



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: 3439-35943/2019/195/JF
Vybavuje: Ing. Jana Fabóová

Nové Zámky 23.10.2019
Právoplatnosť:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý 18.3.2019 podal

MUDr. Martin Korčok, Novozámocká 7368/32, 946 56 Dulovce,
ktorého zastupuje Ing. Dana Molnárová, S. H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Obytná zóna "Na dobrom mieste"
miesto stavby: Nové Zámky, Holubyho ulica

na pozemkoch registra "C" parc. č. 8769/59, 2409/3, 2629/3, 2629/2, 2629/4 a na pozemkoch registra „E“ parc.č. 3710/5 a 3754/1 v katastrálnom území Nové Zámky.

Členenie stavby:

- SO 01 - SO 06 - Rodinné domy (parc.č. 8769/59)
- SO 07 - Rozšírenie verejného NTL plynu a prípojky
- SO 08 - Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky
- SO 09 - Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie
- SO 10 - Prístupová komunikácia a chodníky
- SO 11 - VN a NN rozvody elektro
- SO 12 - Verejné osvetlenie
- SO 13 - Prekládka energetického zariadenia

Druh stavby:

- novostavby samostatne stojacich rodinných domov (6ks) s príslušnou infraštruktúrou
- novostavba príjazdovej komunikácie a príslušných rozvodov technickej infraštruktúry

Účel stavby: návrh zóny 6 ks rodinných domov

SO 01 – SO 06 – Rodinné domy

Cieľom realizácie predmetných stavieb je rozšírenie oblasti o nové možnosti individuálnej výstavby rodinných domov. Realizáciou cestnej siete a siete verejných rozvodov bude dosiahnutá

komplexnosť riešenia daného územia. Príjazd k navrhovanému územiu bude zhotovený odbočením z miestnej komunikácie – Holubyho ulica.

Vo fáze č. 1 budú zhotovené hlavne inžinierske siete.

Vo fáze č. 2 bude zhotovený nový vjazd na navrhované územie od miestnej komunikácie.

Vo fáze č. 3 sa budú realizovať rodinné domy, odstavné plochy a spevnené plochy na základe individuálnych povolení vydaných príslušným stavebným úradom.

V poslednej fáze budú zrealizované chodníky a vjazdy k jednotlivým rodinným domom.

Každá novostavba rodinného domu bude riešená ako samostatne stojaci dom, s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami. Pre navrhované rodinné domy sa uvažuje s valbovou strechou. Strechy domov budú riešené individuálne v individuálnych stavebných konaniach v zmysle právoplatného územného rozhodnutia. Počíta sa so šikmým prestrešením stavieb.

Výškové osadenie bude riešené individuálne, s úrovňou podlahy 1NP vo výške 0,250 – 0,500 m nad úrovňou terénu. Osadenie domov od uličnej čiary – cca 4,0 m od čelného okraja parcely (okraj chodníka). Možnosti osadenia a veľkosti RD sú naznačené v Situácii – Zástavba, Navrhovaný stav (č.výkresu A04) a vychádzajú zo stavebného zákona. Medzi RD má byť vzdialenosť min. 7m, ak majú rodinné domy osadené okná obytných miestností v protiľahlých stenách, ak nemajú tak min. 4m (2+2m) medzi domami. Vzdialenosť zadnej hranice musí byť min. 2m.

Chodník bude od cesty oddelený nakloneným obrubníkom, čím bude dosiahnutý bezbariérový prechod medzi rôznymi úrovňami.

SO 07 – Rozšírenie verejného NTL plynu a prípojky

Trasa navrhovaného distribučného NTL plynovodu je navrhnutá pod novou miestnou komunikáciou pred plánovanými rodinnými domami v dĺžke cca 119m. Pre jednotlivé stavebné pozemky budú vyhotovené samostatné NTL pripojovacie plynovody (plynové prípojky). Ukončené budú na hranici zásobovaných pozemkov s voľným prístupom z verejného priestranstva.

SO 08 - Verejný vodovod a vodovodné prípojky

Potrubie HDPE D110x6,6 PN10 SDR 17 sa napojí na verejný vodovod PVC DN200 na Holubyho ulici. Napojenie bude prevedené výsekom na jestvujúcom potrubí a následne sa osadí prírubová armatúra T200/100 pomocou dvoch kusov ENP225 pre PVC potrubie. Na T200/100 sa osadí uzáver DN100. Od napojenia bude prevedený nový rozvod vody pre pozemky rodinných domov, ktorý bude umiestnený 0,8 m od obrubníka v telese projektovanej areálovej komunikácie, vo výkope šírky 1000mm, vedené cca. 1500mm pod upraveným terénom, na pieskovom lôžku hrúbky 100mm. Obsyp potrubia bude pieskový 300mm nad hornú hranu potrubia vodovodu. Zásyp ryhy bude pod komunikáciou prevedený štrkopieskom po konštrukciu komunikácie. Na vodovode budú osadené nadzemné hydranty DN 80 v počte 2 ks. Pred hydrantmi budú osadené uzávery DN 80 so zemnou súpravou a poklopom. Na potrubí vodovodu bude v celej dĺžke osadený signalizačný vodič CYKY 2x2,5mm². V bode napojenia a v lomových bodoch na vodovode budú osadené betónové bloky, ako ja pod navrhovanými uzávermi a hydrantmi.

SO 09 – Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky

Tento objekt rieši odvádzanie odpadných splaškových vôd z pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

Navrhnutá gravitačná kanalizácia PVC DN300:

Zberač „A“ PVC DN300 - dĺžky 162,0 m

Gravitačná kanalizácia sa dá realizovať, ak bude nová komunikácia vhodne navrhnutá: začiatok na nivelete 114.50 m.n. m (jestvujúca miestna komunikácia) a koniec na nivelete 115.10 m.n. m, v jednotnom sklone.

Kanalizácia bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC DN300 vedenej pod cestnou komunikáciou na Holubyho ulici do dna potrubia pomocou novozriadenej sútokovej šachty. V komunikácii bude vykopaná montážna jama 2000 x 2000 mm. Od napojenia bude prevedená nová vetva z rúr PVC hrdlových korugovaných, spájaných gumovými tesniacimi krúžkami D315mm (

DN300) ,vedená pod novou areálovou komunikáciou ku koncovej revíznej šachte. Potrubie bude vedené v spáde 3,34‰, kapacitný prietok potrubia 66,65 l/sec. Na vetve budú osadené smerové a lomové revízne šachty betónové, priemeru 1000 mm s osadeným liatinovým poklopom. Je nutné dodržať EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk. Paženie ryhy príložené. Potrubie kanalizácie bude osadené do výkopu šírky 1000-1200mm na pieskovom lôžku hrúbky 150mm. Obsyp potrubia bude pieskový 300mm nad hornú hranu potrubia.

SO 10 – Prístupová komunikácia a chodníky

Šírka komunikácie je navrhovaná 6,0m so zeleňou šírky 1,5m. Súbežne s komunikáciou bude chodník v šírke 1,5m so zníženými vjazdmi. Výškovo bude komunikácia vedená tak, aby v nožnej miere, čo najviac kopírovala existujúci terén. Komunikácia bude napojená na komunikačný systém v blízkosti riešenej lokality – na existujúcu asfaltobetónovú miestnu komunikáciu – Holubyho ulicu a na miestnu komunikáciu tr C3 pri obratlisku.

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 8769/59, 2409/3, 2629/3, 2629/2, 2629/4 a na pozemkoch registra „E“ parc.č. 3710/5 a 3754/1 v katastrálnom území Nové Zámky, ako je zakreslené priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové a výškové umiestnenie navrhovanej stavby.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzujú pozemky registra "C" parc. č. 8769/59, 2409/3, 2629/3, 2629/2, 2629/4 a registra „E“ parc.č. 3710/5 a 3754/1 v katastrálnom území Nové Zámky; mimo stavebného pozemku možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia územia a pozemnú komunikáciu tak, ako je to zakreslené na pripojenom situačnom výkrese.
3. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Roderik Baltazár, Architektonická kancelária, zák. č. 75/2018, dátum: január 2018 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
4. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.
6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do vnútorného prostredia budovy.
7. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
8. Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu – Holubyho ulica.
9. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické a energetické posúdenie stavby.
10. Nová budova v súlade s § 4 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov musí spĺňať minimálnu požiadavku na energetickú hospodárnosť. Projektant je povinný splnenie

minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy a výsledok energetického hodnotenia zahrnúť do projektu stavby.

11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.
12. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
13. Odstavné plochy pre motorové vozidlá a prístup a prízjazd k navrhovaným stavbám je potrebné riešiť podľa súčasného a predpokladaného trendu vývoja dopravy adekvátne k potrebám budúceho užívania stavby.
14. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).
15. Stavebné objekty SO 08 – Rozšírenie verejného vodovodu a SO 09 – Rozšírenie verejnej kanalizácie sú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami, na ktoré je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
16. Stavebný objekt SO 10 – Prístupová komunikácia a chodníky podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Komunikácia má byť naprojektovaná v súlade s STN 73 6110.
17. Na objekty rodinných domov v zmysle stavebného zákona je potrebné územné rozhodnutie a stavebné povolenie príslušného stavebného úradu. Objekty rodinných domov a prípojok k nim budú posudzované v samostatných konaniach na základe podaní jednotlivých stavebníkov príslušnému stavebnému úradu.
18. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
19. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.
20. Stavebník je povinný k stavebnému konaniu predložiť rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o vyňatí dotknutých pozemkov, ktoré sú súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
21. **Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.**

B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

Krajský pamiatkový úrad Nitra (záväzné stanovisko č. KPUNR-2019/6233-4/PAT z 28.02.2019):

... pre účely vydania rozhodnutia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady na vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

3. V prípade zistenia archeologického nálezu alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona (č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom. ...

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko na účely územného konania č.: ORHZ-NZ2-2019/000728-002 z 24.07.2019):

... s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2019/004803-2 z 07.02.2019):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (vyjadrenie pre účely územného konania č. OÚ-NZ-PLO-2019/004771-02 z 21.02.2019):

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k k projektovej dokumentácii za vyššie uvedených podmienok.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu č. OU-NZ-OSZP-2019/004871-02-Pr z 25.02.2019):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženého projektu stavby pre územné rozhodnutie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Pred vydaním stavebného povolenia na objekt SO 101 Prístupová komunikácia a chodníky (len objekt Prístupová komunikácia) musí stavebník požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uvedenú stavbu. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby na stavebné povolenie.

Objekty SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky (len Rozšírenie verejného vodovodu) a SO 400 Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky kanalizácie (len Rozšírenie verejnej kanalizácie) sú v zmysle § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona vodnou stavbou, na ktorú je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné priložiť projekt stavby vypracovaný odborne spôsobilou osobou pre vodohospodárske stavby a náležitosti podľa § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Upozorňujeme na znenie § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, v ktorom sa okrem iného uvádza že ...vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná.,

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2019/004870-02-Kn z 11.2.2019):

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2019/004869-02-Ko z 28.02.2019):

-uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,

-podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,

-stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

Mesto Nové Zámky (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 2591-14488/2019/183/IK z 28.05.2019):

... K predmetnej stavbe bolo dňa 04.03.2019 vydané mestom Nové Zámky z hľadiska dopravy záväzné stanovisko č. 2591-3651/2019/183/IK, na základe nových skutočností, ktoré investor doplnil, mesto Nové Zámky ako cestný správny orgán vydáva k veci nasledovné záväzné stanovisko ...

... z dopravného hľadiska nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby v navrhovanej lokalite mesta Nové Zámky, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

Záujmová oblasť – p.č. 8769/59 reg. C v k.ú. Nové Zámky je z hľadiska planého územnoplánovacieho dokumentu dotknutá dvomi navrhovanými komunikáciami a to:

-naprieč vyznačenou oblasťou je v zmysle platného ÚPN dlhodobé plánované trasovanie miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je v rámci záväznej časti ÚPN zaradená medzi verejnoprospešné stavby, bude zaradená do funkčnej triedy B2 kategórie MZ 12/50. Z uvedeného dôvodu je preto nutné počítať so situovaním koridoru s dopravným charakterom šírky 12,0m, konkrétne pri severnej strane záujmovej oblasti a to v polohe odstupu 115 metrov smerom na sever od priesečníka hraníc parciel registra „C“ KN č. 2629/2 a č. 2409/1 v katastrálnom území Nové Zámky,

-ďalšiu komunikáciu ktorá ovplyvňuje rozsah plánovanej zástavby, je plánovaná komunikácia pozdĺž záujmovej oblasti, konkrétne po jej východnom okraji, pričom jej významom má byť dopravné spojenie vyššie uvedenej komunikácie (zaradenej do tr. B2) s miestnou komunikáciou na Holubyho ulici. Toto trasovanie má prechádzať predovšetkým parcelami č. 2692/2 a č. 2629/3 pričom šírka takejto komunikácie má zodpovedať funkcii v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Za týmto účelom je preto nutné v mieste uvedených parciel počítať s dopravným koridorom šírky 9,0m a to rezervovanej od hraníc parciel registra „C“ KN č. 2632/3 a č. 2629/2 (podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie).

-Pre ďalšie konanie žiadame vyšší stupeň PD, ktorá bude mimo iného zohľadňovať vyššie spomínané plánované komunikácie a ich šírkové parametre, ďalej bude obsahovať návrh detailného pripojenia navrhovanej komunikácie označenej v PD ako „tr.D1“ na miestnu komunikáciu Holubyho, kde bude zohľadnené pripojenie s ohľadom na p.č. 2632/2 k.ú. Nové Zámky. Pripojenie

navrhovanej komunikácie na miestnu komunikáciu Holubyho musí byť schválené Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nových Zámkoch (OR PZ ODI NZ).

-Navrhovaná komunikácia označená v PD ako „tr.D1“ musí byť vo vyššom stupni PD označená správnou triedou a kategóriou, šírka jazdných pruhov musí byť 2x3,0m, šírka príľahlého chodníka bude 1,5m a zelený pás bude mať šírku 1,5m, ďalej musí byť komunikácia priechodná, do budúcnosti nebude možné je ohradiť, nakoľko bude slúžiť ako spojovacia komunikácia plánovanej komunikácie zaradenej do tr. B2 s miestnou komunikáciou na Holubyho ulici.

-Budúce rodinné domy, ktoré budú navrhované v Obytnej zóne „Na dobrom mieste“ musia mať parkovacie státi vyhotovené na svojich pozemkoch.

-Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101 a STN 73 6056).

-Uskutočnením stavby nesmie byť znečistená alebo ohrozená miestna komunikácia na Holubyho ulici v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenia odvodňovacieho systému, nesmie byť narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

-Minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavebných prác na danej stavbe a pripojení novej komunikácie na miestnu komunikáciu je potrebné požiadať tunajší odbor komunálnych služieb o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej miestnej komunikácie na Holubyho ulici, na čiastočnú uzávierku miestnej komunikácie a o určenie dočasného dopravného značenia. Projekt predkladaný na určenie dočasného dopravného značenia a pripojenia novej komunikácie na miestnu komunikáciu (3x) musí byť odsúhlasený OR PZ ODI NZ.

-Po dokončení stavebných prác treba požiadať tunajší odbor komunálnych služieb o určenie trvalého zvislého a vodorovného značenia, projekt predkladaný na určenie trvalého dopravného značenia (3x) musí byť odsúhlasený OR PZ ODI NZ. Trvalé dopravné značenie musí byť osadené pre kolaudačným konaním.

-Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.

-Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.

-Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Obytná zóna na dobrom mieste“, zn.: CD 9152/2019 z 22.2.2019):

Predloženú žiadosť berieme na vedomie, na základe celkového posúdenia stavby si Vám dovoľujem zaslať nasledovné stanovisko:

ZSD si Vám týmto dovoľuje oznámiť, že na časti vymedzeného územia na ktorej sa má nachádzať výstavba rodinných domov nie je vybudovaná distribučná sústava.

Za účelom vytvorenia technických podmienok umožňujúcich pripojenie okrem iných aj Vášho odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy v súčasnosti prebiehajú rokovania s investorom, ktorý má záujem o vytvorenie technických podmienok pripojenia do distribučnej sústavy v danej oblasti s cieľom uzatvorenia dohody o realizácii investičnej výstavby nových elektroenergetických zariadení. S príslušným investorom bola uzavretá zmluva o spolupráci č. 1715300009-ZoS za účelom výstavby potrebných elektroenergetických zariadení. K splneniu záväzkov zmluvných strán dochádza spravidla v lehote troch rokov od uzavretia zmluvy o spolupráci, avšak skutočné naplnenie zmluvy o spolupráci nie je možné s určitosťou potvrdiť.

ZSD bude môcť pripojiť do distribučnej sústavy až po ukončení vyššie uvedenej investičnej výstavby nových elektroenergetických zariadení a právoplatnom povolení ich užívania príslušným stavebným úradom.

Ak po ukončení vyššie uvedenej investičnej výstavby nových elektroenergetických zariadení a právoplatnom povolení ich užívania príslušným stavebným úradom budete mať naďalej záujem o pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy na vyššie uvedenej adrese miesta spotreby, je potrebné podať žiadosť o pripojenie odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie k stavbe Obytná zóna Na dobrom mieste, prekládka vzdušného vedenia VN 316, NZ č. CD 9142/2019 z 22.02.2019):

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

- Realizácia preložky elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve ZSD, a.s. Bratislava, ktorá bude vykonaná v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v zmluve č. 1818400044-ZoVP v nasledovnom rozsahu:

- 1.1 Pôvodné elektroenergetické zariadenie preložka:

- VN316 3xAiFe6 35 mm² v dl 170m vrátane betónových podperných bodov č. 1004-1006 (3ks)

- 1.2 Nové preložené elektroenergetické zariadenie:

- kábel NA2XS2Y 3x1x240 mm² v dl. Cca 200m od podperného bodu č. 32 až k podpernému bodu č. 1006

- zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

- pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu

- doba platnosti stanoviska: 2 roky

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 15342/2019 z 27.02.2019):

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

- 1.S navrhovaným riešením súhlasíme za podmienky, že územie na ktorom bude vodovod a kanalizácia vybudovaná bude mať charakter verejného pozemku, vždy prístupné obsluhu, prevádzke a údržbe.

- 2.Stĺpy verejného osvetlenia, všetky prvky pylonu žiadame navrhnuť mimo ochranného pásma verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

- 3.Žiadame doplniť dĺžku navrhovaného verejného vodovodu.

- 4.V PD je nesúlady medzi technickou správou a situáciou v likvidácii dažďových vôd zo spevnených plôch.

- 5.Navrhovanú kanalizáciu žiadame situovať do stredu jazdného pruhu, kvôli prejazdom po poklopochoch.

- 6.Nadzemné hydranty budú podľa PD osadené v cestnom telese, čo nie je realizovateľné.

- 7.Hĺbka kanalizácie v mieste zaústenia navrhovanej stoky je cca 1,6m od kóty terénu 114,80m.

- 8.Oplotenie RD „SO 01“ žiadame navrhnuť 1,5m od verejného vodovodu na Holubyho ul.

- 9.Vodovodné a kanalizačné prípojky k RD žiadame riešiť ako samostatný objekt.

- 10.Z verejného vodovodu je možné je možné odobrať požiaru vodu v max. množstve 6,0 l/s, za predpokladu, že nedôjde k výpadku čerpacej stanice zásobujúcej mesto, nakoľko vodovod mesta

v zmysle STN nemá zriadenú požiaru zásobu vody. Požiaru vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 Z.z. O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov negarantujeme.

11. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD žiadame zapracovať naše pripomienky, dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z.

12. Vypracovaný projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

13. Predložený projekt stavby pre územné konanie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujem.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. TD/KS/0071/2019/Ba zo dňa 14.02.2019):

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

Distribučné plynovody: D110/ D 63 PE dĺžka: 175 m prevádzkový tlak: 2,10 kPa

Pripojovacie plynovody: D32 PE dĺžka 47,00 m počet prípojok: 10

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

Plynárenské zariadenia (technologický objekt): NTL plynovod DN 150/ NTL prípojky; ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno; bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,

Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 15,00 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN 150 (ID 168897), PN 2,1 kPa, vedeného v obci Nové Zámky, ul. Holubyho s bodom napojenia pred parcelou číslo 2409/3 v katastrálnom území Nové Zámky,

- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k ich vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou,

-stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Osobitné podmienky:

-Prevádzkovateľ distribučnej siete SPP-D na základe predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorého je súčasťou aj objekt SO 200 Rozšírenie verejného NTL plynu a prípojky požaduje plynofikáciu riešiť vybudovaním NTL plynovodu D110 mat. PE-Vetva A (135m), NTL plynovodu D63 mat. PE – Vetva B (40m) vrátane pripojovacích plynovodov – prípojok v počte 10 ks procesom rozšírenia PDS cez podanie žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete, na základe ktorej stavebníkovi budú určené podrobné technické parametre pre vybudovanie navrhovanej distribučnej siete, ktoré budú pre stavebníka záväzné pri spracovaní ďalšieho stupňa PD

-stavebník predloží na SPP-D žiadosť o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete, ktorá je dostupná na adrese..., informácie a postupy sú dostupné na webovej adrese SPP-D ... e-mailomosobne v Zákazníckych kanceláriách spoločnosti SPP-D, zoznam je dostupný na webovej adrese SPP-D ..., alebo poštou.

Upozornenie:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 14.2.2020, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Mesto - Mestský úrad Nové Zámky, odbor komunálnych služieb (vyjadrenie vlastníka verejného osvetlenia č. 2031-2790/2019/182/JK z 18.02.2019 a č. 2872-4184/2019/182/JK z 12.03.2019):

K doručenej projektovej dokumentácii nemáme námietky.

Pred začatím stavebného konania žiadame predložiť projektovú dokumentáciu verejného osvetlenia k danej stavbe.

Vo vyznačených priestoroch sa nachádzajú siete verejného osvetlenia mesta.

V prípade ak sa plánuje verejné osvetlenie Obytnej zóny odovzdať mestu je potrebné konzultovať projektovú dokumentáciu verejného osvetlenia so správcom verejného osvetlenia firmou Brantner Nové Zámky, alebo na mestskom úrade.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6611929350 z 18.10.2019, platnosť vyjadrenia do 18.04.2019):
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojkú.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa uvádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-0383/2019 z 12.2.2019):

... nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Konfernet, s.r.o., Dvory nad Žitavou (vyjadrenie č. ..z 10.10.2019):

... vo vami vyznačenej záujmovej oblasti dôjde do styku s našou optickou a koaxiálnou sieťou, ktoré sú v našom vlastníctve a v našej správe. V záujmovom území sa nachádza chrbitcový

diaľkový optický kábel a rozvádzač „FTTX Nové Zámky – Andovce – Dvory nad Žitavou“. Upozorňujeme, do projektovej dokumentácie je nutné zakresliť presnú polohu sietí a v prípade potreby je investor povinný na vlastné náklady objednať preloženie vedenia a rozvádzača.

Pred zahájením výstavby je investor povinný požiadať o vytýčenie sietí!

....

Pri výstavbe ste povinní dodržať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií KONFER net, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií KONFER net

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o.,

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Všeobecné podmienky ochrany:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému záujmovému územiu.

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +- 40 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 035/3700400.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so Všeobecnými podmienkami ochrany sietí elektronických komunikácií, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať firmy Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia sietí elektronických komunikácií prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Dávid Kondicz, tel.: 0908 597 770.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- V prípade ak na Vami definovanom v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie sietí. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných sietí, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto

upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o.,

-Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

UPOZORNENIE:

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel.káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vytýčenie je nutné si objednať písomne a musí mať formu objednávky.

Hydromeliorácie, š.p. (vyjadrenie č. 1132-2/120/2019 z 26.02.2019):

.. neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

C. Účastníkmi konania sú:

Navrhovateľ, vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba navrhuje, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb vzhľadom k pozemkom na ktorých sa stavba navrhuje, na stavbou dotknutom úseku Holubyho ulice v Nových Zámkoch,

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.3.2019 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ 15.4.2019 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený 1.8.2019. Na základe pripomienok orgánu dopravy Mestského úradu v Nových Zámkoch bola upravená projektová dokumentácia v časti dopravy a následne sa zmenil aj počet navrhovaných rodinných domov z 10 na 6. Po preštudovaní upravenej dokumentácie a doplnených dokladov stavebný úrad pokračoval v územnom konaní.

Stavebný úrad oznámil 3.9.2019 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 3.10.2019, o výsledku ktorého bola spísaná zápisnica.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: splnomocnenie na vybavenie územného rozhodnutia, vrátane rokovania so zainteresovanými orgánmi, zadováženia potrebných dokladov a podkladov, podávania návrhov a žiadostí, odosielania a prijímania písomností, nahliadania do dokumentácie týkajúcej sa uvedenej veci a vzdania sa práva odvolania proti rozhodnutiu; dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia podľa podmienky A.3 tohto rozhodnutia a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpisy z listov vlastníctva č. 14325, 2527, 14503 z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. art. Otokar Klein
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) ods. 1 vo výške 7x40.00 € , t.j. v celkovej sume 280,00 € bol zaplatený dňa 19.3.2019.

Príloha pre navrhovateľa: overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov na ktorých sa stavba navrhuje, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb vzhľadom k pozemkom na ktorých sa stavba navrhuje, na stavbou dotknutom úseku Holubyho ulice v Nových Zámkoch,

Na vedomie

1. MUDr. Martin Korčok, Novozámocká 7368/32, 946 56 Dulovce v zastúpení: Ing. Dana Molnárová, S. H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky

Situácia umiestnenia stavby

