

Číslo: 0558/2026/9-2
Vybavuje: JUDr. Gostíková

V Trstenej, 24. 04. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE
O PRERUŠENÍ KONANIA

Mesto Trstená, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 1 a § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), stavebné konanie na stavbu „Úprava areálu Hornooravskej nemocnice“, v rozsahu stavebných objektov SO 02 Prístupová komunikácia do areálu HNsP, SO 03 Prístupová komunikácia v areáli HNsP, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Obnova povrchu k obslužným zariadeniam situovanú na pozemkoch parcel registra „C“ č. 1489/36, 1611/4, 1611/8, 1611/7, 1752/61, 1752/62, 1752/63, 2169/22, 14413/9, 1752/2, 1611/2, 14413/31, 14266/1, 1752/64, 1424/190, 1424/189, 14265 (E-KN 14265/1) a 14413/32 (E-KN 14413/501) v katastrálnom území Trstená, podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje

do doby doplnenia podania žiadateľa v súlade s výzvou mesta Trstená č. 0647/2025/9-3 zo dňa 26. 11. 2025.

Súčasne stavebný úrad **upozorňuje** stavebníkov, že ak v určenej lehote požadované doklady **nepredložia, stavebný úrad** v súlade s § 60 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) **stavebné konanie zastaví.**

Odôvodnenie

Dňa 23.05.2022 podali stavebníci Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897, spoločnosť B. Braun Avitum s.r.o., so sídlom Hlučínska 3, 831 03 Bratislava, IČO: 31 383 963 v zast. Mestom Trstená a Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina v zast. Ing. Petrom Mrvečkom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Úprava areálu Hornooravskej nemocnice“ v rozsahu stavebných objektov SO 02 Prístupová komunikácia do areálu HNsP, SO 03 Prístupová komunikácia v areáli HNsP, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Obnova povrchu k obslužným zariadeniam situovanú na pozemkoch parcel registra „C“ č. 1489/36, 1611/4, 1611/8, 1611/7, 1752/61, 1752/62, 1752/63, 2169/22, 14413/9, 1752/2, 1611/2, 14413/31, 14266/1, 1752/64, 1424/190, 1424/189, 14265 (E-KN 14265/1)

a 14413/32 (E-KN 14413/501) v katastrálnom území Trstená. Dňom 23.05.2022 bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že po preštudovaní projektovej dokumentácie a predložených príloh stavebný úrad zistil, že stavebníci nepredložili všetky prílohy potrebné na posúdenie navrhovanej stavby, vyzval stavebníkov na predloženie dokladov, ktoré vo výzve riadne špecifikoval, v lehote určenej stavebným úradom a zároveň stavebné konanie rozhodnutím prerušil.

Nakoľko stavebníci predložili v lehote určenej stavebným úradom všetky požadované doklady, mesto Trstená, ako príslušný stavebný úrad, oznámilo verejnou vyhláškou vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania stavby „Úprava areálu Hornooravskej nemocnice“ v rozsahu stavebných objektov SO 02 Prístupová komunikácia do areálu HNsp, SO 03 Prístupová komunikácia v areáli HNsp, SO 04 Spevnené plochy, SO 05 Obnova povrchu k obslužným zariadeniam a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu siedmich pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok k žiadosti. Dňa 12.09.2022 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Slovenskej správy ciest IVSC Žilina č. SSC/9403/2022/6470/33056 zo dňa 09.09.2022, z ktorého vyplýva, že existujúca styková križovatka, ktorá je navrhnutá na úpravu, bola povolená len ako dočasná, nakoľko mala byť vytvorená nová styková križovatka. Zo žiadosti o prehodnotenie stanoviska, ktoré mesto Trstená zaslalo SSC IVSC Žilina vyplýva, že projekt stavby „Križovatka a parkovisko pri HNsp Trstená“, na ktorý SSC IVSC Žilina poukazovala, je nepoužiteľný a nie je zahrnutý v investičných zámeroch mesta.

Podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z.: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.“

Doterajším predpisom sa rozumie stavebný zákon.

Podľa § 47 písm. b) stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.“

Nakoľko vyriešenie prístupu k stavbe je jednou z podmienok realizovateľnosti stavby, stavebný úrad vyzval listom č. 1779/3/2022/9-T zo dňa 11.11.2022 stavebníkov na predloženie príslušného povolenia, ktorý bude predstavovať prístup pre stavebné objekty SO 02 až SO 04 a súčasne rozhodnutím č. 1779/4/2022/9-T zo dňa 11. 11. 2022 konanie prerušil.

Dňa 21. 11. 2025 mesto Trstená doručilo žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania, ktorú odôvodnilo zdĺhavým procesom zabezpečenia súhlasného stanoviska Slovenskej správy ciest vzhľadom na ich pretrvávajúce námietky. Vzhľadom na to, že stavebné konanie bolo začaté dňom 23. 05. 2022 a v priebehu konania uplynula platnosť niektorých stavebným úradom vyžadovaných dokladov, stavebný úrad listom č. 0647/2025/9-3 zo dňa 26. 11. 2025 vyzval stavebníkov na doplnenie svojho podania v lehote určenej stavebným úradom a súčasne rozhodnutím č. 0647/2025/9-4 zo dňa 26. 11. 2025 konanie prerušil.

Dňa 20. 04. 2026 doručilo mesto Trstená žiadosť o opätovné predĺženie lehoty z dôvodu zdĺhavého procesu zabezpečenia súhlasného stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, a to minimálne o 180 dní. Prílohou žiadosti bola opätovná žiadosť mesta Trstená o vydanie súhlasného stanoviska k stavbe a nesúhlasné stanovisko Správy ciest

Žilinského samosprávneho kraja, v ktorom sú uvedené pripomienky, ktoré je potrebné splniť a dopracovať.

Na základe podanej žiadosti, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nie je možné podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková

primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli mesta Trstená, ako aj na jej webovej stránke (www.trstena.sk) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude rozhodnutie zverejnené na elektronickej úradnej tabuli ústredného portálu verejnej správy (slovensko.sk).

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Ing. Peter Mrvečka, riaditeľ odboru správy majetku a investícií, Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina - splnomocnenec Žilinského samosprávneho kraja
3. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená – splnomocnenec účastníka konania spoločnosti B. Braun avitum s.r.o.
4. Hornooravská nemocnica s poliklinikou, Mieru 549/16, 028 01 Trstená
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
6. vlastníci pozemkov parciel registra „C“ č. 1658, k. ú. Trstená
7. vlastníci pozemkov parciel registra „C“ č. 1489/1, k. ú. Trstená
8. vlastníci radových garáží na pozemkoch parciel registra „C“ č. 1424/40, 1424/39, 1424/41, 1424/42, 1424/56, 1424/55, 1424/73, 1424/57, 1424/70, 1424/74, k. ú. Trstená
9. Ing. Jozef Chrenš, ZNAČKY s.r.o., J. Ťatliaka 1785, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Ing. Peter Mrvečka, riaditeľ odboru správy majetku a investícií, Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina