

Váš list zo dňa
25.05.2023

Naše číslo
SÚ 3539/2023

Vybavuje/linka
Ing. Lukáš Šimoňák

Kežmarok
21.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 25.05.2023 podala f. VSD, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č.31, IČO: 36 599 361, v zastúpení p. Dagmar Čelková, bytom Lanškrounska 1599/15, Kežmarok, na Mesto Kežmarok ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ, 16ZCH – NN**“, na pozemkoch parc.č. KN-C 1728/2, 1728/1, 1727, 1724/3, 1723, 5287/7, 5282/6, 5282/5, 5282/4, 6774/2 – líniová stavba, kat. územie Kežmarok.

Mesto Kežmarok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Na základe tohto podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

v y d á v a **- rozhodnutie o umiestnení stavby -**

„KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ, 16ZCH – NN“, na pozemkoch parc.č. KN-C 1728/2, 1728/1, 1727, 1724/3, 1723, 5287/7, 5282/6, 5282/5, 5282/4, 6774/2 – líniová stavba, kat. územie Kežmarok,

stavebníkovi : Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Mlynská 31, Košice,
zastúpení p. Dagmar Čelková, bytom Lanškrounska 1599/15, Kežmarok.

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je vybudovanie NN distribučnej sústavy, ktorá by umožnila požadované napojenie nových odberných miest. Zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby bude riešené NN podzemným káblovým vedením NAYY-J 4x150 napojeným z voľného vývodu existujúcej kioskovej trafostanice "TS0509-0069 Pri sile Kežmarok", cez dve rozpojovacie skrine SR4 2/3 v pilierovom vyhotovení (viď situácia). Z týchto skríň SR4 sa budú napájať spoločné elektromerové rozvádzače. Pripojenie odberov (spolu 16 odberných miest) - šesťnásť odberných miest (OM) pre záhradné chatky s hl. ističom 20A/3B uvedené v žiadosti o pripojenie č. 10475/2022.

Údaje o projektovaných kapacitách:

- | | |
|---|------|
| • NN vedenie: NAYY-J 4x150 | 480m |
| • Uzemňovacia páska FeZn 30x4 | 480m |
| • Skriňa: SR 2/3 | 2ks |
| • Optická chránička: HDPE 40/33 | 480m |
| • Elektromerový rozvádzač RE ER-P-PR 1T3F 7x20A | 3ks |

Odsúhlasené hodnoty pripojenia do distribučnej siete:

- | | |
|---|------------|
| • Amperická hodnota ističa pred elektromerom: | 20A |
| • Spôsob merania spotreby elektriny: | priame-NN |
| • Typ prípojky: | trojfázová |
| • LHV-počet povolených hlavných ističov pred elektromerom | 16ks |

Pre 16 chatiek stanovená celková max. rezervovaná kapacita: 45 kW

Členenie stavby na SO a PS:

SO01 Silnopráúdové elektrické rozvody

- úsek 01 – 1kV káblové vedenie – montáž
- úsek 02 – optika - montáž

SO02 Odborné elektrické zariadenia

- úsek 01 – OEZ - montáž

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v súlade s dokumentáciou potrebnou na vydanie územného rozhodnutia (Situácia v mierke 1:500), ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Pisarčík – autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 1670*A2, PL ininiering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, Spišská Belá.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a správcov sietí:
 - Okresný úrad Kežmarku, odbor starostlivosti o životné prostredia – orgán odpadového hospodárstva zo dňa 22.02.2023, pod č. OU-KK-OSZP-2023/005323-002/Hz;
 - Okresný úrad Kežmarku, odbor starostlivosti o životné prostredia – orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 14.02.2023, pod č. OU-KK-OSZP-2023/004958-02/Je;
 - Okresný úrad Kežmarku, odbor starostlivosti o životné prostredia – orgán štátnej vodnej správy zo dňa 13.02.2023, pod č. OU-KK-OSZP-2023/004891-002;
 - Okresný úrad Kežmarku, odbor krízového riadenia zo dňa 22.02.2023, pod č. OU-KK-OKR-2023/005218-002;
 - Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zo dňa 22.02.2023 pod č.j. OU-KK-PLO-2023/04940-2;
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov – záväzné stanovisko zo dňa 10.02.2023 pod č.j.: KPUPO-2023/3858-2/11668/Lk;
 - MV SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky zo dňa 14.02.2023 pod č.j.: CPPO-OTI-2023/000717-92;
 - MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 20.02.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-5-1947/2023;
 - SPP distribúcia, a.s. zo dňa 26.01.2023 pod č.j. TD/NS/045/2023/Gá – vyjadrenie k PD pre územné konanie umiestneniu stavby;
 - SVP, š.p., Povodie Hornádu, oz zo dňa 17.04.2023 pod č.j.: CS SVP OZ KE 152/2023/15;
 - PVPS, a.s., zo dňa 11.01.2023 pod č.j. 588/2023, 78/2023;
 - VSD, a.s. zo dňa 01.1.2022 – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k PD;
 - VSD, a.s. zo dňa 31.05.2021 - vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy;
 - Michlovský, spol. s r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice zo dňa 24.02.2023 od č.j.: KE-0516/2023;
 - Slovak Telekom, a.s. zo dňa 13.06.2023 pod č.j.: 6612316406;
 - HG datas.r.o. Dátové a telekomunikačné služby zo dňa 13.02.2023;

3. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží stavebník 2 x proj. dokumentáciu stavby pre stavebné konanie, ktorá bude vypracovaná podľa odsúhlaseného projektu pre územné konanie, s dopracovaním pripomienok dotknutých orgánov a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrenia správcov sietí, ktorý si dožiadali ďalšie posúdenie projektovej dokumentácie.
4. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25.05.2023 podala f. VSD, a.s., so sídlom v Košiciach, Mlynská č.31, IČO: 36 599 361, v zastúpení p. Dagmar Čelková, bytom Lanškrounska 1599/15, Kežmarok, na Mesto Kežmarok ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**KEŽMAROK, SLAVKOVSKÁ, 16ZCH – NN**“, na pozemkoch parc.č. KN-C 1728/2, 1728/1, 1727, 1724/3, 1723, 5287/7, 5282/6, 5282/5, 5282/4, 6774/2 – líniová stavba, kat. územie Kežmarok. Uvedeným dňom bolo **začaté územné konanie.**

Mesto Kežmarok, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámila začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže žiadosť poskytovala dostatočné podklady a stavba nie je v rozpore s pripravovanými zámermi mesta Kežmarok, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania. Stavebný úrad určil lehotu 7-mich dní, v ktorej účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány štátnej správy podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V rámci stanovenej lehoty neboli vznesené námietky.

Mesto Kežmarok, ako príslušný stavebný úrad, konštatuje, že s umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, životné prostredie, ani nepriamo ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti stavebník predložil: projektovú dokumentáciu pre územné konanie; súhlas vlastníkov pozemkov; zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Kežmarok a VSD, a.s.. V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien bol uhradený poplatok dňa 25.05.2023 v hodnote 100,-€.

K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili a súhlasné stanoviská s príp. pripomienkami, ktorých splnenie je vyhovené podmienkami výrokovej časti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby vydali: Okresný úrad Kežmarku, odbor starostlivosti o životné prostredia – orgán odpadového hospodárstva zo dňa 22.02.2023, pod č. OU-KK-OSZP-2023/005323-002/Hz; Okresný úrad Kežmarku, odbor starostlivosti o životné prostredia – orgán ochrany prírody a krajiny zo dňa 14.02.2023, pod č. OU-KK-OSZP-2023/004958-02/Je; Okresný úrad Kežmarku, odbor starostlivosti o životné prostredia – orgán štátnej vodnej správy zo dňa 13.02.2023, pod č. OU-KK-OSZP-2023/004891-002; Okresný úrad Kežmarku, odbor krízového riadenia zo dňa 22.02.2023, pod č. OU-KK-OKR-2023/005218-002; Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zo dňa 22.02.2023 pod č.j.. OU-KK-PLO-2023/04940-2; Krajský pamiatkový úrad Prešov – záväzné stanovisko zo dňa 10.02.2023 pod č.j.: KPUPO-2023/3858-2/11668/Lk; MV SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky zo dňa 14.02.2023 pod č.j.: CPPO-OTI-2023/000717-92; MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 20.02.2023 pod č.j.: SEMaI-EL13/2-5-1947/2023; SPP distribúcia, a.s. zo dňa 26.01.2023 pod č.j. TD/NS/045/2023/Gá; SVP, š.p., Povodie Hornádu, oz zo dňa 17.04.2023 pod č.j.: CS SVP OZ KE 152/2023/15; PVPS, a.s., zo dňa 11.01.2023 pod č.j. 588/2023, 78/2023; VSD, a.s. zo dňa 01.1.2022 – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k PD; VSD, a.s. zo dňa 31.05.2021 - vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy; Michlovský, spol. s r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice zo dňa 24.02.2023 od

č.j.: KE-0516/2023; Slovak Telekom, a.s. zo dňa 13.06.2023 pod č.j.: 6612316406; HG data s.r.o. Dátové a telekomunikačné služby zo dňa 13.02.2023.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Kežmarok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Vybavuje : Ing. Lukáš Šimoňák

Mesto Kežmarok | Hlavné námestie 1 | 060 01 Kežmarok | IČO: 00326283
Tel.: 052/4685852 | E-mail: lukas.simonak@kezmarok.sk
www.kezmarok.sk