



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5093/2025

Chorvátsky Grob, 10.04.2025

Č. sp.: ÚKaSP-433-2025-MS-HAJ

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

## Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona

**Obec Chorvátsky Grob ako príslušný stavebný úrad** podľa § 119 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný úrad) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe „Určenia stavebného úradu príslušného na konanie“ č. OU-BA-OVBP2-2023/190497-005 zo dňa 09.11.2023, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy Bratislava, **v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona**

### zverejňuje

na úradnej tabuli obce Chorvátsky Grob a webovej stránke obce Chorvátsky Grob <https://www.chorvatskygrob.sk> a na úradnej tabuli obce Slovenský Grob a webovej stránke obce Slovenský Grob, kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby na stavbu „**Prepojenie ciest III/1059 – III/1083, SO 103-00 Miestna komunikácia Hájiček**“, (ďalej len "stavba") v katastrálnom území Chorvátsky Grob a v katastrálnom území Slovenský Grob, podanú dňa 26.03.2025 žiadateľom **Suvar-Development, s.r.o., IČO: 36360619, Zelinárska 2, 821 08 Bratislava** a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní pod č. OU-PK-OSZP-2022/000036-039 zo dňa 08.02.2022 Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie,

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - EIA je zverejnené na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/prepojenie-ciest-iii-1059-iii-1083>

Tento dokument sa zverejňuje do doby právoplatného ukončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Pre navrhovanú činnosť „Prepojenie ciest III/1059 – III/1083 “ boli príslušnými správnymi orgánmi už vydané nasledovné rozhodnutia a povolenia:

- Okresný úrad Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie, vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie pod číslom: OU-PK-OSZP-2022/000036-039 zo dňa 08.02.2022, že navrhovaná činnosť: „Prepojenie ciest III/1059 – III/1083“ sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

*Podľa § 35a ods. 2 stavebného zákona:* Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu (zákona NR SR č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného

konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
**starostka obce**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Príloha :**

- **Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby – podaný dňa 26.03.2025 pod reg. č. 4762/2025**