

UZNESENIE

Okresný súd Galanta v právnej veci **navrhovateľky: Alžbeta Lehotská**, nar. 23.7.1956, bytom Jazerná 865/8, Galanta, zast.: Mgr. Pavol Šuľan, advokát, so sídlom Hlavná 929/6, Galanta, za účasti Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková cesta 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, o **potvrdenie vydržania**, takto

r o z h o d o l :

Vyzýva na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, a to : pozemok - parcela registra E KN parc. č. 545/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m² a pozemok - parcela registra E KN parc. č. 546/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², evidované na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na LV č. 5103 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, v lehote 6 mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku.

O d ô v o d n e n i e

1. Navrhovateľka sa na základe skutočností uvedených v návrhu domáhala vydania rozhodnutia, ktorým by súd potvrdil vydržanie vlastníckeho práva navrhovateľky k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 5103, vedenom pre kat. územie Galanta, obec Galanta, Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, ako pozemok - parcela registra E KN parc. č. 545/, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m² a pozemok - parcela registra E KN parc. č. 546/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmere 10 m², v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku, a to ku dňu 8.11.2009.
2. Svoj návrh navrhovateľka odôvodnila tým, že je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 4574 kat. úz. Galanta, vedenom Okresným úradom Galanta,

odborom katastrálnym, a to: pozemok parcela registra C KN parc. č. 1987, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 345 m², pozemok parcela registra C KN parc. č. 1988/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1016 m², pozemok parcela registra C KN parc. č. 1988/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 130 m², pozemok parcela registra C KN parc. č. 1988/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 54 m², pozemok parcela registra C KN parc. č. 1991, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 35 m² (ďalej len "susediace nehnuteľnosti"). Navrhovateľka, ako kupujúca, dňa 08. 10. 1999 uzatvorila s Ing. Alexandrom Žofčákom, nar. 21. 05. 1937, t. č. trvale bytom Novomestská 12, Nové Zámky, ako predávajúcim (ďalej len "predávajúci"), kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, v celosti, zapísaným t. č. na liste vlastníctva č. 2788 vedenom pre kat. úz. Galanta obec Galanta, Okresným úradom Galanta, odborom katastrálnym, a to: dom súp. č. 866 s príslušenstvom na parc. č. 1989, parc. č. 1989, zast. plocha vo výmere 88 m², parc. č. 1990, zast. plocha vo výmere 76 m², parc. č. 1991, záhrada vo výmere 783 m², (ďalej len "zmluvou prevedené nehnuteľnosti"), na základe ktorého právneho úkonu v podobe notárskej zápisnice č. N 573/99, NZ 514/99, spísanej na notárskom úrade JUDr. Otta Szaba, notára so sídlom Mierové nám. 4, Galanta dňa 08. 10. 1999 (ďalej len "notárska zápisnica"), nadobudla navrhovateľka vlastnícke právo k zmluvou prevedeným nehnuteľnostiam rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva zo dňa 16. 11. 1999. Na základe notárskej zápisnice a v zmysle vzájomnej dohody zmluvných strán, teda navrhovateľky a Ing. Alexandra Žofčáka, ako predávajúceho, bolo úmyslom predávajúceho scudziť všetky nehnuteľnosti tvoriace ucelený celok, ktoré boli ako súbor vecí užívané predávajúcim. Na základe rozhodnutia Správy katastra Galanta č. SK-ROEP Galanta - 654/04 zo dňa 24. 2. 2004 vykonal Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor záznam č. 582/04, zaznamenaný na liste vlastníctva č. 5103 vedenom pre kat. úz. Galanta obec Galanta Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, v zmysle ktorého usporiadal vlastnícke právo i k nehnuteľnostiam, ktoré nemohli byť scudzené predávajúcim navrhovateľke na podklade notárskej zápisnice, nakoľko v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy v podobe notárskej zápisnice ešte nebolo usporiadané vlastnícke právo k nim v prospech predávajúceho, avšak v zmysle ústnej dohody medzi navrhovateľkou a predávajúcim scudzené súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy v podobe notárskej zápisnice boli. Predmetom tohto návrhu sú nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 5103 vedenom pre k. ú. Galanta obec Galanta Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, a to: pozemok parcela registra E KN parc. č. 545/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m², pozemok parcela registra E KN parc. č. 546/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m², (ďalej len "vydržiavané nehnuteľnosti") ktoré boli na základe rozhodnutia Správy katastra Galanta č. SK-ROEP Galanta - 654/04 zo dňa 24. 2. 2004 usporiadané v rámci registra obnovej evidencie pozemkov kat. úz. Galanta, a boli zapísané ako vlastníctvo právnych predchodcov predávajúceho, t. j. menovite: otca predávajúceho: Alexander Žofčák, nar. 24. 12. 1908, bytom Jazerná 866, Galanta, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 v pomere k celku, a matky predávajúceho: Alžbeta Žofčáková, rod. Vargová, nar. 14. 05. 1915, bytom Jazerná 866, Galanta, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 v pomere k celku, ktoré navrhovateľka nepretržite nerušene užíva ako vlastné už odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy vo forme notárskej zápisnice, t. j. viac než 25 rokov. Podľa navrhovateľky je nepravdepodobné, že na LV č. 5103 k.ú. Galanta zapísaný spoluvlastník Alexander Žofčák, nar. 24.12.1908, by bol v súčasnosti ešte stále nažive, takže nie je účastníkom

konania v zmysle ust. 359c ods. 2 písm. b) C.s.p.. Je preukázané, že na LV č. 5103 k.ú. Galanta zapísaná spoluvlastníčka Alžbeta Žofčáková, rod. Vargová, nar. 14.5.1915, zomrela dňa 16.9.1999, čo vyplýva z bodu 1. na strane 1 notárskej zápisnice. Navrhovateľka užíva ako vlastné vydržiavané nehnuteľnosti od momentu, odkedy sa ujala držby zmluvou prevedených nehnuteľností, ktorý moment nastal na tridsiaty deň odo dňa podpísania kúpnej zmluvy vo forme notárskej zápisnice predávajúcim, t. j. odo dňa 08. 11. 1999, pričom ich užíva pre účely vstupu a vjazdu na susediace nehnuteľnosti, ako aj ako predzáhradku susediacich nehnuteľností, čím navrhovateľka preukazuje oprávnenosť držby vydržiavaných nehnuteľností. Ďalej je jednoznačne preukázané, že predávajúci sa dodnes neuchádzal o nadobudnutie vlastníckeho práva k vydržiavaným pozemkom návrhom o prerokovanie novoobjaveného dedičstva v zmysle t. č. už zrušeného Občianskeho súdneho poriadku ani návrhom na dodatočné konanie o dedičstve v zmysle C.m.p., nakoľko by bolo vlastníctvo k vydržiavaným nehnuteľnostiam evidované na liste vlastníctva č. 5103 v jeho prospech, pričom touto skutočnosťou navrhovateľka preukazuje nerušenosť navrhovateľkinej držby vydržiavaných nehnuteľností, pričom je zároveň veľmi málo pravdepodobné, že by bol predávajúci v súčasnosti i nažive, ktorý by mal v súčasnosti už takmer 90 rokov. Navrhovateľka užíva vydržiavané nehnuteľnosti počnúc dňom 8. 11. 1999 až do súčasnosti, a to bez prestávky a nepretržite, čím navrhovateľka preukazuje nepretržitosť navrhovateľkinej držby vydržiavaných nehnuteľností. Vzhľadom hore uvedené skutočnosti má teda navrhovateľka za to, že nadobudla vlastnícke právo k vydržiavaným nehnuteľnostiam, v zmysle ust. § 134 Občianskeho zákonníka, ku dňu 08.11.2009.

3. Na preukázanie svojich tvrdení navrhovateľka predložila nasledovné listinné dôkazy: LV č. 4574 k.ú. Galanta, Notárska zápisnica č. N 573/99, NZ 514/99 JUDr. Otta Szaba, notára so sídlom Mierové nám. 4, Galanta zo dňa 8.10.1999, LV č. 5103 k.ú. Galanta, kópia katastrálnej mapy.
4. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor na výzvu súdu dňa 11.3.2026 predložil kópiu spisu V 2160/99 - vz. 1332/99.
5. *Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako „C.m.p.“), vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.*
6. *Podľa § 359f ods. 4 C.m.p., vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.*
7. *Podľa § 359c ods. 2 C.m.p., účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.*

8. *Podľa § 359h ods. 1 C.m.p., pism. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.*
9. *Podľa § 359h ods. 2 C.m.p., námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.*
10. *Podľa § 359h ods. 3 C.m.p., v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.*
11. *Podľa § 359h ods. 4 C.m.p., súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.*
12. *Súd má v tomto štádiu za to, že navrhovateľka podľa § 359f ods. 1 C.m.p. dostatočne osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, keď preukázala právny dôvod nadobudnutia vlastníckeho práva sporných nehnuteľností. Navrhovateľka tiež osvedčila, že sporné nehnuteľnosti mala nepretržite v držbe viac než 10 rokov, pričom sporné nehnuteľnosti mala v podiele 1/1 nadobudnúť vydržaním ku dňu 8.11.2009. Na základe týchto dôvodov súd vydal toto vyzývacie uznesenie.*

P o u č e n i e: Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné podať odvolanie.

V Galante dňa 27. marca 2026

JUDr. Martina Lachová
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Andrea Šimeková