



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-4989/2656/2026/ZPVS98-DF

V Bratislave, 3. marca 2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") v súčinnosti s § 63 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 73 vodného zákona a podľa § 84 ods. 6 a 8 Stavebného zákona v súčinnosti s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

predlžuje platnosť

povolenia č. SU-4774/11/2022/VS-98-DF zo dňa 07.03.2022, právoplatné dňa 11.04.2022, na uskutočnenie vodnej stavby „Vrťaná studňa“, na pozemku CKN p. č. 3874/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi: **Ing. Marek Dinuš**, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava,

do 11.04.2028.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť.

Všetky ustanovenia a podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby č. SU-21159/3026/2022/VS-103-DF zo dňa 02.12.2022, právoplatné dňa 18.01.2023, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní o predĺžení platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 08.12.2025 obdržal tunajší špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby žiadosť stavebníka: Ing. Marek Dinuš, bytom K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava, o predĺženie platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Vrťaná studňa“, na pozemku CKN p. č. 3784/11, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Na uskutočnenie vodnej stavby bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie č. SU-4774/11/2022/VS-98-DF zo dňa 07.03.2022, právoplatné dňa 11.04.2022 predĺženie platnosti uvedeného povolenia rozhodnutím č. SU-22267/3799/2023/ZVS-98-DF zo dňa 27.11.2023, právoplatné dňa 03.01.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom č. SU-363/2656/2026-DF zo dňa 14.01.2026 podľa ustanovenia § 69 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil začatie konania o predĺžení platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby účastníkom konania.

V konaní o predĺžení platnosti povolenia na uskutočnenie vodnej stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe vykonaného konania rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Marek Dinuš, K. Adlera č. 1937/8, 841 02 Bratislava
2. JUDr. Veronika Čunderlík Čerbová PhD., Adámiho č. 449/18, 841 05 Bratislava
3. Prof. JUDr. Ľubomír Čunderlík PhD., Adámiho č. 449/18, 841 05 Bratislava
4. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 3884/1 (EKN 1973), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 3712
5. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 3884/1 (EKN 1974), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5139
6. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 3884/1 (EKN 2023), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5641
7. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351
8. Ing. Darina Antalová, Valašská ul. č. 3, 811 04 Bratislava - projektant
9. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481

II. Dotknutým orgánom (na vedomie):

10. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: