

MESTO N I T R A , Štefánikov trieda 60
Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-6932/2026-002-Ing.Dá

V Nitre dňa 15.05.2026

O Z N Á M E N I E
- verejná vyhláška -

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Dňa 17.04.2026 podal stavebník: : **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom spoločnosťou DEVLEV BUILDINGS s.r.o. so sídlom Klemensova 15, 811 08 Bratislava, ktorý splnomocnil Mgr. Barboru Melicherčíkovú bytom Štúrova 1355/43, 962 12 Detva, na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenie na stavbu (novostavbu):

„ MC Radlinského-dokončenie pešej zóny “

v rozsahu stavby

SO 02 – Spevnené plochy

- V rámci búracích prác bude odstránený asfaltový kryt vrátane konštrukčných vrstiev po nestmelenú vrstvu zo štrkodrviny. Smerové pomery ostávajú nezmenené a v pôvodnom stave; dopravné napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu ostáva bez zmeny. Sklonové pomery dopravného napojenia sa výškovo upravia do požadovanej nivelety pomocou rampy, ktorej začiatok sa navrhuje od hranice križovatky s miestnou komunikáciou (ul. Fraňa Mojtu) z dôvodu predĺženia pešej zóny formou tejto rampy, následkom čoho bude jestvujúci priechod pre chodcov odstránený. Nová prístupová cesta bude účelová, jednopruhová, obojsmerná komunikácia šírky 3,00 m. Paralelne s ňou sa na pravej strane v smere staničenia navrhuje pruh pre peších šírky 2,20 m. V staničení km 0,07677 až km 0,09177 sa po oboch stranách navrhuje výhybňa dĺžky 15,00 m. Poloha jestvujúcich vjazdov ostáva nezmenená v zmysle predloženej PD.

na pozemkoch parc.č.: reg. „C“ **KN 1546; 1748/2; 1777; 1565/1; 1558; 1557; 1413/1;**

katastrálne územie: **Nitra;**

ku ktorým má:

parc. č. reg. „C“ **1546; 1748/2; 1777; 1558; 1557; 1413/1** – stavebník vlastnícke právo na základe LV č.3681;

parc. č. reg. „C“ **1565/1** – stavebník vlastnícke právo na základe LV č.5953;

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

inžinierska stavba – Spevnené plochy

stavebník:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Obecným úradom Dolné Lefantovce územné rozhodnutie č. SP 04/2024-010-In.Kv zo dňa 02.12.2024 (právoplatné dňom 03.01.2025).

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4 zákona, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov podľa č. parciel vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určuje, že **účastníci konania** môžu svoje námietky a pripomienky **uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že **navrhovaná stavba nedôjde do styku s ich sieťami** a do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie môžu svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorá z dotknutých organizácií potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad na jej žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutá organizácia v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad zasiela oznámenie aj dotknutým organizáciám, ktoré sa k stavbe z akýchkoľvek dôvodov písomne nevyjadrovali, prípadne sa vyjadrovali na kópii z katastrálnej mapy, alebo situácii stavby.

Keď sa niektorých z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra 4. poschodie, kancelária č. 421, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.. O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 037/6502250, Ing. Eleonóra Danišová resp. danisova@msunitra.sk.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov) na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 2 – Staré Mesto a na internetovej stránke Mesta Nitra.

Ing. Eleonóra Danišová
dočasne poverená výkonom funkcie
vedúceho odboru dopravy

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č. j. OD-6932/2026-002-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku):

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté;
2. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra – p. primátor

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní :

4. Vyvesené : Zvesené dňa :

Informatívne

5. Mesto Nitra – VMČ 2 – Staré Mesto – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené : Zvesené dňa :

6. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnené po dobu 15 dní

Zverejnené dňa : Ukončené dňa :

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
10. OÚ Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – úsek ochrany prírody, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. OÚ Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. OÚ Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. OÚ Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
20. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Obecný úrad Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce
22. CETIN Networks, s.r.o. Pribinova 40 , 811 09 Bratislava
23. ELcomp s.r.o, Pražská 2, 949 01 Nitra

Na vedomie:

24. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra – prevezme SZ: Mgr. Barbora Melicherčíková ,Štúrova 1355/43, 962 12 Detva
25. MsÚ v Nitre, OIVaR
26. DEVLEV BUILDINGS s.r.o, Klemensova 15, 811 08 Bratislava – Ing. Ondrej Bronček- projektant