



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-OSZP-2026/005844-003 Ing. Kamila Hadárová/4707

26. 02. 2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ – MG DEVELOPMENT SIGMA s.r.o, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 54 187 702 podal dňa 06. 02. 2026 na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu na zriadenie vodnej stavby „Obchodné a polyfunkčné centrum Nižná Okálka“: SO 08 Areálový rozvod vody, SO 09 Areálový požiarový vodovod, SO 10 Areálová splašková kanalizácia, SO 11 Areálová dažďová kanalizácia zo striech, SO 12 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch. Súčasťou žiadosti bola aj Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v zmysle ustanovenia § 151n nasledujúcich Občianskeho zákonníka a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Stavebné povolenie na stavbu a povolenia na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd a určenie ochranné pásmo vodárenského zdroja na stavbu bolo vydané Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie č. s.: OU-NO-OSZP-2025/003293-009 zo dňa 20. 03. 2025, právoplatné dňa 22. 04. 2025.

Navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal na uvedenú stavbu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pod č. s.: OU-NO-OSZP-2024/006175-016 zo dňa 13. 05. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 06. 2024. Uvedené rozhodnutie je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Stavba sa zrealizovala na pozemkoch parcela č. C KN: 5771/1 v katastrálnom území Zákamenné.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodnými ustanoveniami § 84 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z., koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona v súlade s ustanoveniami § 80 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, obci a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční
dňa 18. 03. 2026 o 10,30 hod.
so stretnutím na mieste stavby v Zákamennom.

Podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Súčasne týmto oznámením Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzýva účastníkov konania, aby sa najneskôr na ústnom pojednávaní oboznámili s podkladmi rozhodnutia, vyjadrili k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do termínu ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo (č.d. 505). Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nahliadnutie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec špeciálneho stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôršie na ústnom pojednávaní. Správny orgán na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je povinný jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona:

1. MG DEVELOPMENT SIGMA, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava – stavebník
2. Vlastníci pozemkov parcela č. C KN: 5771/1 v katastrálnom území Zákamenné.
3. Ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté.

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 73 ods. 5 vodného zákona a § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť podľa 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli Obce Zákamenné, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, s vyznačením uvedených údajov. Ďakujeme.

Na vedomie

VM PROJEKT, s.r.o., generálny projektant, Bojnická 3, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
AQUAPRO, s. r. o., Ing. Štefan Krchňák - zodpovedný projektant, Hlaváčiková 3119/4, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
BAS GROUP s. r. o., (nemá právne účinky doručenia), Novot' 157, Novot', Námestovo
MG DEVELOPMENT SIGMA s. r. o., (nemá právne účinky doručenia), Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Orava, M. Rázusa 104, Žilina
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Oravská vodárenská spoločnosť, Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2026/005844-003

Obec Zákamenné (OVM), so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky), Zákamenné 1002, Námestovo
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Miestneho priemyslu 571, 029 01, Námestovo
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Červeného kríža 62, 029 01, Námestovo
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Miestneho priemyslu 571, 029 01, Námestovo
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NÁMESTOVE, Námestovo 1250, 029 01, Námestovo
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V DOLNOM KUBÍNE, OKRESNÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT V DOLNOM KUBÍNE, Pelhřimovská 2054/6, 026 01, Dolný Kubín