

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa Naše číslo
2026/1177/Ro

Vybavuje / linka
Ing. Beáta Rodáková/69204911
stavebnyurad@zahorskabystrica.sk

V Bratislave
9.10.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania na predčasné užívanie a nariadenie ústneho pojednávania

**Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
ktorého zastupuje REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 7.10.2026 podal návrh na predčasné užívanie stavby:

**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR
SO 01-33-27 Devínska Nová Ves - Zohor, priepust na cestnej komunikácii vpravo v žkm
6,150**

**SO 01-38-03 Devínska Nová Ves - Zohor, komunikácia od nového nadjazdu žkm 4,995-6,242
vpravo s rozšírením pre cyklistov**

na pozemku register "C" parc. č. 4108/31, 4108/28, 4108/27, 4108/26, 4108/25, 4108/24, 4108/23, 4108/22, 4108/21, 4108/20, 4108/19, 4108/17, 4108/16, 4108/15, 4108/13, 4108/14, 4108/12, 4106/14, 4106/15, 4107/23, 4110/8, 4110/7, 4110/6, 4111/5, 4111/6, 4111/7, 4112/19, 4112/18, 4112/17, 4112/15, 4112/14, 4112/13, 4112/12, 4112/11, 4112/10, 4112/9, 4112/8, 4112/7 v katastrálnom území Záhorská Bystrica na pozemku register "E" parc. č. 2586/2 a register "C" parc. č. 2695/3, 2695/4, 2694, 2696/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves a na pozemku register "C" parc. č. 4251/7, 4251/6, 4251/12, 4251/9, 4251/13, 4252/4, 4252/3, 4249, 4250, 4248, 4253/2, 4253/10, 4254/3, 4254/7, 4254/2 v katastrálnom území Stupava a na pozemku register "C" parc. č. 3857/4, 3857/3, 3854/5, 3854/6 v katastrálnom území Mást.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 84 ods.4 písm. a) stavebného zákona a v súlade s § 83 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebného zákona účinného do 31.3.2025) oznamuje začatie konania na predčasné užívanie stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

3. novembra 2026 (utorok) o 9:30 hodine

so stretnutím pozvaných na Miestnom úrade Bratislava-Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, Bratislava stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány, môžu svoje námietky a stanoviská týkajúce sa skutočnosti, ktoré sa skúmajú v konaní uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočnosti, ktoré sa skúmajú v konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, úradné hodiny: Po a St: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod, Pi: 8.00-13.00 hod).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Beáta Rodáková

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené

1. na úradnej tabuli MČ Bratislava-Záhorská Bystrica po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. na úradnej tabuli MČ Devínska Nová Ves po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

3. na úradnej Mesta Stupava po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

4. na internet – stránka MČ Bratislava-Záhorská Bystrica (www.zahorskabystrica.sk) + CUET po dobu 15 dní:

Začiatok zverejnenia dňa: koniec zverejnenia dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (formou verejnej vyhlášky)

1. REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
2. Účastníkom konania podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona, ak ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť konaním priamo dotknuté

dotknuté orgány

3. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
4. IP Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava