

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

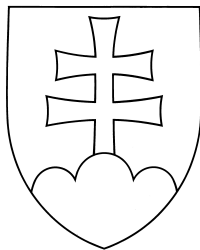
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2025/012497-231

Prešov

08. 12. 2025



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako príslušný správny orgán (ďalej ako „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) vo veci jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Bohdanovce, lokalita Na Grúni (ďalej aj „JPÚ Šarišské Bohdanovce – lokalita Na Grúni“) vykonávaných z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona v etape úvodných podkladov takto
r o z h o d o l :

Výrok

1. Ustanovuje podľa § 36 Správneho poriadku v nadväznosti na § 8d ods. 4 zákona znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavla Maťufku, miesto výkonu činnosti Fintická 33, 080 06 Prešov, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914065 do konania JPÚ Šarišské Bohdanovce, lokalita Na Grúni.

2. Znalcovi týmto u k l á d á vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku za účelom určenia jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku v obvode konania určenom rozhodnutím správneho orgánu č.: OU-PO-PLO1-2025/012497-218 zo dňa 02. 05. 2025, právoplatným dňa 05.06.2025 a zobrazeným v grafickom znázornení obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Šarišské Bohdanovce, lokalita Na Grúni, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia. Podľa druhej vety § 8d ods. 4 zákona znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku.

3. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach v lehote 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č.: OU-PO-PLO1-2025/012497-214 zo dňa 20. 03. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2025 rozhodol o povolení JPÚ Šarišské Bohdanovce, lokalita Na Grúni. Dňa 02.05.2025 správny orgán rozhodnutím č.: OU-PO-PLO1-2025/012497-218, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2025 rozhodol o zmene obvodu JPÚ Šarišské Bohdanovce, lokalita Na Grúni a tým správny orgán spresnil hranicu obvodu projektu pozemkových úprav.

Podľa § 36 správneho poriadku: „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

V zmysle § 8d ods. 4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej aj „osobitný predpis“) . Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ.

Keďže zákon o pozemkových úpravách stanovuje, že hodnota pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav realizovaných podľa § 8d zákona sa určí na základe znaleckého posudku, správny orgán v súlade s § 36 správneho poriadku a § 8d ods. 4 zákona ustanovil znalca v príslušnom odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavla Maťufku, miesto výkonu činnosti Fintická 33, 080 06 Prešov, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914065 do konania JPÚ Šarišské Bohdanovce, lokalita Na Grúni za účelom určenia hodnoty pozemkov podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Potrebné podklady k určení hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ Šarišské Bohdanovce, lokalita Na Grúni poskytne znalci zhotoviteľ projektu – GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je tvorený celými parcelami alebo časťami parciel v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce: C-KN 3091/9, časťou parcely C-KN 3102/1, časťou parcely C-KN 3098/2, časťou parcely C-KN 3091/4, časťou parcely C-KN 3091/6 a časťou parcely C-KN 3091/1. Grafické znázornenie obvodu projektu nachádzajúcim sa v k.ú. Šarišské Bohdanovce je prílohou tohto rozhodnutia.

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona a správneho poriadku rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znalec je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezáujatosti.

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov len čo sa znalec dozvie o skutočnostiach, pre ktoré je vylúčený, bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona: „Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ako ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Toto rozhodnutie správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Šarišské Bohdanovce a tiež na jej webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na dobu 15 dní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude rozhodnutie zverejnené po celú dobu konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

Poučenie

V súlade s § 36 posledná veta v nadväznosti na § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

1 príloha:

- grafické znázornenie obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Šarišské Bohdanovce, lokalita Na Grúni

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce , 082 05 Šarišské Bohdanovce, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Ing. Pavol Maťufka, Fintická 2156/33, Prešov-Nižná Šebastová
GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice-Staré Mesto, Košice I
Ing. Iveta Maková, Ružová 514/45, Košice-Západ, Košice II