

Číslo konania

OSaŽP/45413-130116/2025/Šm

Trnava

09. 12. 2025

Vybavuje

Ing. Šimončíková, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník - spoločnosť BOTRAN, spol. s r.o., IČO 53364694, Oravská 10, 072 22 Bratislava podal dňa 18.07.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Bytový dom - Rezidencia B.S.Timravy v stavebnom konaní.

Na danú stavbu vydalo Mesto Trnava územné rozhodnutie č. OSaŽP/41694-110980/2024/Šm zo dňa 04.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2024.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon, ďalej už len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“) na základe oznámenia č. OSaŽP/45413-106116/2025/Šm zo dňa 22.09.2025.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol podľa ust. § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

vydáva rozhodnutie o povolení stavby:

Bytový dom - Rezidencia B.S.Timravy

miesto stavby: Ulica B.S.Timravy 3, Trnava

mestská časť: Trnava - stred

na pozemku registra „C“ p.č.: 6314/2, 6314/3, 6314/6, 6315, 8945 (reg.“E“ p.č. 747/20)

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

navrhovateľ: BOTRAN, spol. s r.o., IČO 53364694, Oravská 10, 072 22 Bratislava

projektant: timARCH, IČO 46367900, Ing.arch. Peter Šterdas, Bratislavská 254/4, 949 01 Nitra

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši návrh rezidenčného bytového domu na Ulici B.S.Timravy v Trnave, v blízkosti centrálnej zóny. Technická infraštruktúra pre objekt je vybudovaná a kapacitne postačuje pre navrhovaný bytový dom. Dopravne je objekt bytového domu prístupný jestvujúcim vjazdom do súčasného areálu a to z miestnej komunikácie B.S. Timravy a pokračuje vjazdom do 2.PP, t.j. do garáže s kapacitou 38 parkovacích miest. Objekt je pôdorysne v tvare „obráteneho písmena U“, celková hmota je jednoduchá. Strecha je rovná a vhodne zapadne do okolitej zástavby hotela, bytových a skladových objektov.

Dispozičné riešenie: Objekt pozostáva z troch nadzemných podlaží, jedného ustúpeného podlažia a dvoch podzemných podlaží. Na 2pp sa nachádza garáž s 38 parkovacími miestami, kobky a kotolňa, na 1pp sa nachádza päť nebytových priestorov – 3x obchodné priestory a 2x apartmány, na 1np až 3np sú typické podlažia a nachádzajú sa tam sedem 2-izbových bytov a dva 1-izbové byty. Na ustúpenom podlaží sa nachádzajú 3 byty s terasami.

Základy sú navrhnuté ako plošné, realizované pomocou základovej dosky. V časti pôdorysu v okolí jadra je navrhnutá základová doska vo viacerých úrovniach z dôvodu výťahovej šachty.

Pod doskou je uvažovaný podkladaný betón z prostého betónu hrúbky 100 mm. Základová doska je navrhnutá z betónu triedy C30/37-XC2, XD1-C10,4-Dmax16-S4 a podkladové konštrukcie z C12/15.

Vodorovné nosné konštrukcie objektu pozostávajú z dosiek a trámov/prievlakov. Po obvode na najvyššom podlaží, a z časti nad 1.PP dosku lemuje atika. Vodorovné konštrukcie budú betónované zároveň s doskou, vždy treba pred betonážou osadiť kotevnú výstuž prvkov nasledujúceho podlažia. Obvodové nosné steny budú železobetónové, premenlivej šírky po výšky objektu. Obvodové steny na 2.PP sú hrúbky 300 mm doplnené o steny výtahovej šachty hrúbky 200 mm po celej výške objektu. Časť objektu od 1.NP je vykonzolovaná nad 1.PP a podopretá zvislými oceľovými stĺpmi RO 219x5. Oceľová konštrukcia nie je dimenzovaná na požiaru odolnosť a preto ju treba opatriť požiarnym náterom.

Strecha objektu nad 4.NP je plochá s minimálnym sklonom. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónová doska. Strešný plášť je tvorený izoláciou na báze EPS a s vrstvou substrátu pre extenzívne zelené strechy s max. hrúbkou substrátu 100mm a pochôdzna dlažba na terasách na 4.NP. Doska bude železobetónová armovaná v oboch smeroch priamou a deliacou výstužou. Hrúbka dosky je 200mm. Na oddelenie nenosných stien jednotlivých miestností v objekte sú použité pórobetónové tvarovky značky Porotherm hrúbky 140 mm.

Obvodový plášť objektu tvorí samotná obvodová konštrukcia. Konštrukcia po celej výške bude členitá, ustúpené a 1.PP budú zateplené na povrchu plášťa bude realizovaná vonkajšia omietka vo farbe podľa výberu investora. Nadzemné podlažia budú realizované v rámci projektu prebetrávanou fasádou z keramického obkladu. Hmotovo celý obvodový plášť bude realizovaný podľa zásad ETICS.

Objekt bytového domu bude napojený na inžinierske siete: vody, kanalizácia, elektro.

Rezidenčný dom má samostatnú prípojku vody, k parcele vedie jestvujúca prípojka vody OC DN 80 mm, ktorá sa zrekonštruje pre potreby bytového domu, prípojka vody sa napojí na jestvujúci verejný vodovod. Prípojka bude mať dimenziu DN 80. Vodomerňa šachta sa umiestni na pozemku bytového domu. Vodomerňa šachta rozmerov 1500x1400x1800 mm bude umiestnená tak, že vstupný otvor s poklopom bude situovaný v spevnenej ploche pre peších. V podzemnom podlaží bytového domu bude vnútorný vodovod rozdelený na samostatný rozvod požiarnej vody so samostatným podružným meraním a samostatný rozvod pitnej vody pre bytové jednotky so samostatným podružným meraním v každej bytovej jednotke a v každej prevádzke.

Pre potreby vody na hasenie sa pre bytový dom navrhuje podzemná plastová požiarňa nádrž s užitočným objemom 22 m³. Požiarňa nádrž bude so stálou zásobou vody, označená nad terénom a prístupná hasiacej technike. Polohu umiestnenia požiarnej nádrže a pevnej spojky určuje projekt požiarnej ochrany.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN 200 cez navrhovanú revíziu šachtu do verejnej kanalizácie BT DN1000/700, ktorá sa nachádza v zadnej časti pozemku. Za šachtou začína riešená časť tejto projektovej dokumentácie. Potrubie z materiálu PVC-U (KG), dimenzie D200, SN8 pokračuje v zemi k napájanému objektu, kde sa cez stenu 2. podzemného podlažia napojí na ležaté odpadové potrubia v objekte. Sklon areálových rozvodov splaškovej kanalizácie je 2% smerom k hlavnej revíznej šachte. Krytie potrubia zemou min 1000 mm.

Dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho systému, ktorý sa navrhne podľa hydrogeologického prieskumu podlažia. Dažďové vody budú rozdelené do 2 vsakov. Keďže vhodná vrstva na vsakovanie je v hĺbke od 6m pod terénom, oba vsaky budú mať 1m širokú ryhu po celej dĺžke vsaku zaústenú až do vhodne priepustnej vrstvy. Pred vsakovací systém osadiť filtračnú šachtu. Sklon areálových rozvodov dažďovej kanalizácie je min 2% smerom k vsakovaciemu systému.

Ako zdroj tepla pre vykurovanie, chladenie a ohrev teplej vody je navrhnutá kaskáda 5 monoblokových tepelných čerpadiel aroTEHRM VWL 125/6. Monoblokové tepelné čerpadlá budú umiestnené na streche objektu. V technickej miestnosti bude umiestnená akumulčná nádoba objemu 500 litrov pre vykurovanie a chladenie, akumulčná nádoba objemu 200 l pre TUV, 2 elektrokotly 28 kW, zásobníkový ohrievač teplej vody objemu 1.000 litrov, čerpadlové skupiny okruhy a expanzné nádoby. Automatické dopĺňanie systému bude zabezpečené zariadením Reflex Servitec.

Vykurovanie v bytoch bude teplovodné podlahové s teplotným spádom 40/30°C. V kúpeľniach je navrhnutý doplnkový kúpeľňový rebríkový register s možnosťou dovybavenia elektrickou špirálou. V nebytových priestoroch sú navrhnuté panelové radiátory typu ventilkompakt s integrovaným termostatickým ventilom s teplotným spádom 55/35°C.

Chladenie bude realizované prostredníctvom fancoilov, v ktorých ako chladivo bude použitá studená voda z TČ. Pre bytové priestory sú uvažované nástenné fancoily, pre nebytové priestory kazetové jednotky. Rozvody budú zaizolované kaučukovou izoláciou.

Zásobovanie elektrickou energiou - napájanie NN distribučného rozvodu v riešenej lokalite bude riešené z novonavrhovanej kioskovej distribučnej trafostanice. Vedenie bude vyhotovené ako zemné NN káblové vedenie s káblami typu NAYY-J 4x120. Káble budú zaústené do istiacej a rozpojovacej skrine SR, ktoré budú samostatne

stojace pilierové s dvomi modulmi káblových priestorov a zemným dielom. Skriňa bude osadená na trvalo verejne prístupnom mieste s trvale voľným priestorom. Odtiaľ bude vedená elektrická prípojka k objektu bytového domu. Nové VN káblové distribučné rozvody pre napojenie novej distribučnej transformačnej stanice, transformačná stanica a nové káblové distribučné rozvody NN vyvedené z novej TS nie sú predmetom tohto rozhodnutia, budú povoľované samostatne.

Riešením stavebného objektu spevnených plôch a dopravné riešenie je návrh parkovacích stojísk a vjazdov. Navrhované parkovisko je navrhnuté pre skupinu vozidiel O1 a O2 s kolmými parkovacími stáťami. Jedná sa o rekonštrukciu existujúceho vjazdu s napojením sa na vjazd do podzemnej garáže na 2.PP. Rezidencia B. S. Timravy má charakter novostavby s podzemnou garážou s celkovým počtom 38 parkovacích miest, z ktorých je 36 parkovacích miest určených pre osobné vozidlá a 2 parkovacie miesta sú určené pre osoby s telesným postihnutím. Vjazd do objektu je zo severovýchodnej strany v šírke 12,08 m s vjazdovým a výjazdovým polomerom $R = 3,0$ m. Celková riešená šírka napojenia je 16,45 m. Šírka vjazdovej rampy je 5,50 m a je po oboch stranách ohraničená s oporným múrom. V mieste styku chodníka a vozovky je vložený cestný obrubník 150x260x1000 so skosením, uložený do bet. Lôžka z betónu C12/15 s bočnou oporou. Ohraničenie chodníka pre peších je s parkovým obrubníkom 50x260x1000 uloženým do betónového lôžka z betónu C 12/15 s bočnou oporou. Po oboch stranách vjazdu sa je navrhnutý chodník pre chodcov zo zámkovej dlažby, ktorý bude plynulo napojený na existujúci chodník. Celková navrhovaná plocha chodníka je 64,30 m².

V navrhovanom objekte, v hromadnej garáži nachádzajúcej sa na 2.PP budú riešené elektro nabíjacie stanice v počte 10 ks nie len pre automobily ale aj pre bicykle. Bude zriadená miestnosť na uskladnenie bicyklov, v ktorej sa bude nachádzať aj stojisko na nabíjanie elektrobicyklov.

Sadové úpravy - zeleň je navrhovaná pred objektom pri vjazde do objektu, v dvorovej časti a v zadnej časti pozemku. Okrem toho je zeleň navrhovaná aj na strechách objektu.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Objekt novostavby bytového domu

SO 02 Objekt novostavby bytového domu

SO 03 Spevnené plochy – komunikácie

SO 04 Prípojka vody

SO 06 Prípojka kanalizácie

Základné bilancie stavby:

Počet nadzemných podlaží – 3 + 1 ustúpené

Počet podzemných podlaží – 2

Počet parkovacích miest v garáži: 38 p.m.

Plošné a objemové bilancie stavby:

celková plocha riešeného pozemku: 1 857,00 m²

zastavaná plocha bytového domu: 557,00 m²

z toho

SO 01 – Bytový dom 171,00 m²

SO 02 – Bytový dom 386,00 m²

úžitková plocha 2.PP: 1 117,20 m²

úžitková plocha 1.PP: 532,90 m²

úžitková plocha 1.NP: 506,61 m²

úžitková plocha 2.NP: 439,93 m²

úžitková plocha 3.NP: 437,20 m²

úžitková plocha 4.NP: 213,78 m²

úžitková plocha celkom: 3 247,62 m²

úžitková plocha bytových jednotiek: 1 532,60 m²

obytná plocha bytových jednotiek: 950,80 m²

úžitková plocha apartmánov: 127,20 m²

úžitková plocha nebytových priestorov: 286,00 m²

plocha SO 03 – Spevnené plochy: 549,00 m²

plocha zelene: 694,00 m²

Počet bytových jednotiek celkom: 30 b.j.

Izbovosť:

1-izbová jednotka: 6 b.j.

2-izbová jednotka: 23 b.j.

3-izbová jednotka: 1 b.j.

Nebytové priestory – obchodné priestory: 3

Nebytové priestory – apartmány: 2

Dispozičné riešenie objektu:

II.PP: rampa, chodba, chodba, garáž, chodba, schodisko, výťah.šachta, upratovačka, tech.miestnosť, upratovačka, chodba, schodisko, výťah.šachta, chodba, tech.miestnosť 2x, kobka 31x

I.PP: chodba, chodba, schodisko, výťah.šachta, vjazd, výťah.šachta, chodba, chodba, chodba, chodba, schodisko, apartmán 2x, obchodný priestor 3x

I.NP: spoločné priestory: výťah.šachta, schodisko, chodba, schodisko, chodba, výťah.šachta, rech.miestnosť, bytové jednotky 9x

II.NP: spoločné priestory: výťah.šachta, schodisko, chodba, schodisko, chodba, výťah.šachta, rech.miestnosť, bytové jednotky 9x

III.NP: spoločné priestory: výťah.šachta, schodisko, chodba, schodisko, chodba, výťah.šachta, rech.miestnosť, bytové jednotky 9x

IV.NP: spoločné priestory: výťah.šachta, schodisko, chodba, schodisko, chodba, výťah.šachta, rech.miestnosť, bytové jednotky 3x

Účel stavby: bytové účely - trvalé bývanie, nebytové priestory, apartmány, garážové státa,

Prírastok podlahových plôch nadzemných podlaží objektov (výmera pre určenie poplatku v zmysle Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov): 365 m².

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba Bytový dom - Rezidencia B.S.Timravy bude zrealizovaná na pozemkoch reg. C, parc. č. 6314/2, 6314/3, 6314/6, 6315, 8945 (reg.“E“ p.č. 747/20), na Ulici B.S.Timravy 3, Trnava v Trnave a uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na vyššie uvedených pozemkoch v k. ú. Trnava v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. OSAŽP/41694-110980/2024/Šm zo dňa 04.10.2024 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

3. Dopravné napojenie bytového domu je riešené vjazdom z miestnej cesty – ulice B.S.Timravy v Trnave na základe záväzného stanoviska Mesta Trnava, odboru dopravy pod č. OD/695-127049/2023/Seč zo dňa 16.01.2024.

4. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub drevín je nutné požiadať Mesto Trnava o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

6. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

7. Osobitné podmienky:

- Nepriehľadná konštrukcia na IV. NP (ochrana súkromia):

Stavebník je povinný na vlastné náklady zrealizovať na IV. nadzemnom podlaží objektu SO 01 výstavbu múra resp. pevnej nepriehľadnej konštrukcie vo výške najmenej 1,7 m, bez okien, smerom k pozemkom účastníkov stavebného konania Prof. RNDr. Juraja Krajčoviča, CSc. a Mgr. Tamary Mikulovej, PhD., a to podľa predloženého výkresu.

- Oprava múra na hranici pozemkov:

Stavebník je povinný na vlastné náklady zrealizovať opravu múra oddeľujúceho pozemky, na ktorých sa realizuje stavba, od susediacich pozemkov parc. č. 6316/2 a 6316/3, v rozsahu a s parametrami podľa predloženého výkresu.

- Statický posudok vplyvu výstavby:

Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie statického posudku dopadov realizácie stavby na susediacu nehnuteľnosť postavenú na pozemku parc. č. 6316/3, a to najneskôr 60 dní pred začatím výstavby.

Vypracovanie posudku je podmienené sprístupnením nehnuteľnosti jej vlastníkom a poskytnutím potrebnej súčinnosti. Ak vlastník súčinnosť neposkytne, stavebník je povinný preukázať stavebnému úradu, že súčinnosť riadne a včas vyžiadala; posudok zabezpečí v rozsahu objektívne možnom.

8. Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečovať čistotu a poriadok na stavenisku a na príľahlých pozemkoch; v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) je povinný zabezpečiť jej priebežné a pravidelné čistenie.

- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarušovali a nepoškodzovali životné prostredie; zároveň je povinný odstrániť odpad a zvyšky stavebných materiálov a odstrániť prípadné úlety zo stavby na príľahlých nehnuteľnostiach.

- Pri obmedzení dopravy a potrebe použitia prenosného dopravného značenia je stavebník povinný požiadať MsÚ Trnava – odbor dopravy o vydanie určenia prenosného dopravného značenia.

- Pri potrebe akýchkoľvek zásahov do miestnej komunikácie je stavebník povinný požiadať MsÚ Trnava – odbor dopravy o vydanie rozkopávkového povolenia.

- Pri zásahu do verejnej zelene je stavebník povinný požiadať MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií o vydanie rozkopávkového povolenia.

- Projekt sadových úprav a vegetačné strechy objektov je stavebník povinný realizovať v agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo mrazov, odborne spôsobilým dodávateľom, najneskôr do kolaudácie bytového domu.

- Akékoľvek zmeny sadových úprav a konštrukcie vegetačných striech oproti overenej projektovej dokumentácii je stavebník povinný vopred prerokovať a odsúhlasiť s projektantom a s pracovníkom MsÚ Trnava, odboru územného rozvoja a koncepcií, referátu pre krajinnú ekológiu.

- V rámci porealizačného zamerania stavby je stavebník povinný zamerať aj zrealizovanú zeleň vegetačnej strechy.

- Stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene; v prípade uhynutia vegetačných prvkov je povinný zabezpečiť ich dosadbu.

9. Podmienky realizácie z hľadiska ochrany okolia a pohody bývania:

Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť také organizačné a technické opatrenia, aby bol minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

Stavebné práce na stavbe môžu byť vykonávané len v týchto časoch:

v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod.,

v sobotu v čase od 7:00 hod. do 13:00 hod.,

v nedeľu a počas sviatkov sa stavebné práce vykonávať nesmú.

10. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky a stavby do pôvodného stavu.

11. Pred začatím stavebných prác je stavebník v prípade potreby prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia príslušného cestného správneho orgánu a dodržať podmienky tohto určenia.
12. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č.133/2013 Z.z.o stavebných výrobkoch.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb., ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.
14. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN 73 2310.
15. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN EN 73 4301 Obytné budovy.
16. Parkovacie miesta riešiť podľa STN 73 6056 Odstavné a parkovacie miesta cestných vozidiel. Bezbariérovosť riešiť podľa TP 048 Technické podmienky. Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov realizovať v zmysle TP 085 Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
17. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
18. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.
19. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
20. Pred začiatkom zemných prác je potrebné vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí správcami sietí a riadiť sa ich pokynmi.
21. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave
č. ORHZ-TT1-2025/000582-002 zo dňa 23.07.2025

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (06/2025 Ing. Ján Bukay, paré 3) ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní

Mesto Trnava, orgán územného plánovania
č. OÚRaK/44908-89993/2025/Pš zo dňa 04.07.2025

Záväzné stanovisko orgánu ÚP podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Mesto Trnava s predloženým s návrhom projektovej dokumentácie stavby súhlasí a uvádza nasledovné požiadavky:
Doprava

1. Výpočet statickej dopravy je nesprávny. Nová norma na výpočet statickej dopravy je STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych ciest, po prepočítaní je počet navrhovaných parkovacích miest dostatočný.
2. Podľa vyhlášky 532/2002 - § 58 je potrebné zabezpečiť 4 % parkovacích miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musia byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby. Je potrebné vyznačiť dve takéto miesta aj zvislým a vodorovným dopravným značením.
3. V zmysle platného územného plánu mesta Trnavy (ZMENA 03/2015 Územného plánu mesta Trnava - Aktualizované znenie 2009 V znení neskorších zmien úprava regulatívov záväznej časti C. Záväzná časť ÚPN mesta Trnava) parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové

vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov odporúčame realizovať v zmysle TP 085 Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Inžinierske siete

1. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné doložiť koordinačné riešenie, ktoré bude zahŕňať aj prípojku NN vedenú z distribučnej TS do navrhovanej SR v súlade s riešením NN vedenia stavby "Rezidencia B.S.Timravy - Rozšírenie distribučných rozvodov a nová trafostanica", na ktorú bolo vydané ZS č. OÚRaK/2443- 4568/2025/Hn zo dňa 13.3.2025
2. V súvislosti s riešením elektromobility riešiť okrem inštalácie nabíjačiek pre elektromobily aj prípravu vedení infraštruktúry rozvodov pre elektrické káble v súlade s §8a zák. 555/2005 Z.z. 3. Doriešiť spätné využitie dažďovej vody z retenčnej nádrže prednostne pre plochy areálovej zelene.
4. Regulovaný odtok dažďovej vody z retenčnej nádrže do vsakovacieho systému riešiť bezpečnostným prepacom, odvádzať len nadmerné množstvo dažďovej vody, ktorú nie je možné zachytiť a spätné využiť.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK

č. OU-TT-OSZP3-2025/041736-002 zo dňa 04.06.2025

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesto Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody

- Ak povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia Je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH

č. OU-TT-OSZP3-2025/041986-002 zo dňa 04.06.2025

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný;

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS
 č. OU-TT-OSZP3-2025/041807-002 zo dňa 18.06.2025

Vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor krízového zriadenia
 č. OU-TT-OKR1-2025/002450-011 zo dňa 04.06.2025
 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI
 č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-199 zo dňa 07.07.2025

- predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie resp. stavebné úpravy pripojenia pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).
- cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad. Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Trnava
 č. RÚVZTT/OHŽPaZ/32/722/2024 zo dňa 22.01.2024

Záväzné stanovisko - s návrhom sa súhlasí a zároveň sa požaduje:

- predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii podľa Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
- dodržať závery predloženého posúdenia hlukovej záťaže navrhovaného obytného súboru, ktoré vypracoval Ing. Mgr. Radovan Rimský.
- výsledkami merania hluku pri kolaudácii stavby preukázať dodržanie najvyšších prípustných hodnôt hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku vo vzťahu k navrhovanému objektu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007

Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku , infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov vo vnútorných priestoroch vlastných bytov

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUTT-2023/20962-3/88168/Grz zo dňa 06.11.2023

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Rezidencia - B.S. Timravy“ na pozemkoch pare. č. 6314/2, 6314/3, 6314/6 a 6315 v katastrálnom území Trnava bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona vykonaný pamiatkový výskum.

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický, záchranný

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Rezidencia - B.S. Timravy“ na pozemkoch pare. č. 6314/2, 6314/3, 6314/6 a 6315 v katastrálnom území Trnava,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:

Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

6. Objav nehnutel'ných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

9. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

10. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Technická inšpekcia , a.s.,

Zn 17212/4/2025-OS-01 zo dňa 12.09.2025

Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení, uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2.1. Projektová dokumentácia neobsahuje časť „Výťahy“ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (ZZ)

- 2.2. Pred vstupnými dverami výťahu musí byť voľný priestor najmenej 1400 x 1400 mm - rozpor s prílohou 1.7.1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (ZZ)
- 2.3. Z projektovej dokumentácie nie je jasné riešenie brány do garáží a jej prípadné zaradenie do VTZ zdvíhacích - rozpor s § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 124/2006 Z.z. (ZZ)
- 2.4. V projektovej dokumentácii časť „Chladenie“ nie je chladiace zariadenie zatriedené do príslušnej skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. prílohy č. 1 časť IV., v prípade množstva chladivá 3 kg a viac je potrebné dať Technickej inšpekcii, a.s. posúdiť konštrukčnú dokumentáciu podľa § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. (PZ)
- 2.5. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6,2 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.6. Medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305. (STA)
- 2.7. Projektová dokumentácia nerieši bezpečnú prevádzku na streche pri údržbe, oprave a rekonštrukcii zariadení nachádzajúcich sa na nej v súlade s § 26 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na čl. 3.8.2 STN 73 1901.
- 2.8. Strecha musí obsahovať záchytný - bezpečnostný systém za účelom upevnenia pracovníkov počas realizácie a údržby strechy, riešte v súlade s čl. 3.9.1 STN 73 1901. (STA)
- 2.9. Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.10. Z projektovej dokumentácie nie je zrejmé ako bude riešený výstup (zostup) na strešnú rovinu, riešte v súlade s čl. 3.8 STN 73 1901 v nadväznosti na STN 74 3282. (STA)
- 2.11. Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.12. Ak k bytovej budove prilieha komunikácia pre chodcov, musí byť horná hrana parapetov osvetľovacích otvorov obytných miestností najmenej 1800mm nad touto komunikáciou alebo musí byť medzi domom a touto komunikáciou najmenej 3000 mm široká plocha zelene, riešte v súlade s čl. 5.1.11 STN 73 4301. (STA)
- 2.13. Pri navrhovaní bytových budov sa odporúča uvažovať podľa potreby s elektromobilitou, riešte v súlade s čl. 5.1.7 STN 73 4301. (STA)

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1. až 2.13,

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - tlakovom zariadení - A/bl - tlakové nádoby vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - vykurovania je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - výťahy sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Zariadenia detských ihrísk a iné športové a rekreačné zariadenia musia pri uvedení do prevádzky spĺňať zákon č. 281/2023 Z. z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov. Povinnosť výrobcu/dodávateľa týchto zariadení je poskytnúť prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle požiadaviek zákona č. 281/2023 Z. z. Pri uvedení do prevádzky a prevádzke týchto zariadení odporúčame dodržiavanie technických noriem vzťahujúcich sa tieto výrobky.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 18.08.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rezidencia B. S. Timravy v Trnave - pare. č. 8939/2, 9846/1,3, 6309/3,6295/1,8945, 6314/3,6, E976, E747/20 katastrálne územie Trnava, investora ZSD a.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Gáliom, za týchto podmienok:

Na základe výkonových bilancií a 37 nových požadovaných odberov v lokalite výstavby, bude zásobovanie el. energiou riešené v prevádzkových súboroch:

- SO. 02 VN káblová prípojka

Pripojenie novo navrhovanej oblasti na VNK sieť energetiky bude zrealizované 2 x VN slučkou zo stávajúceho VNK vedenia č. 1024 na Kollárovej ulici. VN pripojenie bude zrealizované káblom 3 x NA2XS2Y 240mm² (dl. 2 x 100m) do novej TS. Spolu s VNK bude pripoložená červená HDP 40.

-SO.01 Trafostanica

Nová trafostanica budú kiosková typu EH6. VN rozvádzač bude zapuzdrený na báze SF6. V TS bude inštalovaný olejové hermetizovaný transformátor 22/0,4 kV, výkon 1 x 400kVA.

NN rozvádzač bude desať vývodový. Hlavný istič bude 1000A s digitálnou spúšťou a NN vývody budú vyzbrojené 400A poistkovými odpínačmi.

- SO.03 NN káblové distribučné rozvody.

Projektová dokumentácia rieši navrhnutý káblový distribučný rozvod z novej a projektovanej trafostanice, káblom typu 2 x NAYY-J 4 x 240 mm² smer 2xSR bytový dom. Kábel NAYY-J 4 x 150 mm² smer vzdušné vedenie B.S. Timravy a 3xNAYY J 4x240mm² smer stávajúce NNK rozvody vedľa novej trafostanice. Pôvodné vzdušné vedenie po ulici B.S. Timravy bude zdemontované.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike i.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedení.

Miesto merania v hromadných elektromerových rozvádzačoch a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu samostatným vstupom.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

Realizáciu celej stavby distribučných elektrických zariadení rieši „Zmluva o hromadnom pripojení č 170003555.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.,

č. 14043/2025/HGu zo dňa 16.06.2025

K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

Podľa evidencie TAVOS, a. s. je riešený objekt na pozemku parc.č. 6314/6 napojený na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou - jestvujúce odberné miesto č. 28-4870, na ktorom sa piate vodné, stočné podľa fakturačného vodomera a zrážky.

- Demontáž existujúceho vodomera č. 2514426 a rekonštrukciu vodovodnej prípojky je potrebné dohodnúť na Útvare distribúcie vody Trnava.

- Jestvujúca vodovodná prípojka bude rekonštruovaná v trase pôvodnej prípojky.

- Podľa evidencie zmlúv T AVOS a.s. je na odbernom mieste uzatvorená platná Zmluva o dodávke pitnej vody, odvádzaní odpadových vôd a dažďových vôd na fy Biodiacelia s.r.o.. Mostová 1840/15. Šaľa

- Pokiaľ sa zmenia skutočnosti uvedené v platnej Zmluve o dodávke vody, odvádzaní odpadových vôd a odvádzaní dažďových vôd, uzavretej s I'AVOS. a. s., je nutné zmluvu aktualizovať na zákazníckom centre. F. Kráľ'a 1. Trnava, tel. č. 033/5966213. 5966215. 5966217. 5966405. Pri akejkoľvek zmene v platnej zmluve je potrebné predložiť situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS. a.s. overil.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a prevádzkuje v lokalite výstavby potrubie verejnej kanalizácie BT DN1050/700 zberač A.

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.

- Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- v zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1.8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3.0 m nad priemer 500 mm.

- V pásme ochrany, okrem výkonu oprávneného správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S umiestnením objektu za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

S predloženým návrhom zásobovania objektu pitnou vodou navrhovanou /rekonštruovanou/ vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku/prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu. 30 cm odo dna vodomernej šachty.

- V súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, ods.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojek a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

- Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebrikom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

S predloženým návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizačnou prípojkou napojenou na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

- Investor je povinný existujúcu kanalizačnú prípojkou na základe objednávky a za prítomnosti povereného pracovníka TAVOS a.s. na vlastné náklady odkopať a zrušiť.

- Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm. nebude môcť požadovať TAVOS, a.s.. aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RS musí byť 400mm.

- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 55/2004 Z. z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s.

- Pokiaľ sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojkou osadiť vhodný lapač tukov.

K predloženému návrhu odvádzania dažďových vôd z riešeného objektu do vsakovania nemáme pripomienky.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z, z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods. 1 a §23 ods. I zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s..

K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti na wswv.iavos.sk) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ (vww.w.tavos.sk).

V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia „Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvary odvádzania odpadových vôd.

Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia „Technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvary odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných právnych predpisov a v zmysle platného Cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Trnava, ulica F. Kráľa I, Trnava, tel. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405.

K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

MH Teplárenský holding, a.s.,

Zn. 8607/2025 zo dňa 01.07.2025

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia a zároveň predkladáme po technicko-ekonomickom zhodnotení možnosť pripojenia objektu na horúcovodný rpvod CZT v našom vlastníctve, ktorý je trasovaný v dostupnej vzdialenosti k predmetnej stavbe.

SPP-distribúcia, a.s.

č. TD/NS/0545/2025/Pe zo dňa 03.09.2025

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky :
- Stavebník je povinný dodržať pri realizácii stavby podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 8956/040825/NM/MM ku žiadosti o súhlas so zhotovením/zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

YUNEX TRAFFIC, s.r.o.

Zn. PD/TT/027/25 zo dňa 28.05.2025

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- siete a zariadenia verejného osvetlenia /ďalej VO/ sa nachádzajú na betónových podperných bodoch spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať pána Slobodu a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi, prípadné skryté závady, ktoré sa objavujú do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady, práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO, v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

Železnice Slovenskej republiky, GR, Bratislava

č.33450/2025/O230-5 zo dňa 20.08.2025

Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v doloženom vyjadrení ŽSR OR Trnava,
- 2/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,
- 3/ Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- 4/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 5/ Upozorňujeme, že miesto výstavby sa nachádza v blízkosti dráhy a môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou stavby musia byť navrhnuté a zrealizované opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity

železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej stavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na súčiastiach železničnej trate.

6/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej stavby boli známe,

7/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov.

Upozornenie:

Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokiaľ dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietat', že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

Železnice Slovenskej republiky, OR Trnava

č.03271/2025/OR TT/SŽTS-55 zo dňa 12.06.2025

1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).

3) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).

4) Z dôvodu malej vzdialenosti stavby (budovy) od železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také opatrenia na stavbe, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom a vibráciami bola v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

5) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.

6) Toto vyjadrenie nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Prípadné majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava najneskôr pred vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere,

7) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Trnava) požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nepríde ku stretu záujmov z hľadiska existencie káblových vedení v správe ŽSR, OR Trnava.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

č. SVP 12885/2025/2 zo dňa 01.07.2025

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- K navrhovanej stavbe Rezidencia B.S.Timravy nemáme pripomienky. Stavbou nedôjde k dotyku s majetkom v správe našej organizácie. Najbližší vodný tok Trnávka je vzdialený cca 90 m.

- Spôsob zakladania stavieb prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.

- S odvádzaním dažďových vôd do vsaku súhlasíme.

- K napojeniu stavby na už existujúce inžinierske siete nemáme pripomienky.

22. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. oznámiť príslušnému stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

23. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

24. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

25. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

26. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

27. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

28. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j) stavebného zákona č. 50/1976 Zb.).

29. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

30. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

31. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

32. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

33. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie.

34. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu Bytový dom - Rezidencia B.S.Timravy musí byť vydané kolaudačné rozhodnutie na stavbu trafostanice a distribučných VN a NN rozvodov potrebných pre stavbu Bytový dom - Rezidencia B.S.Timravy.

35. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl.č.453/2000 Z.z., geometrický plán a energetický certifikát.

36. Stavebník je povinný realizovať stavbu tak, aby zabezpečil odporúčané hodnoty pre ultranízkoenergetické budovy ako normalizované - požadované v zmysle STN 730540-2 z r. 2012. Ku kolaudácii musí byť preukázané energetickým certifikátom - zatriedenie stavby do energetickej triedy „A0“, zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, v znení neskorších predpisov.

37. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

38. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny

poplatok za rozvoj)). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 zo dňa 03.12.2019, s účinnosťou od 01. januára 2020.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

Stavebný úrad v stavebnom konaní o povolení stavby „Bytový dom – Rezidencia B. S. Timravy“ preskúmal včas uplatnené námietky účastníkov konania a rozhodol takto:

Námietke Prof. RNDr. Juraja Krajčoviča, CSc., podanej dňa 06.10.2025, sa vyhovuje.

Účastník namietal zásah do súkromia z dôvodu orientácie balkónov a terás stavby nad úroveň existujúceho plotu a požadoval ich odsadenie alebo nepriehľadné riešenie zo strany jeho pozemku. Námietka je zohľadnená uložením záväznej podmienky vo výrokovej časti stavebného povolenia v bode č. 7 – Osobitné podmienky, prvá odrážka.

Námietkam Mgr. Tamary Mikulovej, PhD., podaným dňa 16.10.2025, sa vyhovuje v plnom rozsahu.

a) Námietka na opravu/dobudovanie múra oddeľujúceho pozemok stavby od jej pozemku je zohľadnená uložením záväznej podmienky vo výrokovej časti stavebného povolenia v bode č. 7 – Osobitné podmienky, druhá odrážka.

b) Námietka na vypracovanie statického posudku vplyvu výstavby na jej nehnuteľnosť pred začatím stavebných prác je zohľadnená uložením záväznej podmienky vo výrokovej časti stavebného povolenia v bode č. 7 – Osobitné podmienky, tretia odrážka.

c) Námietka týkajúca sa balkónov a terás nad úrovňou existujúceho oplotenia (požiadavka odsadenia alebo nepriehľadného riešenia vo výške 1,7 m bez okien zo strany jej pozemku) je zohľadnená uložením záväznej podmienky vo výrokovej časti stavebného povolenia v bode č. 7 – Osobitné podmienky, prvá odrážka.

Odôvodnenie

Stavebník - spoločnosť BOTRAN, spol. s r.o., IČO 53364694, Oravská 10, 072 22 Bratislava podal dňa 18.07.2025 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Bytový dom - Rezidencia B.S.Timravy v stavebnom konaní.

Na danú stavbu vydalo Mesto Trnava územné rozhodnutie č. OSaŽP/41694-110980/2024/Šm zo dňa 04.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2024.

Stavebné konanie vo veci stavby Bytový dom - Rezidencia B.S.Timravy stavebný úrad viedol podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. 3. 2025, v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z., keďže pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025.

Uvedeným dňom podania bolo zahájené stavebné konanie. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona č. 50/1976 Zb a prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. OSaŽP/45413-106116/2025/Šm zo dňa 22.09.2025 bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, Územný plán centrálnej mestskej zóny - Zmena 01/2019 v znení ďalších zmien a to záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN č. 534 a ktorým sa dopĺňa VZN č. 57 o ÚPN CMZ Trnava. Navrhovaná stavba sa nachádza v plochách s funkčným kódom B 01 – Mestotvorná polyfunkcia, alt. A.04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe. Stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu centrálnej mestskej zóny Mesta Trnava.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bolo vydané Mestom Trnava ako orgánom územného plánovania podľa § 6 ods. 2

písm. b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a dotknutým orgánom podľa § 140a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dňa 04.07.2025 pod č. OÚRaK/44908-89993/2025/Pš.

Dokumentácia stavby je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia č. OSAŽP/41694-110980/2024/Šm zo dňa 04.10.2024 (právoplatné dňa 12.11.2024) a spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom č. 50/1976 Zb., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V rámci stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom - Rezidencia B.S.Timravy boli podané námietky účastníkov stavebného konania:

Stavebný úrad sa v konaní zaoberal všetkými včas uplatnenými námietkami účastníkov konania a vyhodnotil ich nasledovne:

A) Námietka prof. Krajčoviča (balkóny/terasy, ochrana súkromia)

Prof. RNDr. Juraj Krajčovič, CSc. namietal možný zásah do súkromia jeho pozemku a rodinného domu z dôvodu orientácie balkónov a terás povoľovanej stavby nad úroveň existujúceho oplotenia. Požadoval ich odsadenie od hranice pozemku alebo nepriehľadné riešenie zo strany jeho pozemku.

Stavebný úrad posúdil námietku z hľadiska ochrany práv susedov a primeranosti navrhovaných opatrení, pričom prihliadol na potrebu ochrany súkromia podľa § 127 Občianskeho zákonníka a na skutočnosť, že balkóny/terasy nad úrovňou oplotenia môžu vytvárať priame vizuálne prepojenie na susedný pozemok.

Stavebný úrad dospel k záveru, že zrealizovanie nepriehľadnej pevnej konštrukcie vo výške najmenej 1,7 m bez okien zo strany susedného pozemku je primeraným a účinným opatrením na ochranu súkromia bez neprimeraného zásahu do riešenia stavby. Preto stavebný úrad námietke vyhovel a uvedenú povinnosť uložil ako záväznú osobitnú podmienku v bode č. 7 výroku stavebného povolenia (prvá odrážka). Skutočnosť, že stavebník s týmto riešením súhlasil, bola podkladom pre uloženie podmienky, pričom rozhodnutie o jej uložení je výsledkom vlastného posúdenia stavebného úradu.

B) Námietky Mgr. Mikulovej, PhD.

k bodu 1 – oprava/dobudovanie múra

Mgr. Tamara Mikulová, PhD. žiadala opravu a dobudovanie múra oddelujúceho pozemok stavby od jej pozemku, pričom dôvodila obavou zo šírenia hluku, vibrácií a infrazvuku, ako aj potrebou ochrany súkromia.

V konaní bola predložená hluková štúdia vypracovaná najmä z dôvodu blízkosti železničnej trate, ktorá nepreukázala nadmerné hlukové zaťaženie z navrhovanej stavby. Stavebný úrad však s prihliadnutím na potrebu preventívnej ochrany susedného pozemku a súkromia účastníčky vyhodnotil opravu múra v pôvodnej výške a po celej dĺžke spoločnej hranice až po chodník na miestnej komunikácii ako primerané zmierňujúce opatrenie. Uloženie tejto povinnosti je technicky realizovateľné, kontrolovateľné a prispieva k ochrane práv účastníčky bez neprimeranej záťaže stavebníka. Preto stavebný úrad námietke vyhovel a povinnosť uložil v bode č. 7 výroku stavebného povolenia (druhá odrážka).

k bodu 2 – statický posudok vplyvu výstavby

Účastníčka vyjadrila obavu z možného narušenia statiky jej nehnuteľnosti pri realizácii povoľovanej stavby a požadovala vypracovanie statického posudku ešte pred začatím stavebných prác.

Stavebný úrad vyhodnotil túto námietku ako dôvodnú v rovine preventívnej ochrany susednej stavby a práv účastníčky. Preto uložil stavebníkovi povinnosť vypracovať na vlastné náklady statický posudok dopadov realizácie stavby na susediacu nehnuteľnosť najneskôr 60 dní pred začatím výstavby, a to za podmienky jej sprístupnenia a poskytnutia súčinnosti vlastníkom. Táto povinnosť je obsiahnutá v bode č. 7 výroku stavebného povolenia (tretia odrážka) a umožní objektívne posúdiť a predísť prípadným škodám na susednej stavbe.

k bodu 3 – balkóny/terasy, ochrana súkromia

Účastníčka ďalej namietala rovnaký zásah do súkromia z dôvodu balkónov a terás nad úrovňou existujúceho oplozenia ako prof. Krajčovič a požadovala ich odsadenie alebo nepriehľadné riešenie vo výške 1,7 m bez okien zo strany jej pozemku.

Stavebný úrad sa s obsahom námietky stotožnil z hľadiska ochrany súkromia susedného pozemku a vyhodnotil ju ako dôvodnú. Preto uložil zrealizovanie nepriehľadnej pevnej konštrukcie vo výške najmenej 1,7 m bez okien aj zo strany jej pozemku, čo je premietnuté v bode č. 7 výroku stavebného povolenia (prvá odrážka).

Stavebný úrad v celom rozsahu zohľadnil včas uplatnené námietky účastníkov uložením konkrétnych, kontrolovateľných a vynútiteľných osobitných podmienok v bode č. 7 výroku stavebného povolenia; nejde o konštatovanie nesúladu projektu s právnymi predpismi, ale o primerané zmierňujúce opatrenia na ochranu práv susedov a na predchádzanie sporom pri realizácii a užívaní stavby.

Aj vo vyjadrení stavebníka navrhovanej stavby spoločnosti BOTRAN, spol. s r.o., IČO 53364694, Oravská 10, 072 22 Bratislava zo dňa 20.11.2025 k námietkam účastníkov konania je konštatované, že navrhovaná stavba bytového domu spĺňa všetky podmienky stanovené Stavebným zákonom, Vyhláškou MŽP, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a tiež slovenskými technickými normami (v tomto prípade STN 73 4301 Budovy na bývanie), ako aj platným územným plánom mesta Trnava (aktualizovaným v roku 2009). Stavebné objekty boli posudzované Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ Trnava, na základe čoho bolo dňa 22.6.2022 vydané kladné stanovisko. Schvaľovací proces prebiehal aj v rámci vydania územného, ako aj stavebného konania. Bol spracovaný svetlotechnický posudok, ktorý preukazuje, že povoľovaná stavba v žiadnom prípade nebráni presneniu susediacich pozemkov, ani budov. Čo sa týka odstupových vzdialeností navrhovaného objektu od všetkých susediacich nehnuteľností, tie boli niekoľkokrát predmetom posudzovania v rámci vydania záväzného stanoviska, územného, ako aj stavebného konania a sú v súlade so všetkými platnými reguláciami – Stavebným zákonom, STN 73 431, Územným plánom mesta Trnava. Napriek uvedeným skutočnostiam stavebník (investor) rovnako akceptoval námietky účastníkov konania a uviedol, že zabezpečí ich splnenie v celom rozsahu.

Skutočnosť, že stavebník sa s uloženými podmienkami stotožnil a zabezpečí ich realizáciu, bola tiež podkladom pre uloženie podmienok, pričom rozhodnutie o ich uložení je ale výsledkom vlastnej úvahy stavebného úradu.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 5135 pod číslom žiadosti 1380292 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 347996, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk dňa 09.12.2025.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia uplatnili stanovisko: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, ŽSR SR, SVP, š.p., TT-IT, s.r.o., MH Teplársky holding, a.s., Orange Slovensko, a.s., NASES, OTNS, ELTODO SK,a.s., Orange Slovensko, a.s., OR PZ ODI, OR HaZZ, RÚVZ, UPC Broadband Slovakia, s.r.o., NASES, Yunex,s.r.o., Slovak telekom,a.s., KPÚ Trnava, Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s. SPP-Distribúcia, a.s., Mesto Trnava – MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor dopravy. Ich pripomienky boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zároveň konštatuje, že predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a s príslušnými technickými normami, čo bolo preukázané záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a predloženými posudkami. Uložené osobitné podmienky predstavujú iba primerané opatrenia na ochranu práv susedov a predchádzanie sporom pri realizácii a užívaní stavby.

Toto rozhodnutie má pre domnelých účastníkov konania po zomrelých a neznámych účastníkov konania - p. Sýkora Štefan, p. Eleonora Sýkorová, p. Lednár Jozef (LV č. 2590), povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie bude v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava, na webovom sídle mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a na základe znalosti územných a miestnych technických pomerov, rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.59 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený vo výške 500,- eur dňa 12.08.2025.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

BOTRAN, spol. s r.o., Oravská 10, 82101 Bratislava-Ružinov
Marcela Mikulová, Štetinova 687/5, 81106 Bratislava-Staré Mesto
JUDr. Attila Takáč, Ulica Štefana C.Parráka 3522/41, 91701 Trnava
Tamara Mikulová, Ulica B.S.Timravy 2395/4, 91701 Trnava
Q100, s.r.o., Ulica B.S.Timravy 2393/2, 91701 Trnava
JUDr. Peter Šmeringai, Železničná 928/41, 90031 Stupava
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
Katarína Suchárová, Oravská 10, 82101 Bratislava-Ružinov
Ing. Miroslav Počuch, Ulica Andreja Kmeťa 7806/10, 91701 Trnava
prof.RNDr. Juraj Krajčovič CSc., Šmolenická 3045/4, 85106 Bratislava-Petržalka
Helena Šmeringaiová, Ulica Železná 41, 90031 Stupava
sreaARCH s.r.o., Košická 16, 82101 Bratislava-Ružinov

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

- domnelí účastníci konania po zomrelých a neznámi účastníci konania - p. Sýkora Štefan, p. Eleonora Sýkorová, p. Lednár Jozef (LV č. 2590)

Na vedomie:

Mestský úrad Trnava – odbor právny
Mestský úrad Trnava – odbor majetkový
Mestský úrad Trnava – odbor ekonomický
(po nadobudnutí právoplatnosti)

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)).
Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 15.12.2025 do 30.12.2025 (vrátane).

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava