

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo

2026-25/729/odvolanie/LK

Bratislava

10.07.2026

Vec

„Obytný súbor – Slniečny vrch I“, sektor B, C, G a časť sektorov A a D na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Upovedomenie o odvolaní - verejnou vyhláškou

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov vydala dňa 20.05.2026 rozhodnutie č. 2026-25/729/G/7/LK - stavebné povolenie na stavbu s názvom **„Obytný súbor – Slniečny vrch I“, sektor B, C, G a časť sektorov A a D** na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2294/365, 2294/474, 2294/475, 2294/476, 2294/477, 2779/27, 2779/29, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 2779/140, 2779/141, 2779/142, 2779/143, 2779/144 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre stavebníka - spoločnosť: **Slniečny vrch, s r. o.**, so sídlom Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980.

Proti vydanému rozhodnutiu sa odvolal **Milan Pocisk**, bytom Janšáková 19, Bratislava, odvolaním zo dňa 04.06.2026, doručeným na tunajší úrad 04.06.2026.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení v neskorších predpisov upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu odvolania a vyzýva, aby sa k nemu vyjadrili najneskôr **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Toto upovedomenie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Svoje písomné vyjadrenia v prípade doručenia poštou zaslať na adresu Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad, Novoveská 17/A, Bratislava. V prípade osobného doručenia, podať v podateľni MČ Bratislava Devínska Nová Ves na Novoveskej ul. č. 17/A v Bratislave.

Príloha: - fotokópia odvolania (3x A4)

Bc. Kristína Lauková
vedúca

oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania) - doručované verejnou vyhláškou

- Slnecný vrch, s.r.o. Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - *navrhovateľ*
- Senginer SK, s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava - *splnomocnený zástupca*
- Hl. m. SR Bratislava, zastúp. primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- R.A.U. s.r.o., Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava - *generálny projektant*

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:

- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
- Slnecný vrch, s. r. o., Digital park I, Einsteinova 51, 851 01 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
- OU Ba, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 0 BA
- RUVZ Ba, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Ba 29
- OU Ba, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 BA
- OU Ba, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- OU Ba, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Ba, Radlinského 6, 811 02 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, P. O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Vladimír Feidi, Bleduľová 12, 841 09 Bratislava-Devínska Nová Ves
- Mgr. Jela Nespalová, Pavla Horova 26, 841 07 Bratislava
- Mgr. Martin Lisý, Ľubovníková 44, 841 07 Bratislava
- Ing. Peter Rajkovič, Bledulova 34, 841 07 Bratislava
- Miloslava Hanzelová, Bleduľová 6, 841 08 Bratislava
- Ing. Ján Žatko, Janšákova 41, 841 07 Bratislava
- Silvester Pavelka, Bleduľová 10, 841 07 Bratislava
- RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava

Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov a stavieb v katastrálnom území Devínska Nová Ves:

C-KN, parc.č. 2779/34 (LV 3208)

- Mlynár Jaromír r. Mlynár, Ing., Kosatcová 4, Bratislava, 841 07
- Schotterová Monika r. Schotterová, Hálkova 723/46, Bratislava, 831 03
- Imreová Iveta r. Deáková, Ulica 1.mája 11, Bratislava, 841 07
- Sekerášová Miroslava r. Sekerášová, Múzejná 2, Bratislava, 811 02
- Pavlovič Kamil r. Pavlovič, Ing., Ružová 1452/14, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
- Pavlovič Branislav r. Pavlovič, Ružová 1452/14, Nové Mesto nad Váhom, 915 01

C-KN, parc.č. 2779/133 (LV 7695)

- Ostrica Peter r. Ostrica, Ing., a Dana Ostricová r. Balážová, Pribinova 17130/28, Bratislava, PSČ 811 09 (SNP 92, 902 01 Pezinok)

C-KN, parc.č. 2294/155 (LV 7967)

- Lichý Igor r. Lichý, Mgr. arch., Čremchová 13306/19, Bratislava, PSČ 831 01
- Šebo Tomáš r. Šebo, Ing. arch., Žsma 13307/5A, Bratislava, PSČ 831 01

- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, Limbach, PSČ 900 91
C-KN, parc.č. 2294/153 (LV 295)
- Ouzký Zdenek r. Ouzký, Ing., Hrdličkova 2955/2B, Bratislava, PSČ 831 01
C-KN, parc.č. 2293/28 (LV 6974)
- ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07
C-KN, parc.č. 2294/466 (LV 6975)
- ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07
E-KN, parc.č. 3079/49 (LV 3523)
- Kovarik Daniel r. Kovarik, Ing., Istrijská 10, 841 07 Bratislava, (Ulica Jána Jonáša)
E-KN, parc.č. 3079/50 (LV 6909)
- Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, (Ulica Jána Jonáša)
E-KN, parc.č. 3101/1 (LV 4172)
- Hl.m.SR Ba, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99
E-KN, parc.č. 3115/123 (LV 2983)
- Encinger Juraj r. Encinger, Pod Lipovým 35, Bratislava, PSČ 841 07
E-KN, parc.č. 3115/122 (LV 2360)
- STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15
E-KN, parc.č. 3115/121 (LV 2360)
- STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15
E-KN, parc.č. 3115/120 (LV 2360)
- STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15
E-KN, parc.č. 3115/119 (LV 2360)
- STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15
E-KN, parc.č. 3115/118 (LV 2691)
- Janáči Martin r. Janáči, Ing., Charkovská 5561/2, 841 07 Bratislava
- Lutonská Marta, P. Horova 22, Bratislava, 841 08 Bratislava
- Šimkovičová Helena r. Balážová, Hlavná 13, 900 31 Stupava,
- Říha Peter r. Říha, Štúrová 2491/147, 901 01 Malacky,
- Ostricová Dana r. Balážová, SNP 369/92, 902 01 Pezinok,
- Vavrovič Martin r. Vavrovič, Ílová 6672/2A, 841 07 Bratislava,
- Stred'anská Veronika r. Balážová, Ul.1. mája 5511/30, 841 07 Bratislava,
- Baláž Ivan r. Baláž, Na Grbe 5462/43,841 07 Bratislava
- Baláž Ján r. Baláž, Komárnická 117/32, 821 03 Bratislava,
E-KN, parc.č. 3115/117 (LV 3208)
- Mlynár Jaromír r. Mlynár, Ing., Kosatcová 4, 841 07 Bratislava,
- Schotterová Monika r. Schotterová, Hálkova 723/46, 831 03 Bratislava,
- Imreová Iveta r. Deáková, Ulica 1.mája 11, 841 07 Bratislava,
- Sekerášová Miroslava r. Sekerášová, Múzejná 2, 811 02 Bratislava,
- Pavlovič Kamil r. Pavlovič, Ing., Ružová 1452/14, Nové 915 01 Mesto nad Váhom,
- Pavlovič Branislav r. Pavlovič, Ružová 1452/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
E-KN, parc.č. 3115/116 (LV 4237)
- MATEJOVÁ Mária, Hradištná 17, 841 07 Bratislava,
- Kondrátová Anna r. Zahradníčková, Ing., Istrijská 13, 841 07 Bratislava,
- Krupčík Milan r. Krupčík, Jána Smreka 6163/24, Bratislava,
- ZAHRADNÍČEK Ján, Ivana Bukovčana 4, 841 08 Bratislava 49,
E-KN, parc.č. 3115/115 (LV 3219)
- Babošová Mária r. Šubínová, Pieskovcová 6176/33, 841 07 Bratislava,
- Šubín František r. Šubín, Pieskovcová 11, 841 07 Bratislava,
E-KN, parc.č. 3115/114 (LV 7695)
- Ostrica Peter r. Ostrica, Ing. a Dana Ostricová r. Balážová, Pribinova 17130/28,
Bratislava, PSČ 811 09 (SNP 92, 902 01 Pezinok)
E-KN, parc.č. 3115/113 (LV 2260)

- MARTANOVIČOVÁ Anna (r. Belošičová) (SPF)
- Šubín Vladimír r. Šubín, Budatínska 3065/79, 851 06 Bratislava 5,
E-KN, parc.č. 3115/112 (LV 4744)
- Šimkovičová Eva r. Pokorná, Mgr., Na vyhládke 5906/5, 841 07 Bratislava,
- Krížová Eva r. Šimkovičová, Opletalova 9, 841 07 Bratislava,
- Stašiniaková Ingrid r. Klasová, Homolova 2161/4, 841 02 Bratislava,
- Klas Jozef r. Klas, Skerličova 3, 841 03 Bratislava,
- Romanová Sandra r. Romanová, Trenčianska 18, Bratislava,
- Schneiderová Mária r. Schneiderová, Brnianska 33, 811 04 Bratislava,
- Romanová Viktória r. Romanová, Pribišova 8, Bratislava,
E-KN, parc.č. 3079/41 (LV 2749)
- Belešová Oľga r. Krivosudská, Jána Smreka 6167/7, 841 08 Bratislava,
- Šubínová Oľga r. Milošovičová, Záhradná 20, 841 07 Bratislava 49,
- Farenzena Milan r. Farenzena, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava,
- VLAŠIČOVÁ Františka (r. Tollová), Na grbe 5, 841 07 Bratislava 49,
- LUDVIGOVÁ Drahomíra (r. Tollová, Ing.), Bridlicoá 17, 841 07 Bratislava 49,
- LUPTÁKOVÁ Marcela, Delená 9, 841 07 Bratislava 49,
- ŠKODOVÁ Jarmila, Dibrova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- Maneková Elena r. Tollová, Záveterná 11, 841 07 Bratislava,
- BESEDOVÁ Daniela (r. Musilová), Na vyhládke 17, 841 07 Bratislava 49,
- VOŠTINÁROVÁ Alena (r. Musilová), Ľubovnianska 16, 851 07 Bratislava 5,
- Tollová Dana r. Viszlaiová, Karadžičova 37, 811 07 Bratislava,
- Martanovičová Amália r. Tolová, Nám. 6. apríla 13, 841 07 Bratislava,
- Tollová Katarína r. Tollová, Karadžičova 37, 811 07 Bratislava,
- Ebringerová Helena r. Tollová, Nám. 6. apríla 16, 841 07 Bratislava,
- Žuborová Rebeka r. Žuborová, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava,
- Michalík Ivan r. Michalík, Na Grbe 5454/27, 841 07 Bratislava,
- Bardyová Jarmila r. Tolová, Partizánska 47, 058 01 Poprad,
- Tolla Vladimír r. Tolla, Bzovicka 10, 851 07 Bratislava,
- Farenzena Jozef r. Farenzena, Mlynarovičova 11, 851 03 Bratislava,
- Roďomová Marta r. Farenzenová, Ulica 1. mája 15, 841 07 Bratislava,
- Michalík Miloš, Fačkov 16, 013 15 Fačkov,
E-KN, parc.č. 3068 (LV 4172)
- Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
E-KN, parc.č. 3079/39 (LV 4274)
- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, 900 91 Limbach
E-KN, parc.č. 3079/38 (LV 6254)
- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, 900 91 Limbach,
E-KN, parc.č. 3079/33 (LV 2020)
- Lichý Igor r. Lichý, Mgr. arch., Čremchová 13306/19, 831 06 Bratislava,
- Šebo Tomáš r. Šebo, Ing. arch., Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava,
- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, 900 91 Limbach,
E-KN, parc.č. 3079/32 (LV 1985)
- Rubína Juraj, Ing., Jasencova 35, 841 08 Bratislava,

Doručí sa na vyvesenie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke
2. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad
so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

3. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad