OBEC Nová Lesná
STAVEBNÝ ÚRAD
Ul. Jána Stilla 75/42, 059 86 Nová Lesná

č.j.: OCÚNL-3037/2026, S-245/2024 Nová Lesná 27.10.2026
Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, e-mail: miriamzavacka@gmail.com

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 27.10.2026

Zvesené dňa: 11.11.2026

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: RAKENYK, s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava –Staré Mesto v zastúpení ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad, IČO: 52992420 podal dňa 15.08.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Obytná zóna Silvestris"** na pozemku parc.č. KN C 1609, 1351/24, 969/1, 973 v k.ú. Nová Lesná, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebné objekty

SO-01 Bytový dom
SO-02 Bytový dom
SO-03 Bytový dom
SO-04 Bytový dom
SO-05 Bytový dom
SO-06 Bytový dom
SO-07 Bytový dom
SO-08 Bytový dom
SO-10 Miestna komunikácia
SO-20 Vodovodné prípojky 1-8
SO-21 Prekládka vodovodu
SO-30 Prípojky splaškovej kanalizácie 1-8
SO-40 Rozšírenie STL plynovodu
SO-41 Pripojovacie plynovody 1-8
SO-50 Prípojka VN
SO-51 Trafostanica
SO-52 Distribučný rozvod NN
SO-53 Prípojky NN
SO-54 Verejné osvetlenie

Obec Nová Lesná, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 39a ods. 4, § 61 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 11.12.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Novej Lesnej – stavebný úrad

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade /stretnutie je potrebné si vopred dohodnúť/. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k prejednávanej veci najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomné splnomocnenie.

V zmysle ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

V zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona: *Stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nová Lesná. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

v.r.

Ing. Peter Hritz
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania - dotknutí vlastníci, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
3. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Okresný úrad Poprad – špeciálny stavebný úrad, úsek štátnej vodnej správy, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
6. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
7. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
8. PVS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
9. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
10. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. RÚVZ so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
13. OR HaZz v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Obec Nová Lesná – orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, ul. Jána Stilla 75/42, 059 86 Nová Lesná
16. Obec Nová Lesná – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, ul. Jána Stilla 75/42, 059 86 Nová Lesná
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ďumbierska 14, 040 01 Košice

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad
2. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
3. Obec Nová Lesná, ul. Jána Stilla 75/42, 059 86 Nová Lesná