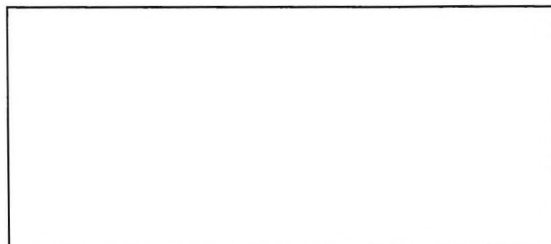




Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/36403-
87920/2020/MH

Vybavuje/linka
Ing. Hrubý
033/3236 205

Trnava
31.07.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – spoločnosť **ASKO Invest Slowakei, s.r.o.**, IČO: 48288217, Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava-Ružinov v zastúpení spoločnosťou **enviLex, s.r.o.**, IČO: 50799274, Ulica Komenského 14/A, 917 01 Trnava podal dňa 01.06.2020 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO - 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“, v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako **špeciálny stavebný úrad** podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **prerokoval** žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a organizáciami a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia zn. **OSaŽP/36403-75448/2020/MH** zo dňa **03.06.2020**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **špeciálny stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto**:

p o v o ľ u j e s t a v b u

„ASKO NÁBYTOK TRNAVA“
v rozsahu stavebného objektu
„SO - 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy“

Telefón
033/32 36 205

IČO
00 313 114

E-mail
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

miesto stavby: **Ulica Nová**
pozemky parc.č.: **10080/390, 10080/391 – parcely reg. „C“**
k.ú.: **Trnava**
stavebník: **Asko Invest Slowakei, s.r.o., Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava**
projektant: **NVia, s.r.o. – Ing. Viktor Neumann, Nová 5, 900 24 Veľký Biel**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši vybudovanie spevnených plôch pre obchodný dom ASKO na Ulici Nová v Trnave. Areál bude prístupný z nedávno vybudovanej a už skolaudovanej kruhovej križovatky na Ulici Nová, pripojený bude na jedno z jej ramien. Na pripojení na kruhovú križovatkou bude vjazd a výjazd oddeľovať dlažbový bezpečnostný ostrovček (časť z neho bola vybudovaná v rámci stavby kruhovej križovatky).

Za vjazdom sa areálová komunikácia rozdelí na 2 trasy – na odbočenie vpravo a vľavo, čím bude vlastne obchádzať hlavný objekt. Odbočenie vpravo vzápätí pri západnom rohu objektu zatočí vľavo a popri jeho juhozápadnej stene povedie do zadnej časti areálu. Táto trasa bude určená pre zásobovanie a parkovanie osobných áut zamestnancov, pre ktorých bude v zadnej časti areálu vybudovaných 6 kolmých státí z dlažby rozmerov 2,5 m x 5,0 m. Pre prístup do objektu tu bude vybudovaný prístupový chodník z dlažby a zároveň aj zásobovacia rampa z cementobetónu. Zásobovacia komunikácia bude asfaltobetónová, obojsmerná, so šírkou jazdných pruhov 3,5 m, lemovaná vyvýšeným cestným obrubníkom. V zadnej časti sa komunikácia rozšíri na cca 10,0 m a v mieste zásobovacej rampy až na cca 14,5 m. Komunikácia bude zároveň slúžiť aj pre zásobovanie vedľajšieho objektu E BOX (časť plôch bude dobudovaná v rámci spevnených plôch pre E BOX). V spodnej časti zásobovacej rampy bude uložený líniový odvodňovací žľab.

Odbočením vľavo z výjazdu z kruhovej križovatky sa osobné autá zákazníkov dostanú na areálové parkovisko. Hneď za odbočením bude cez komunikáciu viesť bezbariérový priechod pre chodcov. Jeho jedna strana povedie smerom k hlavnej Ulici Nová, kde už je cez rameno kruhovej križovatky vybudovaný bezbariérový priechod a na ktorý bude napojený. Pred samotným areálovým priechodom bude z neho riešené odbočenie vľavo a v šírke 1,5 m povedie popri areálovej komunikácii až na hranicu riešeného územia (ďalšie jeho trasovanie je predmetom realizácie spevnených plôch pre E BOX). Pokračovaním druhej strany priechodu bude jeho trasa lemujúca takmer celú severozápadnú stenu objektu v šírke 1,75 m, primárne však privádzajúca peších k hlavnému vstupu do objektu, ktorý bude situovaný na severovýchodnej strane. Pri severnom rohu objektu bude miesto pre bicykle, následne už chodník povedie v šírke 2,25 m až za východný roh objektu k zásobovacej rampe. Pred vstupom do objektu bude chodník rozšírený, po ľavej strane budú osadené ďalšie stojany pre bicykle.

Plochy parkoviska sú navrhnuté spoločné pre obchodný dom ASKO a obchodný dom E BOX, ktorý je zároveň s prislúchajúcou časťou plôch parkoviska povolený v samostatných konaniach. V tomto stavebnom konaní bude teda povolená iba časť spevnených plôch parkoviska prislúchajúca k obchodnému domu ASKO. Návrh celého parkoviska uvažuje s realizáciou siete parkoviskových komunikácií, dvoch parkovacích ostrovčekov s obojstranným parkovaním s plochami zelene a dvoma parkovacími pásmi s jednostranným parkovaním. Celkovo sa ráta s vybudovaním 77 státí. Naprieč týchto plôch povedie k obchodnému domu E BOX chodník s bezbariérovými prvkami. Bezbariérový priechod bude riešený aj cez areálovú komunikáciu vedenú pred vstupom do objektu. Druhá strana tohto priechodu sa napojí na chodník budovaný v rámci spevnených plôch pre E BOX. Ďalšie státia budú prístupné priamo z areálovej komunikácie vedenej pred hlavným vstupom do objektu – 5 po pravej strane (z toho 4 pre imobilných) a 11 po ľavej strane. Komunikácia bude ukončená na úrovni posledného ľavého státia. V styku areálových komunikácií a státí bude uložený zapustený cestný obrubník. Povrch státí, komunikácií a chodníkov je totožný s povrchmi uvedenými pri zásobovacej komunikácii. Chodníky budú od zelene oddelené zapusteným parkovým obrubníkom, od státí vyvýšeným cestným obrubníkom. Ľavú krajinu hlavnej areálovej komunikácie (od kruhovej križovatky), popri ktorej má viesť 1,5 m chodník, bude lemovaná zapusteným cestným obrubníkom kvôli odvodneniu do plôch zelene.

Odvodnenie je navrhnuté do siete uličných vpustov a líniových odvodňovacích žľabov – po technickej stránke podrobne rieši samostatný stavebný objekt povoľovaný v samostatnom konaní príslušným povoľovacím orgánom. V miestach, kde je to možné, budú chodníky odvodnené do plôch zelene. Areál bude osvetlený v mysle samostatného stavebného objektu, ktorý nie je predmetom tohto konania. Zároveň budú súčasťou aj plochy zelene, ktoré takisto nie sú súčasťou tohto konania.

Konštrukcia areálových prístupových a parkoviskových komunikácií:

asfaltový betón modifikovaný	AC 11 O	40 mm
asfaltový spojovací postrek		0,5 kg/m ²
asfaltobetón	AC 16 L	60 mm
asfaltový spojovací postrek		0,5 kg/m ²
asfaltobetón	AC 22 P	80 mm
asfaltový spojovací postrek		0,5 kg/m ²
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	170 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	230 mm
spolu		580 mm

Konštrukcia zásobovacej spevnenej plochy:

cementový betón	CB III	200 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	180 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	200 mm
spolu		550 mm

Konštrukcia parkovacích státí:

betónová dlažba	BD	80 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm	L	40 mm
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	150 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	180 mm
spolu		450 mm

Konštrukcia chodníka pre peších:

betónová dlažba	BD	60 mm
drvené kamenivo fr. 4-8 mm	L	40 mm
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	120 mm
štrkodrva fr. 0-32 mm	ŠD	150 mm
spolu		370 mm

Bezbariérovosť:

- 4x státie pre imobilných vyznačené vodorovným aj zvislým trvalým dopravným značením
- 6x bezbariérový priechod pre chodcov – zapustený cestný obrubník, sklon príľahlej plochy chodníka, použitie kombinácie varovného a vodiaceho pásu dlažby pre osoby so zrakovým postihnutím, vodiaci prúžok v osi priechodov

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „ASKO NÁBYTOK TRNAVA“ v rozsahu stavebného objektu „SO - 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 10080/390, 10080/391 – parcely reg. „C“, k.ú. Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie spevnených plôch so stavebného objektu SO-11 (výkres č. 02) a v súlade s vydanými územným rozhodnutím mesta Trnava

zn. OSaŽP/920-9713/2019/Ká zo dňa 22.02.2019. Všetky výkresy, okrem výkresov trvalého a prenosného dopravného značenia, sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

4. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. **Investor je povinný** v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **dodávateľa** stavebných prác.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. **OU-TT-OSZP3-2018/028254/ŠSMER/Šá** zo dňa **05.11.2018**, ktorým bola navrhovaná činnosť „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
6. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby **osadiť prenosné dopravné značenie** na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. **ODaKS/895-59924/2020/Seč** zo dňa **19.05.2020** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
7. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Trnava zn. KPUTT-2018/2118-204/72068/Grz zo dňa 10.09.2018, ktoré je uvedené v územnom rozhodnutí.
8. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
9. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný **dodržiavať predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. **Stavebné výrobky** použité pri realizácii stavby **musia vyhovovať** požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.
12. **Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.**
13. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
14. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
15. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OR PZ Trnava – ODI:

ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-141

zo dňa 19.05.2020

- chodník musí byť oddelený od vozovky pozemnej komunikácie obrubníkom s výškovou hranou min. 12 cm

- chodník v miestach priechodov pre chodcov musí byť vybavený bezbariérovými prvkami – sklopenými obrubníkmi, varovnou, vodiacou a navigačnou dlažbou pre osoby so zrakovým postihnutím, priechody pre chodcov musia byť osvetlené
- predmetná stavba musí byť podľa statického prepočtu vybavená parkovacími stojiskami, ktoré budú riešené ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestnené na pozemku stavby (podľa § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.)
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch a **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:**OÚ-TT-OSŽP3-2020/021288-002****zo dňa 07.05.2020**

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:**OÚ-TT-OSŽP3-2018/028469/ŠSOH/Du****zo dňa 23.08.2018**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:**OÚ-TT-OSŽP3-2020/021675-002****zo dňa 20.05.2020**

- navrhované stavby SO 20 Prípojka vody a areálový vodovod, SO 30 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 31 Prípojka dažďovej kanalizácie, vsakovanie a ORL sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb a o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu alebo povolenú vodnú stavbu
- vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré môže vykonať len oprávnená osoba a vykonaní potrebných opatrení. Výsledky predchádzajúceho zisťovania – hydrogeologický posudok stavebník priloží ku žiadosti o povolenie vodnej stavby SO 31. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

OU-TT-OCDPK-2020/023691-003

zo dňa 09.07.2020

- stavba rešpektuje ochranné pásmo cesty I/51, ktoré je 50 m od osi cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- nakoľko ochranné pásma ciest nie sú pásmom hygienickej ochrany pred negatívnym vplyvom dopravy na stavby a životné prostredie v nich, prípadné opatrenia na zníženie negatívneho vplyvu dopravy je potrebné realizovať na náklady stavebníka
- na prístup na miesto stavby (dočasný, trvalý) musia byť využívané komunikácie nižšieho dopravného významu, počas realizácie stavby nesmie byť cesta I/51 znečisťovaná ani poškodzovaná

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.:

BA-1816/2020

zo dňa 03.06.2020

- v záujmovom území príde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
- dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

Slovak Telekom, a.s.:

6612014145

zo dňa 27.05.2020

- v záujmovom území **dôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo so sieťami spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

16. Osobitné podmienky:

- stavebník dodrží podmienky uvedené v stanoviskách spoločností TOP Development, a.s., PPA Power DS, s.r.o. a ČEZ Distribučné systémy, a.s., ktoré boli vydané pre potreby tohto stavebného konania
- pri napojení navrhnutého chodníka pre peších na jestvujúci pri kruhovej križovatke je nutné upraviť vedenie kombinácie varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých vyvedením na okraj chodníka
- vedenie kombinácie varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých na priechode pre chodcov v blízkosti hlavného vstupu do objektu je nutné riešiť tak, aby bol zabezpečený priamy prístup zrakovo postihnutého k vstupu do objektu a nie k stojanom pre bicykle, ktoré budú tvoriť prekážku
- na výjazde z kruhovej križovatky do areálu ASKO doplniť značky 302 a 510
- vyznačenie státí pre imobilných riešiť kombináciou značiek 272 + 506 + 504 s doplnením o dĺžku platnosti daným smerom v metroch. Navrhnutá kombinácia značiek 270 + 507 nie je správna.
- realizáciu navrhnutých spevnených plôch koordinovať tak, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr však ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj kompletne ozelenenie, podľa schváleného projektu sadových úprav
- bezbariérové riešenie chodníkov realizovať s nulovým prevýšením cestného obrubníka oproti nivelete cesty z dôvodu negatívnych skúseností imobilných osôb
- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 527 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava

- stavebník počas realizácie stavby zabezpečí čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky v lokalite
 - v prípade **znečistenia príľahlej komunikácie** pri uskutočňovaní stavby, stavebník zabezpečí jej **pravidelné a bezodkladné čistenie**
 - ku kolaudácii stavby doložiť doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia stavebného odpadu, vrátane výkopovej zeminy
 - odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
 - po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie
17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **"Stavba povolená"** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 4, písm. j) stavebného zákona).
19. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby** špeciálnemu stavebnému úradu.
21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
22. Stavba bude dokončená **najneskôr do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
24. Stavebník je pred ukončením stavby **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a **geometrický plán** overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
26. Pred kolaudáciou stavby, najneskôr však na miestnom zisťovaní odovzdať na MsÚ v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
27. Stavebník je povinný **ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie** na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. **ODaKS/2093-59899/2020/Seč** zo dňa **19.05.2020**, ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

28. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu musí byť vydané kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu, ktoré vydá príslušný povoľovací orgán.
29. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia!**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Po oznámení začatia stavebného konania na predmetnú stavbu „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO - 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“ podalo svoje vyjadrenie ako účastník konania - dotknutá verejnosť v zmysle § 24, ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. **Združenie domových samospráv, Rovňankova14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava**. Vyjadrenie bolo poslané zodpovednému pracovníkovi Mestského úradu v Trnave formou mailu dňa 12.06.2020 a prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Vo vyjadrení si účastník konania uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa § 66, ods. 1, písm. b) je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- a) K predmetnej stavbe „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c, ods. 1 stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo. **Pripomienka sa zohľadňuje.**
- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné. **Pripomienka sa zohľadňuje.**
- c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona. **Pripomienka sa čiastočne zohľadňuje.**
- d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa § 18 ods. 5 a/alebo § 65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia. **Pripomienka sa čiastočne zohľadňuje.**
- e) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3, ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. **Pripomienka sa čiastočne zohľadňuje.**
- f) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli

zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných radiaciach, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm. e) a písm. j) stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia. **Pripomienka sa zohľadňuje.**

- g) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. <http://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>. **Pripomienka sa zohľadňuje.**

S realizáciou stavby „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť tieto nasledovné podmienky:

1. **podmienka:** úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli. **Podmienka sa nezohľadňuje.**
2. **podmienka:** základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). **Podmienka sa nezohľadňuje.**
3. **podmienka:** asfaltové plochy žiadame zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd; kanalizácia bude zachovaná. **Podmienka sa nezohľadňuje.**
4. **podmienka:** zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou. **Podmienka sa nezohľadňuje.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebník – spoločnosť **ASKO Invest Slovakia, s.r.o.**, IČO: 48288217, Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava-Ružinov v zastúpení spoločnosťou **enviLex, s.r.o.**, IČO: 50799274, Ulica Komenského 14/A, 917 01 Trnava podal dňa 01.06.2020 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO - 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemkoch parc. č. 10080/390, 10080/391 – parcely reg. „C“, k.ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením zn. **OSaŽP/36403-75448/2020/MH** zo dňa **03.06.2020**.

Závazné stanovisko Mesta Trnava k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa **25.05.2020** pod zn. **OSaŽP/36045-73431/2020/MH**. V ňom stavebný úrad súhlasil s vydaním stavebného povolenia a konštatoval, že stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov).

Na predmetnú stavbu bolo dňa 22.02.2019 vydané Mestom Trnava ako príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ zn. **OSaŽP/920-9713/2019/Ká** v rozsahu viacerých stavebných objektov uvedených v textovej časti vrátane vyššie uvedeného stavebného objektu spevnených plôch. Navrhovaná stavba spevnených plôch je v súlade s vydaným územným rozhodnutím a jeho podmienkami.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal na základe žiadosti špeciálneho stavebného úradu dňa **01.07.2020** pod č. **OU-TT-OSZP3-2020/024074-004** záväzné stanovisko, v ktorom bolo uvedené, že z predložených dokladov z koncepcného hľadiska možno konštatovať súlad so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím č. **OU-TT-OSZP3-2018/028254/ŠSMER/Šá** zo dňa 05.11.2018 a s jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po oznámení začatia stavebného konania na predmetnú stavbu „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO - 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy**“ podalo svoje vyjadrenie ako účastník konania - dotknutá verejnosť v zmysle § 24, ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. **Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava**. Vo vyjadrení si účastník konania uplatnil svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. O jednotlivých pripomienkach rozhodol špeciálny stavebný úrad nasledovne:

- a) **pripomienka bola zohľadnená:** Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. **OU-TT-OSZP3-2018/028254/ŠSMER/Šá** zo dňa 05.11.2018, v ktorom Okresný úrad Trnava rozhodol, že navrhovaná činnosť „**ASKO NÁBYTOK TRNAVA**“ **sa nebude posudzovať** podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutú obec, ktoré spolu so stanoviskom Združenia domových samospráv zapracoval do svojho rozhodnutia. V rozhodnutí Okresný úrad Trnava súčasne určil podmienky, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania a ktoré stavebník zohľadnil v dokumentácii pre stavebné povolenie. V rámci stavebného konania si špeciálny stavebný úrad vyžiadal záväzné stanovisko Okresného úradu životného prostredia, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré bolo vydané pod č. **OU-TT-OSZP3-2020/024074-004** zo dňa 01.07.2020, kde sa uvádza, že z predložených dokladov je možné z koncepcného hľadiska konštatovať súlad so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o ŽP č. **OU-TT-OSZP3-2018/028254/ŠSMER/Šá** zo dňa 05.11.2018 a jeho podmienkami.
- b) **pripomienka bola zohľadnená:** špeciálny stavebný úrad považuje za preukázanie dostatočnej dopravnej kapacitnosti vydanie územného rozhodnutia zn. **OSaŽP/920-**

9713/2019/Ká, ktorým sa povolilo umiestnenie stavby „ASKO NÁBYTOK TRNAVA“ a taktiež vyjadrenia príslušného cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie, OR PZ Trnava – ODI, ktorý sa vyjadroval ako v územnom, tak aj v stavebnom konaní, pričom dopravná kapacitosť nebola z ich strany v žiadnom z týchto konaní napadnutá. Pokiaľ by z hľadiska dopravnej kapacitnosti daného zámeru mal nastať problém, stavebný úrad by na uvedenú stavbu nevydal územné rozhodnutie s povolením na jej umiestnenie. Zároveň nebola dopravná kapacitosť danej lokality napadnutá ani v rozhodnutí Okresného úradu Trnava vydanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Súčasťou PD k stavebnému konaniu je aj výpočet statickej dopravy, ktorého záver ráta s nižším potrebným počtom parkovacích státí, ako je skutočne navrhnutý. Z týchto dôvodov považuje povoľovací orgán navrhované dopravné riešenie za dostatočné.

- c) a d) **pripomienky boli čiastočne zohľadnené:** riešenie požiadaviek týkajúcich sa vodného zákona nie je v kompetencii povoľovacieho orgánu (špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie). Záležitosti týkajúce sa plnenia a dodržiavania paragrafov vodného zákona má na starosti Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa. Tento orgán vydal dňa 20.05.2020 k danej stavbe vyjadrenie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona s podmienkami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zároveň bolo príslušným povoľovacím orgánom vydané stavebné povolenie na vodné stavby (zn. OU-TT-OSZP3-2020/023478-009 zo dňa 14.07.2020) a jeho vydanie považuje špeciálny stavebný úrad za dostačujúce a preukazujúce súlad s požiadavkami v bodoch c) a d) vyjadrenia Združenia domových samospráv. Vyjadrenie správcu dotknutého povodia je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa v blízkosti navrhovanej stavby žiadny vodný tok nenachádza. Zároveň je v podmienkach tohto stavebného povolenia uvedená podmienka, ktorá stanovuje, že spevnené plochy danej stavby budú skolaudované až po skolaudovaní vodnej stavby.
- e) **pripomienka bola čiastočne zohľadnená:** podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú podnikatelia a právnické osoby povinní zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov opatrenia ak
1. zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability
 2. zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov.
- Cieľom týchto opatrení je prispieť k vytváraniu alebo udržiavaniu územného ekosystému ekologickej stability, ktorý je ohrozený alebo narušený činnosťou podnikateľa, alebo predchádzať a obmedzovať poškodzovaniu a ničeniu ekosystémov činnosťou podnikateľa. V danom prípade nie je identifikované, že by stavebník ako podnikateľ ohrozoval alebo narušal existujúci ekosystém ekologickej stability alebo poškodzoval alebo ničil existujúci ekosystém. Stavba sa navrhuje na území Mesta Trnava, ktoré je označené v územnom pláne ako urbanizované územie. Územný plán Mesta Trnava definuje "Zásady a limity pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene", pričom územie, na ktorom sa má uskutočňovať stavba, nie je zaradené do žiadnej z kategórií územných systémov ekologickej stability či chránených ekosystémov. K vydaniu stavebného povolenia vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. záväzné stanovisko zn. OU-TT-OSZP3-2020/021288-002 zo dňa 07.05.2020, v ktorom uviedol, že plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok, ktoré špeciálny stavebný úrad zapracoval do podmienok na uskutočnenie stavby, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- f) **pripomienka bola zohľadnená:** Špeciálny stavebný úrad uviedol medzi podmienkami stavebného povolenia povinnosť, že stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. Stavebné materiály, ktoré majú byť použité pri realizácii stavby spevnených plôch, majú svoje certifikáty kvality a boli navrhnuté kompetentným odborne spôsobilým projektantom. Dokumentácia pre stavebné povolenie

spĺňa podmienky stavebného zákona a platných noriem STN pre navrhovanie stavieb, ako aj ostatných noriem pre navrhovanie spevnených plôch. Požiadavka riešenia projekcie stavby prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia nepripadá do úvahy, nakoľko vaše vyjadrenie žiadne body h a i neobsahuje.

- g) **pripomienka bola zohľadnená:** dodržiavanie nielen zákona o odpadoch, ale všetkých zákonov počas realizácie stavby je samozrejmom povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb. Nakladanie s odpadmi rieši bod č. 6 súhrnnej technickej správy z projektovej dokumentácie. Zneškodnenie odpadov počas realizácie stavby budú zabezpečovať jednotliví dodávatelia stavebných prác za dodržiavania stanovených podmienok nakladania s odpadmi na stavbe a spôsobe ich zneškodnenia. Stavebník je na základe osobitných podmienok stavebného povolenia povinný ku kolaudácii doložiť doklad o naložení resp. zneškodnení stavebného odpadu, vrátane naložení s výkopovou zeminou. K navrhovanej stavbe je predložené súhlasné vyjadrenie Okresného úradu Trnava – odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-TT-OSZP3-2018/028469/ŠSOH/Du zo dňa 23.08.2018, podmienky ktorého špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.
1. **podmienka nebola zohľadnená:** projekt sadových úprav nie je predmetom tohto stavebného konania, ale samostatného stavebného konania na hlavný objekt. V príslušnom stavebnom povolení sa povoľovací orgán s touto podmienkou vysporiadal. Zároveň uvádzame, že spomínaná metodická príručka „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ je už v samotnej podstate metodickou príručkou „pre obstarávateľov a spracovateľov **územnoplánovacej dokumentácie**“, ktorá je podkladom pre vydanie územných rozhodnutí, ktorými sa povoľuje umiestnenie daných stavieb v zmysle § 39 a §39a stavebného zákona. Konanie, ktorého výsledkom je vydanie tohto stavebného povolenia, ale aj stavebného povolenia obsahujúceho o.i. aj stavebný objekt sadových úprav, je však už ďalším procesným krokom v rámci stavebného zákona a v tejto fáze je podmienkovanie obsahu príručky nemysliteľné, nakoľko stavebník už v stavebnom konaní predkladá projekt sadových úprav vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných zákonov a noriem STN súvisiacich so zeleňou. Preto odporúčame si túto podmienku uplatňovať v procese územného konania. A citujeme zo samotnej príručky „Metodickú príručku je potrebné chápať ako otvorený a v budúcnosti permanentne dopĺňaný materiál, ktorý má v súčasnosti **odporúčací charakter**“.
2. **podmienka nebola zohľadnená:** špeciálny stavebný úrad považuje uvedenú pripomienku za vzťahujúcu sa k vodnému zákonu a teda ku konaniu o povolení na realizáciu vodnej stavby povoľovanú príslušným povoľovacím orgánom. Uvedená príručka zároveň – citujeme – „neurčuje povinné kroky, ktoré musia byť pridané do existujúceho procesu plánovania. Je zdrojom inšpirácie...“ Príručka sa zameriava na to, čo je potrebné objasniť v každom danom procese plánovania, máme teda za to, že uvedenú podmienku si je opäť vhodné uplatňovať v procese územného konania, prípadne v stavebnom konaní pre vodné stavby vedenom príslušným povoľovacím orgánom.
3. **podmienka nebola zohľadnená:** navrhnutý povrch z vodopriepustného asfaltu a betónu nie je v danej lokalite možný, nakoľko podľa geologického profilu daného územia (podľa spracovaného inžiniersko-geologického prieskumu, RNDr. Petrom Lešickým v r. 2016) povrchové zloženie zemín nevytvára priaznivé podmienky na utrácanie dažďových vôd do horninového prostredia v povrchovej oblasti, pretože podložie je budované nepriepustnými jemnozrnnými zeminami triedy F6, čím by pri dažďoch dochádzalo k hromadeniu vôd na povrchu a hrozilo by zaplavenie spevnených plôch. Preto spevnené plochy sú navrhnuté z nepriepustných materiálov, kde dažďová voda bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou po prečistení v ORL do podzemnej retenčnej nádrže a následne bude likvidovaná vsakovacími studňami v hĺbke, v ktorej sú vhodné vsakovacie pomery.
4. **podmienka nebola zohľadnená:** zadávanie podmienok týkajúcich sa množstva a druhového zloženia kontajnerov komunálneho odpadu nie je v kompetencii špeciálneho stavebného

úradu pre miestne a účelové komunikácie. Ten môže maximálne uložiť stavebníkovi povinnosť vybudovať spevnenú plochu, na ktorej budú kontajnery komunálneho odpadu umiestnené. Takáto plocha je navrhnutá v zadnej časti areálu.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, OR PZ v Trnave – ODI, Slovak Telekom, a.s., TOP Development, a.s., PPA Power DS, s.r.o., ČEZ Distribučné systémy, a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, MsÚ v Trnave – OÚRaK a OD. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa **12.06.2020** vo výške **400,- eur**.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 13296 dňa 04.06.2020 pod číslom žiadosti 716284 a z kópie katastrálnej mapy dňa 04.06.2020 pod číslom žiadosti 153830, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

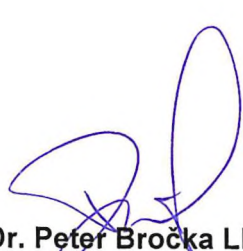
Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Príloha: 2x projektová dokumentácia
(1x pre stavebníka a 1x k spisu)

Stavebník je oprávnený požiadať Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Doručí sa**- účastníci konania:**

1. Asko Invest Slovakia, s.r.o., Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava
v zastúpení spoločnosťou enviLex, s.r.o., Ulica Komenského 14/A, 917 01 Trnava
2. DEKINVEST SR, a.s., Kamenná 6, 010 01 Žilina
3. Terra Libera, s.r.o., Nobelova 6, 831 02 Bratislava
4. Košická realitná, a.s., Werferova 1, 040 11 Košice – mestská časť Juh
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
6. Ing. Lenka Suryová, Gorazdova 5, 919 27 Dolné Lovčice
7. projektant: NVia, s.r.o. – Ing. Viktor Neumann, Nová 5, 900 24 Veľký Biel

Na vedomie

8. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií

Zverejnenie rozhodnutia podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona (odo dňa vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od do

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

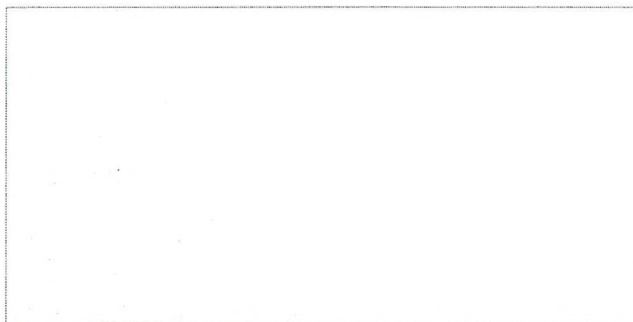
Zverejnené na ÚET a CÚET:

Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis



Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava