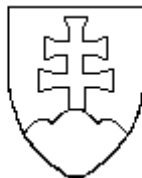


OKRESNÝ ÚRAD LEVICE
katastrálny odbor
Komenského 24, 934 01 Levice



R O Z H O D N U T I E

Číslo: V 3768/2026-4

V Leviciach 18.08.2026

Okresný úrad Levice, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci účastníkov konania:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Miloš Vopravil, Stará Lisá 45, 289 26 Stará Lisá, Česká republika | ako predávajúci |
| 2. Miroslav Tisovský, Jabloňovce 77, 935 06 Jabloňovce | ako kupujúci |

o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy

rozhodol:

Okresný úrad Levice, katastrálny odbor v zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy, vedené pod **V 3768/2026** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

p r e r u š u j e.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru bol dňa 27.07.2026 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy zo dňa 21.07.2026.

Okresný úrad Levice, katastrálny odbor opätovne preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24, 30 a nasl. a § 42 katastrálneho zákona, vyhlášky ÚGKK č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a zistil nasledovné nedostatky:

- v návrhu na vklad a v čl. III. bod. 1. kúpnej zmluvy bola konštatovaná chyba v písaní v súvislosti s uvedeným podielom, v akom predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu, ,
- čl. IV. bod. 1. kúpnej zmluvy nie je súladný s časťami C LV č. 1162 a č. 1201 v súvislosti s vecnými bremenami v nich evidovanými,
- čl. I. bod. 1. kúpnej zmluvy (predmet zmluvy) v časti popisu nehnuteľností na LV č. 1424 nie je súladný s príslušnými časťami návrhu na vklad ako aj čl. II. bod. 1. kúpnej zmluvy

(špecifikácia nehnuteľností) v súvislosti so stavbou rodinného domu so súpisným číslom 84 na pozemku C KN s parcelným číslom 82/2.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona je potrebné opraviť chyby v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností vykonať dodatkom k zmluve, podpísaným všetkými účastníkmi konania alebo ich splnomocnenými zástupcami, pričom podpisy prevodcov je potrebné s poukazom na § 42 ods. 3 katastrálneho zákona úradne osvedčiť. Dodatok ku zmluve je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach. Opravu návrhu na vklad/doplnenie návrhu na vklad je potrebné vykonať dodatkom k návrhu na vklad/doplnením návrhu na vklad.

Na odstránenie nedostatkov podania Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, ak v stanovenej lehote nebudú nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh odstránené, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31b katastrálneho zákona zastaví alebo podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona zamietne.

Na základe vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa §177 zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Beata Majoránová
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Rozhodnutie sa zasiela do vlastných rúk:

1. Miloš Vopravil, Stará Lisá 45, 289 26 Stará Lisá, Česká republika
2. Miroslav Tisovský, Jablonožce 77, 935 06 Jablonožce