

IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

IČO: 47 891 173, DIČ: 2024137434, IČ DPH: SK2024137434

0905 695 286, lucansky@ipon-sk.sk

Obecný úrad Chorvátsky Grob	
Dátum	- 7 -05- 2025
Prílohy:	9
Vybavuje:	

Obec Chorvátsky Grob
Stavebný úrad
Námestie Josipa Andriča 3672/17
900 25 Chorvátsky Grob

V Bratislave dňa 7.5.2025

VEC

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebník spoločnosť IPON SK s.r.o. so sídlom v Bratislave žiada Obec Chorvátsky Grob, Stavebný úrad, v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o **vydanie stavebného povolenia** k stavbe „**IBV CHORVÁTSKY GROB III.**“ - **stavebné objekty: SO 01.1 – Miestne komunikácia, SO 01.2 – Chodníky pre peších.**

A) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Obchodné meno: **IPON SK s.r.o.**

Sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

IČO: 47 891 173

DIČ: 2024137434

IČ DPH: SK2024137434

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 109842/B

E-mail: lucansky@ipon-sk.sk

Tel.: 0905 695 286

B) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Účelom stavby – stavebných objektov SO 01.1 – Miestne komunikácia, SO 01.2 – Chodníky pre peších je riešenie dopravného napojenia budúcich 44 stavebných pozemkov (určených pre výstavbu rodinných domov). Predpokladaný náklad stavby je 727.391,- eur.

Na základe Zmluvy o spolupráci budú predmetné stavebné objekty po ich kolaudácii odovzdané do majetku Obce Chorvátsky Grob.

C) ÚDAJE O PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIÍ:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. František Ondrej (5268 * A2) 4road s.r.o., Pridavkova 9A, 083 01 Sabinov.

D) PARCELY, NA KTORÝCH BUDE REALIZOVANÁ STAVBA

Rozvody vody, rozvody splaškovej kanalizácie, rozvody dažďovej kanalizácie:

- **KN-C č. 801/106**, ostatná plocha o výmere 5611 m², list vlastníctva č. 6217, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve spoločnosti IPON SK, s. r. o.
- **KN-C č. 801/157**, ostatná plocha o výmere 247 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve spoločnosti IPON SK, s. r. o.
- **KN-C č. 801/159**, ostatná plocha o výmere 1273 m², list vlastníctva č. 5270, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve spoločnosti IPON SK, s. r. o.

E) PRÍLOHY K NÁVRHU:

- 2 x projektová dokumentácia
- Katastrálna mapa
- Listy vlastníctva
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Územné rozhodnutie č. z. 13213/2024, č. sp. ÚKaSP-883-2024-PF-VYH vydané Stavebným úradom Obce Chorvátsky Grob dňa 26.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2025
- Zmluva o spolupráci (budúci prevod miestnych komunikácií a chodníkov)
- Súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ... *podaná žiadosť - doručíme*
- Hydrogeologický posudok
- Vyjadrenia dotknutých účastníkov stavebného konania:

Poradie	Organizácia
01.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 355/48, 826 46 Bratislava 29
02.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
03.	Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
04.	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany ovzdušia, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
05.	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
06.	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
07.	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
08.	Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
09.	Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
10.	SPP – Distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11.	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
12.	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13.	IMAZ inštitút monitoringu a analýz, Koceľova 9, 821 08 Bratislava
14.	Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
15.	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovákov, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
16.	Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Námestie Josipa Andriča 3672/17, 900 25 Chorvátsky Grob

IPON SK, s.r.o.
Cesta na Klanec 1323/1
841 03 Bratislava - Lamač
IČO: 47891173
IČ DPH: 2137434

za spoločnosť **IPON SK s.r.o.**
Mgr. Rastislav Lučanský
projektový manažér