porast v katastrálnom území Nové Zámky.

Členenie stavby: SO 01 Spevnené plochy
SO 02 Sadovnícka úprava
SO 03 Verejné osvetlenie

Umiestnenie stavieb v území: Záujmové územie – dotknuté pozemky, na ktorých dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši cyklistickú cestičku, sadovnícku úpravu a verejné osvetlenie sa nachádzajú v zastavanom území mesta v severnej časti územného plánu sídelného útvaru Nové Zámky, pozdĺž štátnej cesty I/64 v úseku od križovatky ulíc SNP a M. R. Štefánika po Bratislavskú cestu. Uvedené pozemky sú súčasťou siete cyklotrás zakreslených v platnom Územnom pláne mesta Nové Zámky.

Stručný popis stavby: Predmetom riešenia sú spevnené plochy, sadové úpravy a verejné osvetlenie. Celková dĺžka cyklotrasy je 990 m, pozostáva z dvoch častí: 1. časť začína od križovatky ulíc SNP (cesta I/64) a M. R. Štefánika (cesta III/1495) a končí na križovatke ulíc SNP (cesta I/64) a miestnej cesty T. G. Masaryka, km 0,000 – km 0,445. 2. časť vedie od svetelne riadenej križovatky ulíc SNP (cesta I/64) a miestnej cesty T. G. Masaryka po miestnu cestu Bratislavskú cestu, km 0,445 -0,990, kde cyklotrasa končí. Spôsob vedenia cyklistov: oddelená cestička pre chodcov a cyklistov (km 0,000-0,022), cyklistická komunikácia (km 0,022 – 0,071) a oddelená cestička pre chodcov a cyklistov (km 0,071 – 0,990). Cyklotrasa sa umiestňuje na pozemkoch, ktoré sú voľné, nevyžadujú demoláciu avšak navrhuje sa na jestvujúcich asfaltových plochách, ktoré sú v zlom technickom stave a navrhuje sa odstránenie jestvujúcich asfaltových plôch. Cyklotrasa je navrhnutá v zmysle TP 085/2019 „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“.

Oddelená cestička pre chodcov a cyklistov sa navrhuje - pre cyklistov v šírke 2,50 m a pre chodcov v šírke 1,50 m, oddeľuje ich dlažba pre nevidiacich v šírke 20cm a dlažba varovná v šírke 20cm. Cyklistická komunikácia sa navrhuje šírky 2,50m a oddelená je od pešieho priestranstva dlažbou pre nevidiacich v šírke 20cm a dlažbou varovnou v šírke 20cm. Všetky križovania cyklotrasy s miestnymi cestami sú bezbariérové s priechodmi pre chodcov. Súčasťou je aj navrhnuté verejné osvetlenie a návrh trvalého dopravného značenia.

Účel stavby: dopravný určený pre cyklistov

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" par. č. 3850/1, 3978, 3990, 3991/1, 4163, 4164, 4173, 4187, register "E" par. č. 1706 v katastrálnom území Nové Zámky, ako je zakreslené priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové umiestnenie navrhovanej stavby.
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval projektant Ing. Karol Slivkanič – autorizovaný stavebný inžinier, Rastislavova 273, 951 41 Lužianky a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
3. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.
5. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do vnútorného prostredia budovy.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na priľahlej komunikácii aj počas výstavby.
7. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
8. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).
9. Stavebný objekt SO 01 Cyklochodník podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Komunikácia má byť naprojektovaná v súlade s STN 73 6110.
10. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
11. Stavebník je povinný k stavebnému konaniu predložiť rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o vyňatí dotknutých pozemkov, ktoré sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
12. **Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.**

B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (vyjadrenie č. OU-NZ-OCDPK-2021/027400-002 z 2.7.2021):

S navrhovaným riešením súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č.: 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Stavebník je povinný požiadať o stanovisko správcu cesty I. triedy Slovenskú správu ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava.
- Pokiaľ bude obmedzená doprava na ceste I. triedy počas realizácie stavby „Cyklistická cestička na trase cesty I/64 v úseku Štefánikova ulica - Bratislavská ulica“ je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 4, písm. d) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 825 19 Bratislava (stanovisko SSC/8692/2021/2320/24246 z 20.7.2021):

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme s podmienkou rešpektovania našich pripomienok a pripomienok dotknutých organizácií. Dokumentáciu pre SP spracovanú v súlade s STN a TP žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie. Súčasne si vyhradzuje právo dočasne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Navrhovaná cyklistická cestička musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Nové Zámky.
2. Stavba musí byť navrhnutá v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry
3. Realizáciou cyklotrasy nesmie byť obmedzená plynulosť cestnej premávky ani ohrozená bezpečnosť na ceste I/64.
4. O vyjadrenie je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
5. Dopravné značenie (dočasné a trvalé) je potrebné odsúhlasiť s príslušným DI PZ.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (záväzné stanovisko č. 1375/2//2021 z 1.6.2021):

Súhlasí sa s návrhom Mesta Nové Zámky na územné konanie stavby: Cyklistická cestička na trase cesty I/64 v úseku Štefánikova ulica - Bratislavská ulica.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko na účely územného konania č.: ORHZ-NZ2-2021/000395-002 z 24.5.2021):

... s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2021/011865-002 z 4.6.2021):

-uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,

-podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia

záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje podmienky vykonávania činnosti, vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie účinkov činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska nasledovne:

1. K územnému konaniu je potrebné doložiť právoplatný súhlas na výrub drevín vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
2. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu po splnení vyššie uvedenej podmienky.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2021/011863-002 z 4.6.2021):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Na stavbu nie je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2021/012192-002 z 26.5.2021):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia k projektovej dokumentácii z hľadiska civilnej obrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Cyklistická cestička na trase cesty I/64 v úseku Štefánikova ulica - Bratislavská ulica“.

Mesto Nové Zámky (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 5255-57048/2021/183/IK z 27.9.2021):

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056).
- Realizáciou stavby nemôžu byť znečistené alebo ohrozené príľahlé cesty I/64 (SNP), III/1495 (M.R.Štefánika) a miestne cesty Ľ.Štúra, T.G.Masaryka a Bratislavská cesta v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- ODI s umiestnením predmetnej stavby súhlasí tak, ako je to navrhnuté v predloženej PD.
- Realizácia predmetnej stavby nezasahuje do príľahlých ciest I/64 (SNP), III/1495(M.R.Štefánika) ani do miestnych ciest.
- Trvalé dopravné značenie (TDZ) je odsúhlasené ODI za podmienok, ktoré budú uvedené v určení a umiestnení TDZ na miestnej a účelovej ceste na území mesta Nové Zámky.
- TDZ musí byť osadené pred kolaudáciou predmetnej stavby.
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcemu stupňu projektovej dokumentácie.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem.
- ODI uvádza, že predmetnú predloženú PD posudzoval z hľadiska zabezpečenia „dohľadu nad bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky“, pričom za predloženú PD z hľadiska stavebno – technického vyhotovenia a splňania požadovaných kritérií a to „dodržiavania príslušných STN, TP, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na danú stavbu“ zodpovedá oprávnená osoba, ktorá PD vypracovala.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie, zn.: CD 41912/2021 z 7.6.2021):

K predloženej žiadosti i si Vám dovoľujem zaslať nasledovné stanovisko:

Predloženú žiadosť berieme na vedomie, na základe celkového posúdenia stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

V daných lokalitách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s., u ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb. § 43 v plnom rozsahu.

Pri výkopových prácach v miestach kde dôjde ku križovaniu a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská distribučná, a.s., je potrebné tieto siete vytýčiť. Vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné vopred dohodnúť na t.č.035/6453523, mail. lubos.zimula@zsdis.sk. Križovatky a súběhy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5- 52, STN 34 1050 a STN 73 6005.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 37682/2021 z 3.6.2021):

K. predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Súbežne s celou dĺžkou navrhovanou cyklotrasou je vybudovaný verejný vodovod PVC DN 200. Navrhovaná trasa bude križovať jestvujúc i verejný vodovod z ulíc, ktoré sú napojené na verejný vodovod na ul. SNP: Novomestského ul., ul. C. Štúra, ul. T. G. Masaryka, Prednádražie, vodovod DN 80 pre bytové domy bytového družstva, ako aj vodovodné a kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, v záujmovej lokalite sa nachádza aj verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky v našej správe a prevádzkovaní, ktoré nie sú v predloženom projekte zakreslené.
2. Ovládacie prvky vodovodu a kanalizácie, dotknuté spätnými úpravami žiadame v zmysle § 27 ods.4 zákona č.442/2002 Z.z. upraviť do nivelety novozriadeného terénu.
3. Stromy, trvalé porasty žiadame navrhnuť mimo ochranného pásma verejného vodovodu, kanalizácie, vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré je v zmysle §19 ods.2 pís.a) 1,5 rn(pri potrubí do DN 500 mm) a 2,5 m (pri potrubí nad DN 500 mm)od okraja vodovodu a kanalizácie na obidve strany ,
4. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Nové Zámky, vedúca Ing. Letková č.t. 035/7922360, majstra Juhásza , ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme verejného vodovodu, kanalizácie a vodovodných prípojok.
5. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN, a zákon č.442/2002 Z.z.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/NS/0398/2021/Pe zo 2.6.2021):

VŠEOBECNÉ PODMIENKY;

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDP-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných

predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne,

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 2.6.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky (vyjadrenie č. 2121/2021 z 17.6.2021):

Po preštudovaní predloženej PD Vám oznamujeme, že v záujmovom území plánovanej stavby sa nachádzajú naše rozvody tepla. Navrhovaná cyklotrasa križuje existujúci primárny a sekundárny rozvod tepla. V prílohe Vám zasielame ich informatívne zakreslenie.

Vyjadrenie spoločnosti:

Žiadame dodržať, v súlade s preloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie (Súhrnná technická správa, bod 2.6. smerové a výškové vedenie), súčasnú úroveň terénu. Pri znížení úrovne terénu by došlo k zmenšeniu krytia nad tepelným kanálom. V zmysle normy STN 73 6005, tab. 3 je najmenšie dovolené krytie u tepelných vedení pod chodníkom 50 cm.

Pred zahájením výkopových prác objednať vytýčenie inžinierskych sietí. Kontakt pre vytýčenie: bytkomfort@bytkomfort.sk

Pri dodržaní našich požiadaviek nemáme námietky voči projektovej dokumentácii pre územné konanie.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 661226131 z 31.8.2021, platnosť vyjadrenia do 28.2.2022):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa uvádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú

stavebnými úpravami vnútorných rozvodov. na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-2818/2021 z 5.8.2021):

... dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so

spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

" pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi/

" preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

" dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

" nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

" vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

" aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

" pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

" aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísla 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378

" je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)

" pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

" ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Mesto - Mestský úrad Nové Zámky, odbor komunálnych služieb (vyjadrenie vlastníka verejného osvetlenia č. 9228-22761/2021/182/MH z 9.6.2021):

Vo vyznačenom záujmovom území sa podľa predloženej celkovej situácie nachádzajú siete verejného osvetlenia mesta.

Pred zahájením výkopových prác, je potrebné vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta, jeho správcom, firmou Brantner Nové Zámky s.r.o., nakoľko môže prísť k ich križovaniu.

V prípade nedodržania podmienok, prípadné vzniknuté škody hradí investor.

Obec Zemné (rozhodnutie č. 36/2022 zo dňa 14.1.2022):

... dáva žiadateľovi ... podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/20012 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas na výrub ...

I. podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/20012 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, bližšie určuje podmienky vykonania výrubu drevín, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1.výrub drevín sa uskutoční v termíne do 29.3.2024, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,

2.pri výrube drevín nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých stromov alebo ich porastov, ako i susedných a vlastných nehnuteľností,

3.prípadné vzniknuté škody znáša v plnom rozsahu žiadateľ,
4.výrub drevín uskutoční žiadateľ na vlastné náklady a odstráni všetku drevnú hmotu,
5.Výrub sa môže vykonať len na drevine vyznačenej jednotlivo nezmazateľným farebným znakom kruhového tvaru s priemerom 5 cm na kmeni vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu.
6.výrub sa môže uskutočniť až po právoplatnosti stavebného povolenia,
II. v súlade s § 48 ods. 1) zákona, ukladá žiadateľovi povinnosť náhradnej výsadby:
Žiadateľ - uskutoční na svoje náklady náhradnú výsadbu okresných drevín na pozemkoch mesta: ostatná plocha parc.č.3850/1, 3991/1, 4173, 4187 (KN-C), trvalý trávnatý porast par.č.1706 (KN-E) nachádzajúce sa v intraviláne obce k.ú. Nové &žámky v rozsahu:
20 ks Carpinus betulus Frans Fontain bal 14/16
20 ks Pyrus calleryana Chanticleer bal 14/16
v termíne do 31. decembra 2017.

C. Účastníkmi konania sú: navrhovateľ, vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb vrátane bytov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 2.2.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad 8.2.2022 v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia podľa podmienky A.2 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1 čiastočný, 12161 čiastočný z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa §37ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón.

Podľa §37ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podmienkami podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané s osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, požiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a obce Palárikovo a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk a www.palarikovo.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Poplatok: Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku podľa §4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha pre navrhovateľa: overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: navrhovateľovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb vrátane bytov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Situácia umiestnenia stavby

