

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 588 § 151n a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Názov správcu:	Spojená škola
Sídlo:	SNP 16, Sabinov
Štatutárny orgán:	Ing. Miloš Ondrejko, riaditeľ
IČO:	0042383153
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK08 8180 0000 0070 0052 5730

(ďalej aj ako „správca“)

a

Kupujúci:

2.

(v texte ponechá a vyplní kupujúci- fyzická osoba)

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:	xxx
Dátum narodenia:	xxxx
Rodné číslo:	xxxx
Adresa trvalého pobytu:	xxxxxx

Bankové spojenie: xxxxxx

IBAN: xxxxxx

(v texte sa ponechá a vyplní vtedy, ak sa nehnuteľnosť nadobúda manželmi ako fyzickými osobami do bezpodielového spoluvlastníctva manželov)

a manžel/ka

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: xxx

Dátum narodenia: xxxx

Rodné číslo: xxxx

Adresa trvalého pobytu: xxxxxx

Bankové spojenie: xxxxxx

IBAN: xxxxxx

(v texte ponechá a vyplní kupujúci- fyzická osoba- podnikateľ)

Obchodné meno: xxx

Miesto podnikania: xxxx

IČO: xxxxxx

Bankové spojenie: xxxxxx

IBAN: xxxxxx

podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom
.....,

číslo živnostenského registra:

(alebo pri fyzických osobách podnikajúcich podľa osobitných predpisov

napr. autorizovaný architekt zapísaný v Zozname autorizovaných architektov vedenom Slovenskou komorou architektov, registračné číslo:,

autorizovaný stavebný inžinier zapísaný v Zozname autorizovaných stavebných inžinierov vedenom Slovenskou komorou architektov, registračné číslo:,

súkromný veterinárny lekár zapísaný v Registri súkromných veterinárnych lekárov SR vedenom Komorou veterinárnych lekárov, , registračné číslo:,

reštaurátor zapísaný v Registri reštaurátorov vedenom Komorou reštaurátorov, registračné číslo:,

alebo iná fyzická osoba- podnikateľ s uvedením príslušného registra, kde je zapísaná, a registračného čísla)

(v texte ponechá a vyplní kupujúci- právnická osoba)

Obchodné meno: xxx

Sídlo: xxxx

IČO: xxxxxx

Bankové spojenie: xxxxxx

IBAN: xxxxxx

Štatutárny orgán: xxx

Údaj o registrácii: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
....., oddiel:, vložka číslo:

(alebo nadácia/ neinvestičný fond/ nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby/ občianske združenie zapísaná v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedených Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo:, alebo iná forma právnickej osoby s uvedením príslušného registra, kde je zapísaná, a registračného čísla)

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „zmluva“) :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy, SNP 16, Sabinov, v k.ú. Sabinov, zapísaného na :

LV č. 1421, a to pozemky parcely registra C KN:

- parcelné číslo 5417/6, ostatná plocha o výmere 397 m²
- parcelné číslo 5417/8, ostatná plocha o výmere 4 376 m²
- parcelné číslo 5403/2, ostatná plocha o výmere 634 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez tiarch

LV č. 3773, a to pozemky parcely registra C KN:

- parcelné číslo 5395 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²
- parcelné číslo 5392, záhrada o výmere 1 236 m²
- parcelné číslo 5394, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²
- parcelné číslo 5396, záhrada o výmere 1 019 m²
- parcelné číslo 5393/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3146 m²

(celková výmera pozemkov je 11 800 m²)

LV č. 3773, a to stavba:

- škola súpisné číslo 1780 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5395, zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy pre LV 1421 a LV 3773: Por.č.:1. V-767/2017, Zmluva o zriadení vecného bremena č. z reg. Úradu PSK:104/2017/ODSM zo dňa: 18.3.2017 spočívajúceho v zriadení vecného bremena (in rem) k parc.č. C KN 5393/2 a to: právo spočívajúce v povinnosti povinného z vec. bremena-PSK strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší a prejazd motorovými vozidlami po pozemku C KN č. 5393/2 k pozemku C KN č.5397 a stavbe sč.1783-bytový

dom na parcele C KN č.5397 (LV č.3771, 3772) v prospech oprávnených z vecného bremena-podielových spoluvlastníkov pozemku C KN č.5397 a bytov. domu sč.1783, číslo zmeny 802/2017

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Predmetom Kúpnej zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.1 tohto článku zo správy správcu.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je aj zriadenie bezodplatného vecného bremena IN REM, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v nevyhnutnej miere práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemku kupujúceho C KN parc. č. 5393/2, v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov C KN 5391, C KN 5390, C KN 5393/1, C KN 5399/1, C KN 5399/2, 5400, 5401, 5402, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5415, 5416 a stavieb-sč.1781-budova SO 02, sč.1782-budova SO 01, sč.1784-budova SO 05, sč.1785-obyt.budova-SO 04, sč.1788-budova SO 03, sč.2175-budova SO 06 v k.ú. Sabinov.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 177/2023 zo dňa 26.06.2023 a zmenou uznesenia č. 358/2024 zo dňa 12.02.2024 a zmenou uznesenia č. 675/2025 zo dňa 7.04.2025 schválilo prevod nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 177/2023 zo dňa 26.06.2023 a zmenou uznesenia č. 358/2024 zo dňa 12.02.2024 a zmenou uznesenia č. 675/2025 zo dňa 7.04.2025 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Kupujúci akceptuje existenciu vecných bremien na predmete kúpy zapísaných v katastri nehnuteľností.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností s príslušenstvom dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje eur,
(slovom: EUR.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 43/2021 zo dňa

2.3.2021 a doplnkom k tomuto znaleckému posudku 52/2021 zo dňa 30.3.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Kamil Čverha, PhD., Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **1.629.645,46 €**.

3. Finančná zábezpeka vo výške EUR (slovom:.....), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa“ zložená predávajúcemu na účet číslo IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške EUR (slovom:eur a centov) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:
 - náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to, náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností na výdavkový účet Prešovského samosprávneho kraja vo výške 100,00 € (slovom: jednsto eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti **do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim**
 - náklady na obstaranie znaleckého posudku vo výške 140,92 EUR (slovom: stoštyridsať eur a deväťdesiatdva centov) na účet správcu Spojenej školy číslo IBAN: SK08 8180 0000 0070 0052 5730 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky **do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Predávajúci sa zaväzuje uhradiť:

- náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemku podľa čl.II ods.3 tejto zmluvy a to, náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na zriadenie vecného bremena vo výške 100,00 € (slovom: jednsto eur) na výdavkový účet Prešovského samosprávneho kraja, na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti **do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim.**
6. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (slovom: jednsto eur) znáša kupujúci ako povinný z vecného bremena.
 7. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
 8. Kupujúci vyhlasuje, že pre prípad, ak včas a riadne nezaplatí doplatok kúpnej ceny uvedenej v Článku III bod 1 tejto zmluvy v zmysle Článku III bod 4 tejto zmluvy, alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa Článku III bod 5 tejto zmluvy, súhlasí s prepadnutím zábezpeky špecifikovanej v Článku III bod 3 tejto zmluvy a jej zaplatením na základe zmluvy o finančnej zábezpeke v prospech predávajúceho.

9. V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne doplatok kúpnej ceny uvedenej v Článku III bod 1 tejto zmluvy v zmysle Článku III bod 4 tejto zmluvy a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v Článku III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zverejnením plného znenia zmluvy súhlasia.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výhradne predávajúci, a to v lehote do 30 kalendárnych dní po zaplatení doplatku kúpnej ceny podľa Článku III bod. 4 tejto zmluvy tak, aby bola zaplatená celá kúpna cena v zmysle Článku III bod 1 tejto zmluvy a zaplatení ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sú určené na účely katastrálneho konania, dve vyhotovenia

sú určené pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre správcu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Prešove, dňa:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

V Sabinove, dňa:

Správca: Spojená škola

Ing. Miloš Ondrejko, riaditeľ školy

Kupujúci:

....., dňa:

Príloha: Zmluva o finančnej zábezpeke č.

Táto zmluva bola zverejnená v CRZ SR dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: