

**Z Á M E R**  
**Banskobystrický samosprávny kraj,**  
**Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100**  
**v súlade s § 9a ods. 9. písm. c) zák. č. 446/2011 Z. z. o majetku vyšších územných celkov**  
**v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer nájmu majetku z dôvodu hodného**  
**osobitného zreteľa nasledovne:**

**ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**  
**VI. volebné obdobie**

**NÁVRH**  
**NA UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA**  
**BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

<b>K bodu programu:</b>	<b>Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK</b> Návrh na schválenie prenechania nebytových priestorov do nájmu pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na zabezpečenie služby „Prevádzkovanie výdajnej školskej jedálne v priestoroch Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica“, ako prípad hodný osobitného zreteľa
<b>Predkladateľ:</b>	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

**Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja**

**A. s c h v a ľ u j e**

- A.1. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja nájom** nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica IČO: 00 607 053 a to: nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove súpisné č. 1911 popis stavby: škola, situovaná na pozemku parcela registra C KN č. 2514/1 k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaná na LV č. 4246 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica katastrálnym odborom a to: miestnosť výdajnej školskej jedálne o celkovej výmere 95,90 m<sup>2</sup> v zmysle Prílohy č. 1 za cenu 4 642,52 EUR/rok (48,41 EUR/m<sup>2</sup>/rok) a nájom hnuťelného majetku, ktorý tvorí interiér uvedených nebytových priestorov v zmysle Prílohy č. 2 za cenu 754,- EUR/rok za všetok hnuťelný majetok na dobu určitú od 01.09.2026 do 30.06.2029, pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na dodanie služby „Prevádzkovanie výdajnej školskej jedálne v priestoroch Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica“, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, pričom**

dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- zabezpečenie stravovania pre žiakov Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica,

prínosom navrhovaného nájmu je:

- výdaj stravy priamo v priestoroch Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica;

## **B. poveruje**

- B.1. štatutárneho zástupcu Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica IČO: 00 607 053 uzatvorením nájomnej zmluvy medzi Strednou zdravotníckou školou, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica IČO: 00 607 053 a úspešným uchádzačom verejného obstarávania na dodanie služby „Prevádzkovanie výdajnej školskej jedálne v priestoroch Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica“ v zmysle podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia, so zmenou nájomnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1. tohto uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť nájomnú zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody.

**Dátum:** 15. júna 2026

**Podpis predkladateľa:** Radovan Majerík, v. r.

## Dôvodová správa

### **K bodu programu: Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**

Návrh na schválenie prenechania nebytových priestorov do nájmu pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na zabezpečenie služby „Prevádzkovanie výdajnej školskej jedálne v priestoroch Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica“, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom návrhu je prenechanie nebytových priestorov výdajnej školskej jedálne v budove školy v správe Strednej zdravotníckej školy v Banskej Bystrici do nájmu spolu s hnutelným majetkom tvoriacim interiér nebytových priestorov, pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na dodanie služby: „Prevádzkovanie výdajnej školskej jedálne v priestoroch Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica“.

Finančné prostriedky vynakladané na stravovanie žiakov školy a zamestnancov sú verejné prostriedky, preto obstaranie takejto služby podlieha zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zároveň však škola bude prenechávať priestory výdajnej školskej jedálne a to priestoru na výdaj jedál, priestoru na príjem špinavého riadu a jej vybavenia poskytovateľovi stravy do nájmu. Prenechávanie majetku BBSK do nájmu podlieha zákonu č. 446/2001 z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov prenechať do užívania nehnuteľný majetok BBSK pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na zabezpečenie stravovania je možné v takomto prípade posúdiť len ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom

#### dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- zabezpečenie stravovania pre žiakov školy a pozitívnym prínosom je výdaj stravy priamo z výdajne jedál

#### prínosom navrhovaného nájmu je:

- výdaj stravy priamo v priestoroch Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica.

Výšku nájomného škola navrhla ako nájomné zodpovedajúce v tom čase na tom mieste na dohodnutý účel veci toho istého druhu vo výške 48,41 EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory a nájom hnutelného majetku nachádzajúceho sa v predmetných nebytových priestoroch za cenu 754,- EUR/rok za všetok hnutelný majetok. Doba nájmu bola určená od 1.9.2026 do 30.6.2029 po dobu trvania rámcovej zmluvy na poskytnutie služby.

Predmetný návrh bol predmetom rokovania Komisie financií a správy majetku Zastupiteľstva BBSK, Komisie školstva a športu Zastupiteľstva BBSK a Krajskej rady Zastupiteľstva BBSK.

Predkladaný materiál je v súlade s Ústavou SR, všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi BBSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností Odbor vnútornej prevádzky Úradu BBSK odporúča Zastupiteľstvu BBSK schváliť nájom na predmetné nebytové priestory vrátane hnutelného majetku umiestneného v nebytových priestoroch v správe Strednej zdravotníckej školy v Banskej Bystrici pre úspešného uchádzača verejného obstarávania na dodanie služby: „Prevádzkovanie výdajnej školskej jedálne v priestoroch Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica“ ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa bodu A.1. tohto návrhu uznesenia.

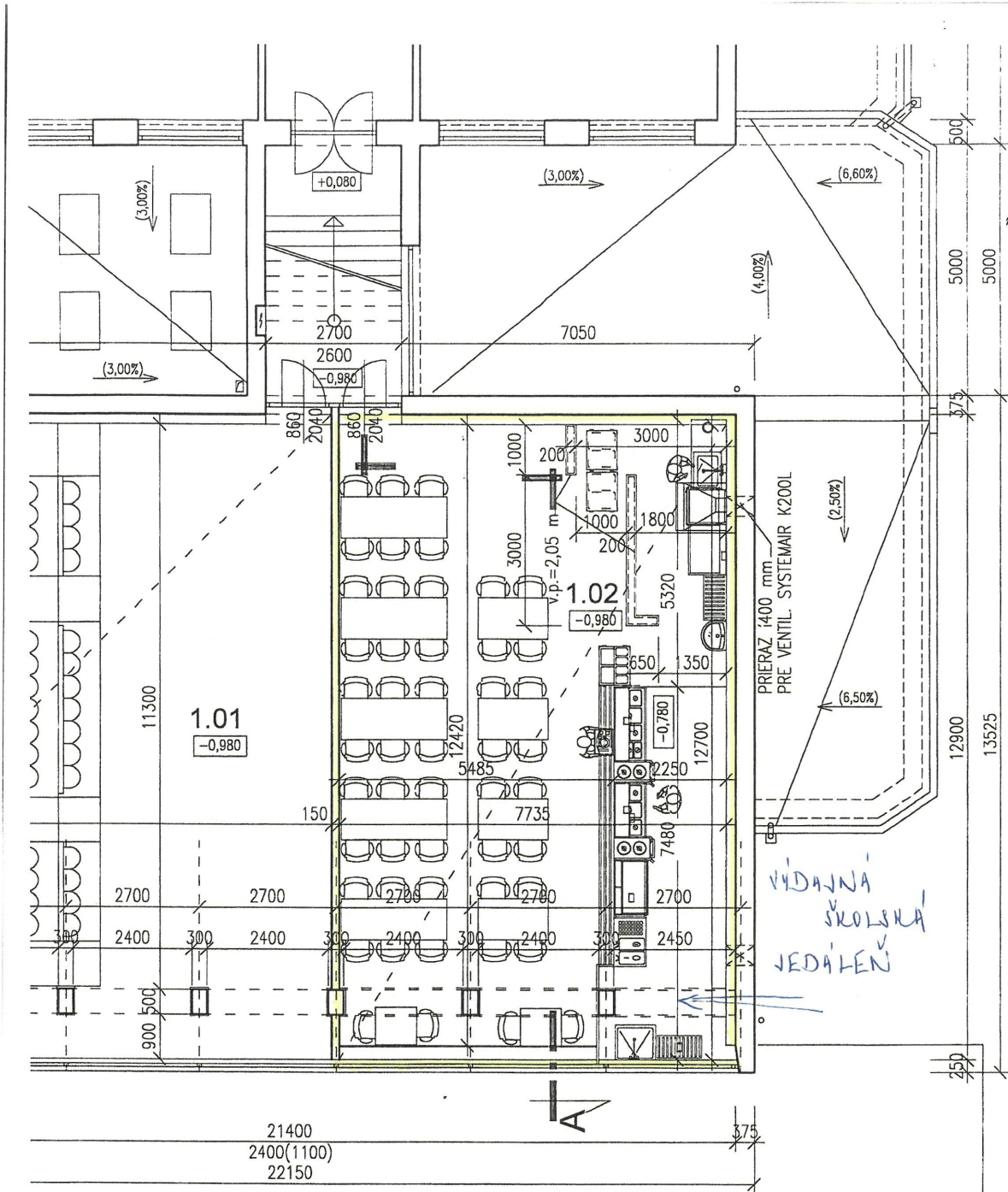
## ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Por. č.	Názov priestorov	Rozloha v m <sup>2</sup>
1.	Výdajná školská jedáleň	95,90
2.	z toho:	
3.	Priestor na príjem špinavého riadu	8,80
4.	Priestor na výdaj jedál	19,80
5.	Jedáleň	67,30
<b>Rozloha spolu:</b>		<b>95,90</b>

Pozn.:

1. Zamestnanci Nájomcu budú využívať sociálne zariadenia vyhradené pre zamestnancov Prenajímateľa nachádzajúce sa na prízemí budovy školy.

2. Zamestnancom Nájomcu bude k dispozícii časť šatne (2 samostatne vyčlenené skrinky) nachádzajúca sa v suteréne budovy školy.



## ŠPECIFIKÁCIA HNUTEĽNÉHO MAJETKU

Inv. číslo	Inventár	Názov	Počet	Cena	Cena spolu
5022492	DHM	Umývačka riadu - stroj umývací HOOD 110 l	1	5 580,00 €	5 580,00 €
101334	DrHM	Zásobník na príbory a podnosy	1	764,40 €	764,40 €
101335	DrHM	Dráha na podnosy	1	622,44 €	622,44 €
101336	DrHM	Ohrevný pult 4yGN 1/1	1	1 177,18 €	1 177,18 €
101337	DrHM	Oblá nadstavba - ohrevná	1	732,73 €	732,73 €
101339	DrHM	Ohrevný pult 3 x GN 1/1	1	1 055,96 €	1 055,96 €
101338/1	DrHM	Zásobník na taniere - ohrevný, pojazdný	1	933,66 €	933,66 €
101338/2	DrHM	Zásobník na taniere - ohrevný, pojazdný	1	933,66 €	933,66 €
101340	DrHM	Oblá nadstavba - ohrevná	1	1 151,46 €	1 151,46 €
101341	DrHM	Chladiaca vitrína - samoobslužná	1	1 683,37 €	1 683,37 €
101343	DrHM	Vozík na použitý riad	1	357,60 €	357,60 €
101342/1	DrHM	Prac. stôl 2 x polica, podstava	1	486,00 €	486,00 €
101342/2	DrHM	Prac. stôl 2 x polica, podstava	1	486,00 €	486,00 €
101361	DrHM	VENTILATOR K 200 L (súčasť vzduchotechniky)	1	174,00 €	174,00 €
101368	DrHM	VENTILATOR K 200 L (súčasť vzduchotechniky)	1	174,00 €	174,00 €
101370	DrHM	Umývací stôl (1 x drez, dráha na koše)	1	574,94 €	574,94 €
101371/1	DrHM	Sprchová batéria	1	144,11 €	144,11 €
101371/2	DrHM	Sprchová batéria	1	144,11 €	144,11 €
101373	DrHM	Odoberací stôl	1	277,90 €	277,90 €
101374/2	DrHM	Odkladací regál (4 x polica)	1	106,10 €	106,10 €
101375	DrHM	Veľkokapacitný nerezový drez	1	277,00 €	277,00 €
101376	DrHM	Umývadlo na ruky	1	237,30 €	237,30 €
101377	DrHM	Pracovný stôl (1 x polica, podstava)	1	673,30 €	673,30 €
101378	DrHM	Odsávací digestor (ventilátor, reg. otáčok)	1	435,00 €	435,00 €
101387	DrHM	Stôl - jedáľenský (bordo)	1	187,80 €	187,80 €
101388	DrHM	Stôl - jedáľenský (bordo)	1	187,80 €	187,80 €
101389	DrHM	Stôl - jedáľenský (bordo)	1	187,80 €	187,80 €
101390	DrHM	Stôl - jedáľenský (bordo)	1	187,80 €	187,80 €

101391	DrHM	Stôl - jedálenský (bordo)	1	187,80 €	187,80 €
101392	DrHM	Stôl - jedálenský (bordo)	1	187,80 €	187,80 €
101394	DrHM	Stôl - jedálenský (bordo)	1	187,80 €	187,80 €
101395	DrHM	Stôl - jedálenský (bordo)	1	187,80 €	187,80 €
101396	DrHM	Stôl - jedálenský (bordo)	1	187,80 €	187,80 €
101550	DrHM	PC HP Compaq Pro 6200 SFF + dotykový monitora zál. zdroj APC + SW APETIT	1	1 488,80 €	1 488,80 €
101551/1-2	DrHM	Informačný display EPSON DM D110	2	240,00 €	480,00 €
101553/1-2	DrHM	Prevodník RS 232/TCP-IP pre display	2	130,00 €	260,00 €
101845/3	DrHM	Záložný zdroj APC Back-UPS Pro 550AV	1	164,00 €	164,00 €
101920	DrHM	Stôl - jedálenský – doska bordová, oceľová podnož	1	160,00 €	160,00 €
101919	DrHM	Stôl - jedálenský – doska bordová, oceľová podnož	1	160,00 €	160,00 €
101921	DrHM	Stôl - jedálenský – doska bordová, oceľová podnož	1	160,00 €	160,00 €
101988	DrHM	Notebook HP EliteBook 840 G2	1	417,65 €	417,65 €
102817	DrHM	Mikrovlnná rúra Whirpool MWP 201 W	1	109,99 €	109,99 €
101552/3	DrHM	Čítačka bezkontaktných kariet SCR 100, EM (125 kHz)	1	150,00 €	150,00 €
201380	OTE	Čítačka kariet EL-SCR100	1	98,99 €	98,99 €
201381	OTE	Čítačka kariet EL-SCR100	1	98,99 €	98,99 €
900301/1-60	ME	Stolička KUBO ALU HTL červená	60	30,72 €	1 843,20 €
900302/1-8	ME	Stolička KUBO ALU HTL oranžová	8	30,72 €	245,76 €
<b>SPOLU:</b>					<b>26 709,80 €</b>