

Číslo konania

OSaŽP/3354-6379/2026/Ivá

Trnava

29. 01. 2026

Vybavuje

Ing. Ivančíková - 033/32 36 255, monika.ivancikova@trnava.sk

O Z N Á M E N I E

(verejná vyhláška)

Stavebník: CG, s.r.o., IČO 53 121 384, Miletičova 5B, 821 01 Bratislava-Ružinov, podal dňa 21. 01. 2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením, v rozsahu predĺženia lehoty na dokončenie stavby:

„Bytový dom s nebytovými priestormi“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Bytový dom s nebytovými priestormi

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Kanalizačná prípojka

SO 04 Prípojka plynu

SO 05 Prípojka NN

SO 05A Verejné osvetlenie

SO 05B Areálové osvetlenie

SO 09 Sadové úpravy a parkové úpravy, drobná architektúra

ktoré boli povolené stavebným povolením č. OSaŽP/35826-83735/2009/Ča zo dňa 18.12.2009 a na ktoré boli vydané rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením, v rozsahu zmeny lehoty výstavby, pod č. OSaŽP/2858-10796/2013/Ča zo dňa 27.02. 2013, č. OSaŽP/656-25139/2015/Uá zo dňa 18.05. 2015, č. OSaŽP/212-6891/2018/Ivá zo dňa 22.02. 2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. OSaŽP/3674-89636/2022/Ivá zo dňa 08.08.2022.

miesto stavby: Ulica Antona Malatinského (mestská časť Trnava – stred)

na pozemkoch parc. č.: 577/5, 590/4, 590/10, 590/11, 590/13, 577/4, 577/6, 590/3, 590/12, 640/9, 646/3, 646/5, 8836/1, 8842/1, 8842/31, 8842/33, 646/1 („E“ 3-627), 577/7, 577/8

katastrálne územie: Trnava, č. 864790

obec: Trnava

stavebník: CG, s.r.o., IČO 53121384, Miletičova 5B, 821 01 Bratislava-Ružinov

projektant: Ing. arch. Matej Grébert - Compass, s.r.o., IČO 36 291 986, Bajkalská 29/E, 821 04 Bratislava

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie o zmene stavby pred dokončením, v rozsahu predĺženia lehoty výstavby.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej už len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 6 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 ods. 1 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“), oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením, v rozsahu predĺženia lehoty na dokončenie stavby.

Pretože návrh na stavebné povolenie poskytuje dostatočné podklady na posúdenie, upúšťa stavebný úrad od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak nebude na ne prihliadnuté.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania, inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ v Trnave, odbore stavebnom a životného prostredia, II. poschodie, číslo dverí 238, v úradných dňoch (pondelok: v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-15.00 hod., stredu: v čase 9.00-11.30 hod., 12.30-16.00 hod., piatok: v čase 9.00-11.30 hod.). Nahliadanie do podkladov pre vydanie rozhodnutia odporúčame vopred telefonicky, resp. emailom, dohodnúť s vybavujúcim zamestnancom.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní od začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo účastníka, ktorého zastupuje.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. upozorňuje, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava, na webovom sídle mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň tejto lehoty.

Ing. Iveta Miterková
vedúca odboru stavebného a životného
prostredia na základe písomného poverenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

stavebník: CG, s.r.o., IČO 53121384, Miletičova 5B, 821 01 Bratislava-Ružinov

projektant: Ing. arch. Matej Grébert - Compass, s.r.o., IČO 36291986, Bajkalská 16027/29/E, 821 04 Bratislava-Ružinov

- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb (bytové domy so súp. č. 9527, 9382 a budovy so súp. č. 509, 428), ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť dotknuté

Na vedomie

stavebník: CG, s.r.o., IČO 53 121 384, Miletičova 5B, 821 01 Bratislava-Ružinov

projektant: Ing. arch. Matej Grébert - Compass, s.r.o., IČO 36 291 986, Bajkalská 16027/29/E, 821 04 Bratislava-Ružinov

zhotoviteľ: ELES, s.r.o., IČO 35 793 449, Bajkalská 16027/29/E, 821 04 Bratislava-Ružinov

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 29. 01. 2026 do 13. 02. 2026 (vrátane).

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, Trnava
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené a zvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Blažena Šimončíková - vedúca stavebného úradu