

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie na vyhodnotenie verejno-obchodných súťaží pri Mestskom
zastupiteľstve Nové Zámky (ďalej len aj ako „komisia“ v príslušnom gramatickom tvare
slova)

Termín konania: 12.04.2023 o 16.30 hod.

Miesto konania: Mestský úrad v Nových Zámkoch, malá zasadacia miestnosť

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program:

- I. zahájenie
- II. otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov
- III. záver

I. Zahájenie

Rokovanie Komisie na vyhodnotenie verejno-obchodných súťaží otvorila a viedla JUDr. Eva Polerecká, predsedníčka komisie, ktorá privítala prítomných členov komisie a oboznámila ich s programom zasadnutia.

Ďalej uviedla, že Mesto Nové Zámky v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 528/271221 a č. 634/280922, v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásilo obchodné verejné súťaže:

❖ OVS na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Holubičej ulici v Nových Zámkoch (ďalej aj „Návrh na uzavretie zmluvy“, aj „kúpna zmluva“)

Lokalita: Holubičia ulica v Nových Zámkoch.

Zábezpeka: 10 % z minimálnej ceny

a) Predmet záväzku:

Predaj pozemkov parc.č. 1918/243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², a parc. č. 1918/244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², oddelených na základe geometrického plánu od pozemku parc. č. 1918/13 ostatné plochy o výmere 493 m², vedeného na LV č. 1 pre kat. území Nové Zámky, v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky za účelom umiestnenia trafostanice.

b) Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné údaje a skutočnosti:

1. kúpna cena, najmenej za zónovú cenu 30,-€/m²
2. bankové spojenie predávajúceho: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172,
BIC: SUBASKBX,
3. predávajúci: Mesto Nové Zámky
Sídlo: Hlavné nám. č.10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta,
4. kupujúci: identifikačné údaje
5. skutočnosť že kupujúci uhradil zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny,
6. všetky výdavky spojené s vkladovým konaním na Katastrálnom odbore príslušného Okresného úradu hradí kupujúci,
7. deň povolenia vkladu katastrálnym odborom OÚ Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti,
8. zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu,

9. návrh na uzavretie zmluvy musí byť navrhovateľom podpísaný,

10. návrh zmluvy vyhotoviť v súlade s § 42 zákona č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Povinnosti kupujúceho (musia byť uvedené v návrhu na uzavretie zmluvy):

Podmienky:

- Kupujúci zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Nezaplatením kúpnej ceny vyhlasovateľovi vzniká právo od zmluvy odstúpiť.
- Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- V prípade existencie dlhu voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam, v ktorých je mesto Nové Zámky spoločníkom, ku dňu podania návrhu, a to akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, je navrhovateľ povinný uhradiť najneskôr v deň podania súťažného návrhu. V prípade preukázania opaku je vyhlasovateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

c) Spôsob podávania návrhov na uzavretie zmluvy:

1. Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné odovzdať v uzavretej obálke s označením „OVS Trafostanica Holubičia“,
2. obálka musí obsahovať aj sprievodný list s uvedeným telefonickým kontaktom, mailovou adresou, a adresou, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely OVS,
3. čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nové Zámky a voči organizáciám zriadeným Mestom Nové Zámky,
4. potvrdenie o úhrade účastníckeho poplatku vo výške 33,00 €, ktorý sa záujemcom nevracia, účastnícky poplatok je potrebné uhradiť v pokladni referátu prvého kontaktu na prízemí, prípadne na nižšie uvedený účet,
5. priložiť avízo o zaplatení zábezpeky 10 % z minimálnej ceny,
6. prílohou okrem potvrdenia citovaného v bode 3 a v bode 4 tohto oznámenia musí byť aj:
 - a) plná moc v prípade zastupovania.
7. Zábezpeku je potrebné uhradiť na účet vyhlasovateľa OVS – mesta Nové Zámky, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., pobočka Nové Zámky, IBAN: SK1102000000190174820172, BIC: SUBASKBX, VS: 2920274. Zábezpeka musí byť v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr do: 11.04.2023. Najúspešnejšiemu navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatváraní kúpnej zmluvy. V prípade, ak najúspešnejší navrhovateľ neuzatvorí zmluvu do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vlastnou vinou, resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže písomnou formou.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
9. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam v ktorých je mesto spoločníkom ku dňu podania návrhu akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

d) Lehota do ktorej podať návrh na uzavretie zmluvy:

Návrhy je potrebné odovzdať do podateľne Mestského úradu mesta Nové Zámky, Hlavné námestie č. 10, Nové Zámky a to od 24.03.2023 do 11.04.2023 do 12,00 hod.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 30,-€/m²

Kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je: výška kúpnej ceny.

Vyhodnotenie návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude na zasadnutí komisie pre vyhodnotenie obchodno-verejných súťaží.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.
- Otváranie obálok sa uskutoční dňa 12.04.2023 o 16,30 hod komisiou zriadenou pre vyhodnotenie obchodno-verejných súťaží.
- Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol vybratý, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou. OVS bude vyhodnotená najneskôr do 21.04.2023.
- Ostatní účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže písomnou formou.

Predseda komisie konštatovala, že na predmetnú obchodnú verejnú súťaž v predpísanom čase a predpísaným spôsobom nebola podaná žiadna ponuka.

❖ OVS na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Tureckej ulici v Nových Zámkoch (ďalej aj „Návrh na uzavretie zmluvy“, aj „kúpna zmluva“)

Lokalita: Turecká ul. č. 10 v Nových Zámkoch.

Zábezpeka: 10 % z minimálnej ceny

a) Predmet záväzku:

Predaj pozemku parc. č. 6725/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² odčleneného geometrickým plánom od pozemku parc. č. 6725/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Zámky v registri „C“ KN na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150.

b) Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy:

V návrhu na uzavretie zmluvy musia byť uvedené nasledovné údaje a skutočnosti:

1. kúpna cena, najmenej za cenu minimálne 80,-eur/m²
2. bankové spojenie predávajúceho: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky
číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172,
BIC: SUBASKBX,
3. predávajúci: Mesto Nové Zámky
Sídlo: Hlavné nám. č.10, 940 02 Nové Zámky
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta,
4. kupujúci identifikačné údaje
5. skutočnosť že kupujúci uhradil zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny,

6. všetky výdavky spojené s vkladovým konaním na Katastrálnom odbore príslušného Okresného úradu hradí kupujúci,
7. deň povolenia vkladu katastrálnym odborom OÚ Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti,
8. zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu,
9. návrh na uzavretie zmluvy musí byť navrhovateľom podpísaný,
10. návrh zmluvy vyhotoviť v súlade s § 42 zákona č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Povinnosti kupujúceho (musia byť uvedené v návrhu na uzavretie zmluvy):

Podmienky:

- Kupujúci zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Nezaplatením kúpnej ceny vyhlasovateľovi vzniká právo od zmluvy odstúpiť.
- Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
- V prípade existencie dlhu voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam, v ktorých je mesto Nové Zámky spoločníkom, ku dňu podania návrhu, a to akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, je navrhovateľ povinný uhradiť najneskôr v deň podania súťažného návrhu. V prípade preukázania opaku je vyhlasovateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

c) Spôsob podávania návrhov na uzavretie zmluvy:

1. Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné odovzdať v uzavretej obálke s označením „OVS Turecká ulica“,
2. obálka musí obsahovať aj sprievodný list s uvedeným telefonickým kontaktom, mailovou adresou, a adresou, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely OVS,
3. čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Nové Zámky a voči organizáciám zriadeným Mestom Nové Zámky,
4. potvrdenie o úhrade účastníckeho poplatku vo výške 33,00 €, ktorý sa záujemcom nevracia, účastnícky poplatok je potrebné uhradiť v pokladni referátu prvého kontaktu na prízemí, prípadne na nižšie uvedený účet,
5. priložiť avízo o zaplatení zábezpeky 10 % z minimálnej ceny,
6. prílohou okrem potvrdenia citovaného v bode 3 a v bode 4 tohto oznámenia musí byť aj:
 - a) plná moc v prípade zastupovania.
7. Zábezpeku je potrebné uhradiť na účet vyhlasovateľa OVS – mesta Nové Zámky, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., pobočka Nové Zámky, IBAN: SK1102000000190174820172, BIC: SUBASKBX, VS: 2920274. Zábezpeka musí byť v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr do: 11.04.2023. Najúspešnejšiemu navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatváraní kúpnej zmluvy. V prípade, ak najúspešnejší navrhovateľ neuzatvorí zmluvu do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vlastnou vinou, resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže písomnou formou.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

9. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči mestu Nové Zámky, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam v ktorých je mesto spoločníkom ku dňu podania návrhu akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

d) Lehota do ktorej podať návrh na uzavretie zmluvy:

Návrhy je potrebné odovzdať v podateľni Mestského úradu mesta Nové Zámky, Hlavné námestie č. 10, Nové Zámky a to od 24.03.2023 do 11.04.2023 do 12.00 h.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške minimálne 80,-eur/m²

Kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je: výška kúpnej ceny.

Vyhodnotenie návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude na zasadnutí komisie pre vyhodnotenie obchodno-verejných súťaží.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.
- Otváranie obálok sa uskutoční dňa 12.04.2023 o 16,30 hod komisiou zriadenou pre vyhodnotenie obchodno-verejných súťaží.
- Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol vybratý, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou. OVS bude vyhodnotená najneskôr do 21.04.2023.
- Ostatní účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže písomnou formou.

Predseda komisie konštatovala, že na predmetnú obchodnú verejnú súťaž v predpísanom čase a predpísaným spôsobom bola podaná jedna ponuka.

II. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov

Po oboznámení členov komisie s obsahom vyhlásených obchodných verejných súťaží a počtom doručených ponúk komisia pristúpila k vyhodnoteniu súťaží:

❖ OVS na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Holubičej ulici v Nových Zámkoch

Nakoľko nebola podaná žiadna ponuka, komisia vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

❖ OVS na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Tureckej ulici v Nových Zámkoch

Po otvorení obálky bolo zistené, že ponuku podala spoločnosť:

NOVIMPEX spol. s r.o., so sídlom Šurianska cesta 62, 940 02 Nové Zámky, IČO: 31 105 092 s ponúknutou výškou kúpnej ceny 102,- Eur/m², t.z. 1 836,00 € za celý pozemok o výmere 18m². Predseda komisie skontrolovala a členom komisie prečítala obsah listín a dokumentov, ktoré musel uchádzač v zmysle schválených podmienok OVS predložiť. Po skontrolovaní doručených listín komisia skonštatovala, že záujemca splnil všetky podmienky OVS a následne pristúpila k hlasovaniu. **Výsledok hlasovania (za – proti - zdržali sa): 4 – 0 - 0**, komisia prijala uznesenie:

Komisia pre vyhodnotenie verejno-obchodných súťaží zriadená Mestským zastupiteľstvom Nové Zámky odporúča primátorovi Mesta Nové Zámky podpísať kúpnu zmluvu s uchádzačom – NOVIMPEX spol. s r. o., so sídlom Šurianska cesta 62, 940 02 Nové Zámky, IČO: 31 105 092 s ponúknutou výškou kúpnej ceny 102,- Eur/m², teda 1 836,- € za celý pozemok.

III. Záver

Predseda po vyčerpaní programu poďakovala členom za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

Zapísala: Bc. Beáta Borosová, zapisovateľka komisie
Nové Zámky 17.04.2023

.....
JUDr. Eva Polerecká
Predseda Komisie pre vyhodnotenie
verejno-obchodných súťaží