

Číslo konania

OSaŽP/59136-134119/2026/Kch

Trnava

05. 10. 2026

Vybavuje

Ing. Krchňavá - 033/ 3236 235 jarmila.krchnava@trnava.sk

ROZHODNUTIE

o stavebnom zámere s overením projektu stavby
(verejná vyhláška)

Popis konania a účastníci konania:

Stavebník STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava v zastúpení splnomocneným zástupcom TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad, podal dňa 27.07.2026, na tunajší stavebný úrad listinne žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a súčasne žiadosť o overenie projektu stavby dňa 27.07.2026 podľa § 65 uvedeného zákona.

Predmetom žiadosti bola líniová stavba „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“ na uliciach Ulice Atómová, Jaderná, Okružná, Veterná, v katastrálnom území Trnava (pozemky dotknuté stavbou sú uvedené nižšie).

Účastníci konania:**Stavebník:**

STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava

V zastúpení:

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad

Projektant:

TERMOKLIMA, s.r.o., Ing. Ján Stanek, IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad

Ostatní účastníci konania:

- vlastníci stavieb a pozemkov, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo k pozemku iné práva, vlastníci nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bytových domov na Okružnej a Veternej ulici, (doručovanie formou verejnej vyhlášky)

- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a k pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (doručovanie formou verejnej vyhlášky)

VÝROK**I.****ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE**

Mesto Trnava, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 15 ods. 5 stavebného zákona, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

vydáva rozhodnutie, ktorým odsúhlasuje stavebný zámer
na líniovú stavbu:

„Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“

Identifikačné údaje dokumentácie

Názov stavby:

členenie stavby: SO 01 – Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

identifikačný kód stavby: 2312 – inžinierske siete, rozvody vody

charakter stavby: inžinierske stavby technického vybavenia územia

ID stavby: listinné podanie (nepridelené informačným systémom)

miesto stavby: Ulice Atómová, Jaderná, Okružná, Veterná, Trnava

na pozemku registra „C“ parc. č.: 5292/344, 5292/359, 5292/360, 5325/9, 5325/10, 5325/11, 5325/12, 5325/13, 5325/15, 5325/20, 5326/1, 5326/2, 5326/4, 5326/10, 5326/15, 5326/51, 5326/82, 5326/85, 5326/86, 5326/87, 5326/88, 5326/89, 5326/106, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 5327/5, 5327/6, 5327/97, 5327/99, 5327/102, 5327/139, 5327/154, 5327/157, 5327/158, 5327/160, 5327/167, 5327/170

druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

Stavebník: STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava, v zastúpení: TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad

Projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., Ing. Ján Paulík, IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad

Vlastníci pozemkov a stavieb:

Mesto Trnava, Hlavná 1, , 917 71 Trnava

VUJE, a.s., Okružná 5, 917 64 Trnava

Vlastníci stavieb a pozemkov, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo k pozemku iné práva (vlastníci nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bytových domov na Okružnej a Veternej ulici), ktorým správu vykonáva:

STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava

Domová správa, s.r.o., IČO 36248461, Ulica Tehelná 3A, 917 01 Trnava

Bytové družstvo so sídlom v Trnave, IČO 00175480, Ulica Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava

Správcovia stavieb vo vlastníctve Mesta Trnava:

Stredisko sociálnej starostlivosti, IČO 17639760, Ulica Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava

Základná škola s materskou školou, Atómová 1, IČO 36080756, Ulica Atómová 1, 917 01 Trnava

Identifikácia všetkých pozemkov, po ktorých bude vedená trasa navrhovanej stavby, je uvedená v prílohe č. 3, ktorá je súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Identifikačné údaje dokumentácie

Názov dokumentácie – Stavebný zámer: „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“

Generálny projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad, Ing. Ján Paulík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 0575*A2

Dátum spracovania: 11/2025

Členenie stavby:

SO 01 – Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

Podrobné údaje o stavbe:

Projekt rieši rekonštrukciu zásobovania teplom a teplou vodou prostredníctvom sekundárneho vonkajšieho rozvodu (SVR). Sekundárny vykurovací rozvod je v súčasnosti vedený v teplovodných kanáloch a v technických priestoroch suterénov bytových domov na okruhu OST Vodáreň. Navrhovaná rekonštrukcia dotknutých rozvodov využitím moderných technológií pre distribúciu a reguláciu tepla výraznou mierou prispeje k zníženiu energetickej náročnosti a prevádzkových nákladov tepelnej sústavy a to v súlade so súčasnými ekologickými trendami.

Jedná sa o vybudovanie nového sekundárneho vykurovacieho rozvodu, ktorý bude vedený prevažne v existujúcich teplovodných kanáloch a čiastočne v novej trase vo verejnom priestranstve od zdroja tepla do jednotlivých odberných miest. Nový SVR bude vedený v zemi, mimo zásobovaných objektov, takzvaným bezkanálovým rozvodom z predizolovaných potrubí. Nová trasa bude vedená tak, aby rešpektovala existujúce siete, zeleň a najmä vzrastlé

stromy. Z nového predizolovaného SVR budú zhotovené odbočky pre jednotlivé odberné miesta. Vstupy do všetkých zásobovaných objektov sú riešené cez existujúce kanálové vstupy, ktoré sú umiestnené v pivničných priestoroch - v technickom podlaží. V súbehu s navrhovaným vykurovacím rozvodom bude do výkopu uložená chránička pre komunikačné káble. Po ukončení prác na SVR bude potrubie obsypané pieskom a vyhotoví sa spätná úprava spevnených plôch.

Vonkajší rozvod vykurovacej vody (ÚK) bude napojený na vnútorný vykurovací rozvod prostredníctvom meraco-regulačnej zostavy, ktorá pozostáva z ručného regulačného ventilu, priamočinného regulátora diferenčného tlaku, merača tepla a ostatných potrebných armatúr.

Vonkajší rozvod teplej vody a cirkulácie teplej vody (TV+TVc) bude napojený na vnútorný rozvod. Na vstupe cirkulačného potrubia je navrhovaný regulačný ventil s možnosťou nastavenia a merania požadovaného prietoku. Súčasne s rekonštrukciou sekundárnych rozvodov sa bude v samostatnom konaní modernizovať aj centrálna odovzdávacia stanica tepla Vodáreň, ktorá je zdrojom tepla. Vo výmenníkovej stanici tepla sa transformuje teplo z primárneho okruhu na vykurovaciu vodu a teplú vodu - sekundárny okruh.

Základné bilancie stavby:

Dĺžka rekonštruovanej trasy sekundárnych rozvodov vrátane odbočiek: 1091,0 m

Objem zemných prác: odhadovaný na cca 3235 m³

Dimenzie potrubia ÚK: DN40 až DN200, predizolované oceľové potrubie

Dimenzie potrubia TV+TVc: Ø 2,5/91 až Ø 125/202, predizolované plastové potrubie Počet a typ pripojovaných objektov: 10 bytoviek, 3 nebytové objekty

Rekonštrukcia vonkajšieho sekundárneho rozvodu ÚK a TV je rozdelená na dve vetvy (Vetva č. 1, 2):

Vetva č1 začína výstupom z OST v trase existujúceho priechodzieho kolektora (cca. 35m), následne prechádza do trasy teplovodného kanála (TK) a šachty ŠI, ktorá bude zachovaná a využitá na umiestnenie sekčných uzáverov a ostatných potrebných armatúr (vypúšťanie, odvzdušnenie) a končí v objekte Veterná 11-13. Po trase sú realizované odbočky k jednotlivým odberným miestam - obytným domom, celkový počet pripojených miest - 7. Dĺžka trasy 512 m.

Vetva č.2 začína výstupom zo šachty ŠI a pokračuje v trase existujúceho tepelného kanála až do objektu Okružná 15-17. Po trase sú realizované odbočky k jednotlivým odberným miestam - obytným domom a nebytovým objektom, celkový počet pripojených miest - 6. Dĺžka trasy 579 m.

Súčasťou predizolovaných potrubí ÚK je dvojdrôtový detekčný systém lokalizácie vlhkosti, ktorý je zapený v tepelnej izolácii potrubia už z výroby. Monitorovací systém slúži na stráženie stavu izolácie potrubného podzemného rozvodu predizolovaných rúr. Za účelom čo najpresnejšej identifikácie prípadnej poruchy potrubia sa tento monitorovací systém rieši po ucelených úsekoch, ktoré budú vyznačené v mape potrubných rozvodov. Monitorovací systém je súčasťou dodávky predizolovaných potrubí.

Vplyv stavby na okolie:

Realizáciou stavby a jej prevádzkou dôjde k zlepšeniu podmienok životného prostredia, navrhovaná technológia sa vyznačuje kvalitnou izoláciou voči prestupu tepla a vysokou tesnosťou voči únikom vody, čo znamená značné obmedzenie rozkopávok z dôvodu opráv potrubí.

Po ukončení montážnych a stavebných prác sa všetky porušené komunikácie, chodníky, spevnené plochy ako aj trávnaté plochy a zóny oddychu uvedené do pôvodného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Slovak Telekom, a.s., záväzné vyjadrenie č. 2226000987 zo dňa 21.05.2026
2. MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 16525/2025 zo dňa 21.10.2025
3. NASES, vyjadrenie č. 4310-2025/6365-16982 zo dňa 24.11.2025
4. SPP – distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0624/2026/An zo dňa 19.05.2026
5. Energotel, a.s., záväzné vyjadrenie č. 620261264 zo dňa 09.07.2026
6. Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. 3730025590 zo dňa 03.07.2026
7. CETIN Networks, s.r.o., stanovisko zo dňa 28.10.2025.
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 2155/2025 zo dňa 22.10.2025

9. Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie č. 26/005436 zo dňa 09.06.2026
10. ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 240726/PJ zo dňa 14.07.2026
11. TT-IT, s.r.o., stanovisko č. 25/10/30/1/MV zo dňa 30.10.2025
12. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 10369/2026/HGu zo dňa 25.05.2026
13. Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 32479 zo dňa 09.07.2026
14. SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 260703-1395 zo dňa 16.07.2026
15. OTNS, a.s., vyjadrenie č. 104227 zo dňa 07.07.2026
16. Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/TT/053/25 zo dňa 25.10.2025
17. Mesto Trnava, Odbor územného rozvoja a koncepcií, záväzné stanovisko č. OÚRaK/8869-16419/2026/Hn zo dňa 13.03.2026
18. Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, stanovisko č. OD/3778-97080/2026/Tra zo dňa 27.05.2026
19. Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, Určenie č. OD/142-99511/2026/Seč zo dňa 11.06.2026
20. Mestský úrad v Trnave, Odbor komunálnych služieb, stanovisko č. OKS/1302-91949/2026/Szá zo dňa 12.05.2026
21. Mesto Trnava (výrub drevín a krovín), záväzné stanovisko č. OSaP/55535-105352/2026/Gká zo dňa 22.06.2026
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku, záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-6324/2026 zo dňa 10.06.2026
23. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, záväzné stanovisko č. CPTT-MP-2026/000436-207 zo dňa 14.05.2026
24. Technická inšpekcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. 11975/2/2026-ZV-01 zo dňa 17.06.2026
25. OR PZ v Trnave, ODI oddelenie výkonu služby, stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002349-196 zo dňa 26.06.2026
26. OR PZ v Trnave, ODI oddelenie výkonu služby (dočasné dopravné značenie), stanovisko – súhlas č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002414-263 zo dňa 15.06.2026
27. OR HaZZ v Trnave, záväzné stanovisko č. ORHZ-TT1-2026/000562-002 zo dňa 08.06.2026
28. Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. Z-PUSR-040692/2026 zo dňa 25.05.2026
29. Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-TT-OKR1-2026/055161-081 zo dňa 18.05.2026
30. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2026/075918-002 zo dňa 26.05.2026
31. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/076747-002 zo dňa 08.05.2026
32. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/076919-002 zo dňa 11.05.2026
33. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2026/076726-002 zo dňa 22.05.2026
34. STEFE Trnava, s.r.o., vyjadrenie č. 394 zo dňa 12.02.2026
35. Domová správa, s.r.o., vyjadrenie č. 007/2025 zo dňa 10.03.2026
36. Bytové družstvo so sídlom v Trnave, stanovisko č. 009Pr/26/Bd zo dňa 16.02.2026
37. Stredisko sociálnej starostlivosti, Trnava, súhlas č. OMPaNP/30/26-105/2026 zo dňa 12.03.2026
38. Základná škola s materskou školou, Atómová 1, Trnava, vyjadrenie k stavebnému zámeru

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko budú tvoriť pozemky, po ktorých je vedená trasa rozvodov tepla a objekty bytových domov a nebytové objekty, do ktorých budú rozvody zaústené, na uliciach Atómová, Jaderná, Okružná, Veterná, Trnava v k.ú. Trnava. K pozemkom dotknutých stavbou predložil stavebník s vlastníckymi nehnuteľnosťami -Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Mestom Trnava a spoločnosťou VUJE, a.s. Trnava, písomné súhlasy správcov bytových domov a ďalších objektov, ktoré sú súčasťou spisu.

Stavbu možno začať uskutočňovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

2. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne v rozsahu určenom overeným projektom stavby a rešpektovať vlastnícke a užívacie vzťahy k dotknutým pozemkom. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

Súčasťou predloženého projektu je Plán organizácie výstavby, podľa ktorého bude prebiehať výstavba, riešenie zariadenia staveniska, určenie skladovacej a manipulačnej plochy.

3. Časti rozvodov a prestupov v objektoch búrať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovaných stavieb touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.

4. Pri demontáži existujúcich potrubí ÚK vo vonkajších kanáloch a nefunkčných kanálových rozvodov Tv a TVc je treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pracovisko sa zaistiť proti prístupu nepovolaných osôb.

5. Sutina a odpadový materiál z odstraňovaných častí stavieb sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarušilo sa životné prostredie. Na základe písomného prehlásenia bude suť získaná búraním odvezená na povolenú skládku na vlastné náklady. Odvážanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.

6. Pôvodca resp. držiteľ odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadom, ktorý pochádza z danej stavebnej činnosti. Pri nakladaní s odpadom je držiteľ odpadu povinný dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri nakladaní s odpadom z demontáže uprednostniť zhodnotenie a ďalšie využitie odpadu pred jeho zneškodnením.

7. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas búracích prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v OH a ustanovenia VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi.

8. Stavba musí byť realizovaná v súlade s overeným projektom stavby, technickými normami STN a technologickými postupmi výstavby. Osobitne sa vyžaduje dodržanie príslušných technických noriem a ustanovení § 18-19 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné zásady a stavebno-technické požiadavky na výstavbu.

9. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

10. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

11. Pred začatím stavebných prác je stavebník/zhotoviteľ povinný osadiť prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia, v zmysle určenia vydaného Mestským úradom v Trnave, Odborom dopravy, č. OD/142-99511/2026/Seč zo dňa 11.06.2026 a projektu Dočasné dopravné značenie, výkresy č. 001, 002 – Situácia – označenie pracovísk SO01, Návrh dopravného zabezpečenia /1.a 2. etapa pác/.

12. Na stavbe musia byť použité výhradne certifikované materiály a zariadenia. Všetky zásahy a odchýlky musia byť zakreslené do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

13. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní vedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

14. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK (zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Na nevyhnutný výrub drevín vydalo Mesto Trnava – orgán ochrany prírody, záväzné stanovisko č. OSaP/55535-105352/2026/Gká zo dňa 22.06.2026 s podmienkami uvedenými vo výroku v bode 22. tohto rozhodnutia a uložením finančnej náhrady vo výške spoločenskej hodnoty drevín.

15. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník má povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. Skutočnosť o spôsobe uskutočnenia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu pred

začatím uskutočňovania stavebných prác a zároveň predloží identifikačné údaje zhotoviteľa a stavbyvedúceho. Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby oprávneným stavbyvedúcim.

16. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný:

- zosúladiť trasu rozvodu SVR s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trnava „ZŠ Atómová, prestavba a dostavba základnej školy“, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. V prípade realizácie investičnej akcie mesta, zabezpečiť výmenu potrubia v areáli školy v odsúhlasenej trase tak, aby nedošlo k narušeniu zrevitalizovaného územia
- pred realizáciou stavby zosúladiť trasu rekonštruovaných rozvodov s aktuálne riešenou investičnou akciou Mesta Trnava „Verejná nabíjacia infraštruktúra v meste Trnava - AC NS 13 na ulici Okružná“, ktorá bude realizovaná v termíne 06/2026, nakoľko po jej realizácii nebude možné do nej zasiahnuť. Garant investičnej akcie: Ing. Mašková.
- upozorňujeme, že stavba rekonštrukcie vonkajších sekundárnych rozvodov bude na uliciach Veterná, Atómová, Jaderná a Okružná križovať plánované cyklotrasy podľa Územného plánu mesta Trnava
- oznámiť písomne stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác,
- odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zariadenie staveniska,
- stavenisko oplotiť
- zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (geodetom),
- vytýčiť existujúce inžinierske siete ich správcami, riadne označiť a dodržať ich ochranné pásma, potvrdiť zápisom
- pred zahájením zemných prác je v spolupráci s projektantom určiť opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce
- výkopové práce uskutočniť za prítomnosti zástupcov správcov sietí a riadiť sa ich pokynmi uvedenými vo ich vyjadreniach
- zabezpečiť vedenie stavebného denníka a mať na stavenisku po celý čas overený projekt stavby.

17. Rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi. Začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby.

18. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

19. Kontrolná prehliadka sa vzhľadom na charakter stavebných prác požaduje len v prípade ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby. Na kontrolnú prehliadku je potrebné prizvať projektanta, stavebníka a zhotoviteľa. Stavbyvedúci (pri svojpomoci stavebný dozor) oznámi termín kontrolnej prehliadky stavebnému úradu najmenej 7 dní vopred a zabezpečí účasť projektanta, stavebníka a zhotoviteľa. O každej kontrolnej prehliadke sa vyhotoví zápisnica, ktorá sa priloží k dokumentácii stavby.

20. Na stavbe a jej bezprostrednom okolí je potrebné zabezpečiť nasledovné opatrenia:

- minimalizovanie prašnosti, hluku a vibrácií,
- zabezpečenie vývozu odpadu,
- ochranu existujúcich stromov a prípadných hniezdnych miest
- ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

21. Osobitné podmienky:

- v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) počas uskutočňovania stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť jej pravidelné čistenie,
- skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje, použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie
- v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o súhlas s užívaním verejného priestranstva,
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie, je potrebné požiadať MsÚ-OD o rozkopávkové povolenie. Spätnú úpravu požadujeme realizovať v rovnakom technickom a stavebnom prevedení ako je súčasný stav.

- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do verejnej zelene, je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie,

22. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Záväzné stanovisko Slovak Telekom, a.s., č. 2226000987 zo dňa 21.05.2026

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie

S predloženým stavebným zámerom súhlasíme za podmienok;

1. Pred realizáciou výkopových prác požadujeme vytýčenie podzemných vedení Slovak Telekom a.s..

2. Požadujeme dodržanie noriem pre súbeh a križovanie inžinierskych sietí.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:

Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/ zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady -zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinnosti podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľ a nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z., k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohoto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe- záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať ďalšie podmienky uvedené v stanovisku.

Vyjadrenie MH Teplárenský holding, a.s., č. 16525/2025 zo dňa 21.10.2025

Po preštudovaní doručenej PD/situácie konštatujeme, že vo vyznačenom záujmovom území stavby, resp. v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú horúčcovodné siete, taktiež HOPE rúrky a dispečerské káble vo vlastníctve našej spoločnosti.

S koncepciou projektu súhlasíme za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu:

- Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúčcovodom je nutné riešiť v zmysle STN736005
- Pri návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúčcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z.
- Nad horúčcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.
- Práce nad horúčcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou

Vyjadrenie NASES, č. 4310-2025/6365-16982 zo dňa 24.11.2025

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane sietí a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcou je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorniť na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.

- V prípade odhalenia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. viesť odhalené zariadenia do pôvodného stavu).
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
- V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Záväzné vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0624/2026/An zo dňa 19.05.2026

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- ST11 plynovod distribučné plynovody a príslušné pripojovacie plynovody PN 90kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje S 79 a S 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až PO predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
 - Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“ a kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
Dodržať nižšie uvedené upozornenia

Záväzné vyjadrenie Energotel, a.s., záväzné vyjadrenie č. 620261264 zo dňa 09.07.2026

V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Spoločnosť Energotel, a.s. si na základe vyššie uvedenej dokumentácie uplatňuje nasledovné požiadavky na zapracovanie do projektu stavby:

- Požadujeme zabezpečiť, aby bola do projektu stavby zakreslená trasa všetkých známych vedení spoločnosti Energotel, a.s. v mieste stavby;
- Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej „Vedenia“). Naša spoločnosť Energotel, a.s. zrealizuje vytýčenie na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://v/www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia;
- Pri realizačných prácach dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách; Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť spoločnosti Energotel, a.s. na emailovú adresu vytycovanie@energotel.sk.
- Dodržiavať ochranné pásmo Vedenia v súlade s § 23 ods. 7 zákona Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách: Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách od vyznačenej polohy Vedení a od úrovne zeme do hĺbky 2 m, a to po celej dĺžke trasy Vedenia,
- Dodržať zákaz prechádzania stavebnými mechanizmami a ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana Vedenia proti mechanickému poškodeniu.
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia spoločnosti Energotel, a.s.,
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenie zeminy pod Vedením, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre) v súlade s platnými technickými normami (EN 50174-3 a iné),
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že spoločnosť Energotel, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez vedomia a súhlasu spoločnosti Energotel, a.s.),
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení neodkladne informovať spoločnosť Energotel, a.s. o tejto skutočnosti elektronicky na emailovú adresu vvtvČQvanie(S)energotel.sk: následne zabezpečiť ochranu Vedenia v zmysle platných právnych predpisov a podľa pokynov spoločnosti Energotel, a.s.
- V prípade poškodenia Vedenia bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. číslo +421 250 612 200.

Vyjadrenie Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. 3730025590 zo dňa 03.07.2026

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie: optické vedenie – dochádza ku stretu.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/ spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

- Prílohy k vyjadreniu:

o Všeobecné podmienky ochrany EKS

o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Záväzné vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 2155/2025 zo dňa 22.10.2025

V mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC. Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok;

- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN, - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

Spoločnosť UPC zároveň poukazuje na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany siete v zmysle tohto vyjadrenia môže viesť k porušeniu všeobecných právnych predpisov.

Záväzné vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., č. 26/005436 zo dňa 09.06.2026

- Riešiteľ projektu a realizátor je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- podzemné el. vedenia nie sú geodeticky zamerané, v prípade výkopových prác vyžadujeme vytýčenie elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom objednávky

- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie vytýčiť.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

Stanovisko TT-IT, s.r.o., č. 25/10/30/1/MV zo dňa 30.10.2025

- Vo vymedzenom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Priebeh našich sietí je priloženom dgn súbore

Pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých odstupových vzdialeností a podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o vytýčenie uvedených sietí v teréne.

Vyjadrenie Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 10369/2026/HGu zo dňa 25.05.2026

- verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS. a. s., na základe objednávky.

- Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- v zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S predloženou PD za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarami odvádzania odpadových vôd Trnava.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vyjadrenie OTNS, a.s., č. 104227 zo dňa 07.07.2026

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s.

Po splnení daných podmienok k stavebnému zámeru nemá spoločnosť OTNS, a.s. námietky.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

- existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,

- vypracovať a dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu, v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute, nad trasou nesmie byť realizovaná výsadba stromov
- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom PO celej dĺžky pod spevnenými plochami.
- Uloženú trasu SWAN do betónového žľabu TK 2 s krytom žiadame geodeticky zamerať a zameranie zaslať na e-mailovú adresu construction@swan.sk a swansiete@otns.sk
- v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk). - žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- v zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- v prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- v prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.
- upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vyjadrenie Yunex, s.r.o., PD/TT/053/25 zo dňa 25.10.2025

- v záujmovej oblasti sa nachádza veľké množstvo sietí a zariadení verejného osvetlenia /ďalej VO/, pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete VO v teréne,
- v prípade križovania alebo súbehu vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- pred zasypáním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.. 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,

- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdenej chráničky FXKVR a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať pána Slobodu a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi,
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

Závazné stanovisko Mesto Trnava, Odbor územného rozvoja a koncepcií, č. OÚRaK/8869-16419/2026/Hn zo dňa 13.03.2026

Mesto Trnava — orgán územného plánovania (MsÚ v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií) s predloženým návrhom projektovej dokumentácie stavby súhlasí.

Doplňujúce požiadavky a informácie:

1. Pred realizáciou navrhovanej stavby zosúladiť trasu rekonštruovaných rozvodov s aktuálne riešenou investičnou akciou Mesta Trnava „Verejná nabíjacia infraštruktúra v meste Trnava - AC NS 13 na ulici Okružná“ (viď situácia v prílohe), ktorá bude realizovaná v termíne 06/2026, nakoľko po jej realizácii nebude možné do nej zasiahnuť. O bližšie informácie je možné požiadať MsÚ v Trnave- odbor investičnej výstavby, garant: Ing. Mašková.
2. Stavba rekonštrukcie vonkajších sekundárnych rozvodov bude na uliciach Veterná, Atómová, Jaderná a Okružná križovať plánované cyklotrasy podľa Územného plánu mesta Trnava (viď v prílohe situácia cyklotrás). V miestach križovaní navrhovanej stavby s trasami cyklotrás, žiadame ukladať horúčvodné rozvody do dostatočnej hĺbky, aby bolo možné v budúcnosti realizovať cyklotrasy bez potreby navýšenia nákladov na preložku alebo ochranu rozvodov zo strany Mesta Trnava.
3. Križovanie jestvujúcich spevnených plôch musí byť v max. možnej miere realizované bezvýkopovou metódou- podtláčaním.
4. Pred zahájením výkopových prác (pretláčky) na pozemku vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní Mesta Trnava (komunikácia- chodník- spevnená plocha- parkovisko) je stavebník povinný požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie rozkopávkového povolenia.
5. V prípade nutnosti obmedzenia dopravy je potrebné požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie.
6. V prípade, ak je v riešenom území vedená aj mestská hromadná doprava, obmedzenie jej prevádzky je potrebné konzultovať na MsÚ v Trnave- odbore dopravy v dostatočnom časovom predstihu, aby mohla byť cestujúca verejnosť informovaná o obmedzení min. 14 dní pred termínom obmedzenia.
7. Realizáciou navrhovanej stavby nesmie prísť k potrebe presadenia alebo výrubov novej výsadby stromov pri objekte terasy bistra Vodáreň. K vytýčeniu trasy v tomto úseku je nutné prizvať pracovníka referátu krajinej ekológie MsÚ v Trnave.
8. V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
9. Podľa § 34a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej iba "zákon o miestnych daniach") je daňovník povinný požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát krajinej ekológie, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.
10. K vytýčeniu stavby žiadame prizvať pracovníka referátu krajinej ekológie MsÚ v Trnave.
11. Trasovanie rozvodov povinne priestorovo zosúladiť s prvkami jestvujúcej zelene, tak aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 m od päty kmeňov stromov. Ak nie je možné dodržať toto ochranné pásmo koreňového systému jestvujúcich drevín, je potrebné opatriť ryhy výkopov protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí. Ochranné opatrenia je potrebné identifikovať podľa Arboristického štandardu č.2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a použiť šetrné technologické postupy (napr. ručný výkop).
12. Počas stavebných prác zabezpečiť ochranu drevín vo vzdialenosti 5m od trasy výkopu na každú stranu.
13. V prípade náhodného poškodenia drevín v dosahu staveniska, je stavebník povinný, zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.
14. Po ukončení realizačných prác je stavebník povinný zabezpečiť uvedenie stavbou dotknutej zelene do pôvodného stavu. Zabezpečiť ukončovacie práce realizované odbornou záhradníckou firmou - zhutnenie terénu v trase výkopu,

vyrovnanie, vyhrabanie od stavebných zvyškov, zatrávenie osivom trávnej zmesi a následné zavalcovanie a zavlažovanie.

15. Mesto Trnava požaduje za účelom koordinácie stavebných prác a eliminácie rozkopávok na pozemkoch mesta, aby stavebník o svojich investičných zámeroch informoval správcov rozvodov elektronických komunikačných sietí a v prípade záujmu umožnil pripokládku chráničiek do spoločného výkopu.

16. Navrhovaná trasa rozvodov tepla musí byť priestorovo skordinovaná s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovanej stavby, aby sa pri realizácii predišlo ich prípadnému poškodeniu. Pred začatím výkopových prác je nutné overiť a vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a rešpektovať najmenšie dovolené vzdialenosti pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí v zmysle STN 736005.

17. Z hľadiska budúceho využitia územia mesto žiada v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“ znefunkčnené rozvody a zariadenia v max. nožnej miere odstrániť.

18. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby v zmysle VZN č. 340 (o digitálnej technickej mape mesta Trnava) (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev; 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a Ix vytlačená so zoznamom súradníc.

19. Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve aj nefunkčné zrušené rozvody a zariadenia, ktoré museli z opodstatneného dôvodu iba v nevyhnutných prípadoch, zostať v zemi nevyužívané a nefunkčné.

Stanovisko Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, č. OD/3778-97080/2026/Tra zo dňa 27.05.2026

1) Na základe telefonického rozhovoru so zástupcom investora pánom Petrom Paulíkom zo dňa 27.5.2026, vypúšťame požiadavku č. 3 z pôvodného vyjadrenia (OD/3489-93 732/2026/Tra) o realizácii bezvýkopovou metódou poodtláčaním. Nakoľko podľa vyjadrenia zástupcu investora nie je možné tehnologicky rekonštrukciu takýmto spôsobom riešiť, aj z dôvodu zabezpečenia dodávok tepla pre obyvateľov.

2) Je potrebné aby po skončení prác boli komunikácie vrátené do pôvodného stavu, respektíve tak ako bude uvedené v stavebnom povolení alebo rozprávkovom povolení.

3) Toto stanovisko nenahrádza iné požadované povolenia a stanoviská, ako napríklad súhlas s využitím pozemkov, určenie dopravného značenia, rozkopávkového povolenia a pod..

4) Mesto Trnava, Odbor dopravy si vyhradzuje v prípade verejného záujmu, resp. ak to budú vyžadovať nevyhnutné okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, právo na zmenu stanoviska, úpravu a upresnenie požiadaviek, podľa predkladaných jednotlivých žiadostí (prenosné dopravné značenie, obchádzkové trasy, rozkopávky a pod.).

Na základe vyššie uvedeného a za splnenia podmienok súhlasíme s projektovou dokumentáciou.

Určenie Mestský úrad v Trnave, Odbor dopravy, č. OD/142-99511/2026/Seč zo dňa 11.06.2026

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy ako príslušný cestný správny orgán v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 a ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení, ktorú podala spoločnosť Termoklima, s. r. o.. Košická 3646/68, 058 01 Poprad na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a na základe stanoviska vydaného Okresným dopravným inšpektorátom. Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trnave (ďalej len „ODI OR PZ TT“) pod č. p.: ORPZ-TT-ODI1-2026/002414-261 zo dňa 10. júna 2026 určuje použitie, t. j. osadenie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych, príp. verejných účelových cestách - uliciach Okružná, Atómová a Veterná v Trnave, z dôvodu realizácie stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“, v zmysle priloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto určenia.

Podmienky pre osadenie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení:

1. Prenosné dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia, v prípade nesplnenia podmienky bude súhlas ODI OR PZ TT a MsÚ TT na prenosné dopravné značenie zrušený a práce zastavené.

2. Prenosné dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu prenosného dopravného značenia, ktorý je prílohou tohto určenia. Ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude prenosné dopravné značenie na mieste upravené pracovníkom ODI OR PZ TT podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
3. Osadenie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle tohto určenia zabezpečí žiadateľ, ktorý bude zároveň zodpovedný za dobrý technický stav prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení počas celej doby jeho osadenia.
4. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu.
5. Prenosné dopravné značenie, ktoré má význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musí byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené prekrytím, preškrtnutím alebo odstránením.
6. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú vyhotovené a zrealizované v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú vyrobené a použité v súlade s platnými technickými podmienkami MDaV SR „TP 117/2023 resp. TP 118/2023“.
8. Minimálna vzájomná vzdialenosť prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení v intraviláne bude 50 m - 20 m, výnimočne 10 m.
9. Pracovníci, ktorí sa budú podieľať na prácach sú povinní dodržiavať ustanovenie § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenie § 27 Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Prenosné dopravné značenie bude umiestnené na červeno-bielom podstavci alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá je striedavo červeno-bielo pruhované označená a ktorá nie je pevne spojená so zemou, ale je dostatočne stabilná tak, aby dopravné značenie odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu alebo k spadnutiu dopravného značenia a pod.
11. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia použité počas realizácie prác na danej stavbe musí byť po celé obdobie prác funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli a musí sa udržiavať v čistote. Stav prenosného dopravného značenia musí byť pravidelne kontrolovaný žiadateľom i zhotoviteľom prác - podmienka č. 1.
12. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z telesa komunikácie a nesmie prísť k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekop, rigolov, priepustov a pod.)
13. Narušené cestné teleso - pozemok (jamy po stĺpikoch a pod.) musí byť uvedené do pôvodného stavu podľa požiadavky majetkového správcu cesty.
14. Realizátor vykoná všetky opatrenia, aby počas dopravného obmedzenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a vykoná všetky opatrenia, aby bola doba obmedzenia dopravy v danom úseku miestnych komunikácií dodržaná, resp. skrátená.
15. Počas realizácie prác na danej stavbe nesmú byť vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s touto stavbou a ovplyvňujú cestnú premávku.
16. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovali do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky budú umiestnené v min. vzdialenosti 0,50 m a v max. vzdialenosti 2,0 m. Spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60 m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,0 m.
17. Trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia, ktoré by ohrozovali bezpečnosť cestnej premávky, musia byť odstránené alebo prekryté.
18. Po osadení prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení žiadateľ vyzve zástupcu Mesta Trnava, Mgr. Petrušku Sečenovú, č. t. 033/32 36 128 a zástupcu ODI OR PZ TT, npor. Ing. Ivanu Morávkovú, PhD., č. t. 096110 3512 na vykonanie kontroly správnosti osadenia prenosného dopravného značenia a jeho úplnosti. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI OR PZ TT.
19. Po skončení obmedzenia cestnej premávky sa prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia musí bezodkladne odstrániť a trvalé dopravné značenie dať do pôvodného stavu a v plnom rozsahu obnoviť cestnú premávku.
20. Mesto Trnava a ODI OR PZ TT si vyhradzuje v prípade verejného záujmu, resp. ak to budú vyžadovať nevyhnutné okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, právo na zmenu určeného dopravného značenia.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zmien a doplnkov sa na určovanie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na komunikáciách nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Stanovisko Mestský úrad v Trnave, Odbor komunálnych služieb, č. OKS/1302-91949/2026/Szá zo dňa 12.05.2026
Požadujeme, aby bolo v čase rekonštrukcie vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava zabezpečený voľný prístup k polopodzemným stojiskám a k malým smetným nádobám pre vozidlá zberovej spoločnosti FCC Trnava, s.r.o., ktorá zabezpečuje pravidelný zber odpadu v meste Trnava.

Záväzné stanovisko Mesto Trnava (výrub drevín a krovín), č. OSaP/55535-105352/2026/Gká zo dňa 22.06.2026
- Na dotknutom území je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK (zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny); na území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
- - Výrub drevín je možné uskutočniť až po overení projektu stavby (po vydaní overovacej doložky k projektu stavby) pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“, a to prednostne mimo vegetačného obdobia.
- Ak sa výrub bude realizovať vo vegetačnom období, stavebník predloží správnomu orgánu odborný ornitologický posudok vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu.
- - Pri výrube drevín musí stavebník zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona o OPaK (zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) a STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Určená bola finančná náhrada vo výške spoločenskej hodnoty drevín

Záväzné stanovisko Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, č. CPTT-MP-2026/000436-207 zo dňa 14.05.2026

- v dotknutej oblasti nemá nadzemné ani podzemné telekomunikačné siete
V prípade porušenia telekomunikačných alebo inžinierskych sietí na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR - Centra podpory Trnava, je stavebník, spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., povinný na vlastné náklady tieto uviesť do pôvodného stavu a zároveň je povinný zabezpečiť, že nebude obmedzený ani narušený chod zložiek PZ či HaZZ v danej lokalite.

Záväzné vyjadrenie Technická inšpekcia, a.s., č. 11975/2/2026-ZV-01 zo dňa 17.06.2026

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádza nasledovné zistenia a pripomienky:

- nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov (REK – Chránička pre komunikačný kábel, SLP – monitorovací systém) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 33 2000-5-51:2010

- V Technickej správe (REK – Chránička pre komunikačný kábel, SLP – monitorovací systém) je uvedená neplatná STN 33 2000-4-47:2001

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; -

Vyššie uvedené zistenia a pripomienky je potrebné odstrániť v procese výstavby.

Stanovisko OR PZ v Trnave, ODI oddelenie výkonu služby, stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002349-196 zo dňa 26.06.2026

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, rep. môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých) a zároveň môžete požiadať aj o zvláštne užívanie, zábery, rozkopávkové povolenia príp. o uzávierky pozemných komunikácií.

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty L, n. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Stanovisko – súhlas OR PZ v Trnave, ODI oddelenie výkonu služby (dočasné dopravné značenie), stanovisko – súhlas č. ORPZ-TT-ODI1-2026/002414-263 zo dňa 15.06.2026

Po posúdení projektovej dokumentácie a po zhodnotení celkovej dopravnej situácie na mieste, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ODI Trnava podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vydáva pre príslušný cestný správny orgán stanovisko - súhlas na vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia a dočasných dopravných zariadení pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. dočasné dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia, v prípade nesplnenia podmienky bude náš súhlas na dočasné dopravné značenie zrušený a práce zastavené,

2. dočasné dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto súhlasu, a ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude na mieste dopravným inžinierom ODI Trnava upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,

3. dočasné dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so zák. NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., o dopravnom značení,

4. použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s platnými technickými podmienkami „TP 117/2023 resp. TP 118/2023“,

5. dočasné dopravné značenie bude osadené tak, aby bolo dostatočne stabilné, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu značiek a pod.; stav dopravného značenia bude pravidelne kontrolovaný určenou osobou-podmienka č.1,

6. vykonávanie prác bude zo strany cestného správneho orgánu podmienené tým, aby súčasne na mieste neboli vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s vydaným povolením a ovplyvňujú cestnú premávku,

7. práce budú ukončené v čo najkratšom čase tak, aby bola čo najmenej ovplyvnená cestná premávka. Po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia okamžite odstránené,

8. dopravné zariadenia budú spĺňať všetky záväzné technické podmienky MDaV SR č. TP 023/2019,

9. dopravné zariadenia budú osadené tak, aby odolávali bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k ich deformácii, pootočeniu, alebo k uvoľneniu a pod..

Po zhodnotení celkovej dopravnej situácie na mieste, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ODI Trnava podľa § 7 ods. 1 a § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre príslušný cestný správny orgán stanovisko – súhlas k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku jazdného pruhu miestnej prípadne verejnej účelovej cesty z dôvodu realizácie stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“.

Termín použitia DDZ a v zmysle žiadosti.

Po umiestnení dočasného dopravného značenia/dopravných zariadení žiadame prizvať zástupcu ODI Trnava ku kontrole správnosti umiestnenia. Akékoľvek zmeny v dočasnom dopravnom značení/dopravných zariadeniach možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI Trnava.

Stanovisko Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. Z-PUSR-040692/2026 zo dňa 25.05.2026

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené KPÚ Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 44 zákona 25/2025 Z.z. (stavebný zákon).

Záväzné stanovisko Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, č. OU-TT-OSZP3-2026/076747-002 zo dňa 08.05.2026

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesto Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- v zmysle § 47 ods. 7 zákona o ochrane prírody, ustanovenie odseku 3 sa nevzťahuje na výrub dreviny, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov. Ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením

výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Záväzné stanovisko Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie odpadového hospodárstva, č. OU-TT-OSZP3-2026/076919-002 zo dňa 11.05.2026

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný;

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,

- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,

- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Záväzné stanovisko Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej vodnej správy, č. OU-TT-OSZP3-2026/076726-002 zo dňa 22.05.2026

Vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní podmienok:

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického \^bavenia.
3. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Súhlas Stredisko sociálnej starostlivosti, Trnava, č. OMPaNP/30/26-105/2026 zo dňa 12.03.2026

Súhlasíme s realizáciou prác podľa predloženého projektu s podmienkami,

že začatie realizácie rekonštrukcie a úpravách v existujúcej šachty oznámite správcovi najneskôr 10 dní pred realizáciou emailom na pavol.mancak(Ssss.trnava.sk. Predmetná budova, ktorej rekonštrukcia sa dotkne slúži na poskytovanie sociálnych služieb odkázaných osôb a stavebné práce by preto nemali narušiť jej prevádzku, iba ak v nevyhnutnej miere.

Po ukončení terénnych prác, ak sa budú realizovať, požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu.

V prípade vzniku škody správcovi alebo užívateľovi objektu na majetku (budova, areál a pod.), ktorá vznikne pri realizácii predmetnej rekonštrukcie budeme požadovať jej náhradu v plnom rozsahu a zabezpečenie jej odstránenia.

23. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách, stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb aj v rozsahu, v akom nie sú výslovne premietnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

24. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí na stavenisku, pozemkoch dotknutých stavbou, také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

Stavebné práce budú vykonávané generálnym dodávateľom stavby, ktorý sa určí výberovým konaním a budú v súlade s plánom organizácie výstavby, ktorý je ako príloha E súčasťou projektovej dokumentácie.

24. Stavba musí byť zhotovená v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na ochranu pred požiarimi, hygienickými a technickými predpismi a overeným projektom stavby.

25. Stavebník je povinný zabezpečiť viditeľné označenie staveniska a stavby počas celej doby výstavby tabuľou (štítkom) s údajmi o stavbe : názov stavby, stavebník, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo a dátum overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby v zmysle § 60 ods.1 písm. d) stavebného zákona.

26. Vzhľadom na umiestnenie stavby v bezprostrednej blízkosti bytových domov je stavebník povinný organizovať stavebné práce tak, aby boli minimalizované nepriaznivé účinky hluku na okolité obytné prostredie. Hlučné stavebné práce sa budú vykonávať v pracovných dňoch v čase od 7.00 hod. do 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 13.00 hod.; v ostatnom čase je stavebník povinný zabezpečiť dodržanie požiadaviek na ochranu pred hlukom podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Stavebné práce so zvýšenou hlučnosťou možno vykonávať len v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 13.00 hod. V nedeľu a počas štátnych sviatkov sa tieto práce nesmú vykonávať. Výnimku z tejto podmienky môže stavebný úrad na základe odôvodnenej písomnej žiadosti stavebníka povoliť iba v prípadoch, ak ide o nevyhnutný technologický proces, ktorý nie je možné prerušiť bez ohrozenia bezpečnosti stavby, jej kvality alebo bez vzniku neprimeraných škôd.

27. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere v súlade s overeným projektom stavby.

28. Zhotoviteľ stavby umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

29. Stavebník a zhotoviteľ nahradí škody spôsobené pri výkone svojej funkcie tretím osobám podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

30. Po ukončení stavebných prác musí byť stavenisko vyčistené, spevnené plochy obnovené do pôvodného stavu a vyhotovená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, .

31. Stavebník a zhotoviteľ sú povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berú na vedomie a sú pre nich záväzné.

32. Skúšobná prevádzka stavby bude v lehote 1 mesiac a vyplýva z prevádzkových dôvodov. Po zrealizovaní montážneho úseku sa prevedie vykurovací skúška. V rámci technického riešenia sa vykonávajú kontroly zvarov, tlakové skúšky potrubia ÚK, komplexné skúšky a garančná skúška potrubného rozvodu. Predčasné užívanie stavby sa nevyžaduje.

33. Stavba podlieha kolaudácii podľa § 66 stavebného zákona. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až na základe kolaudačného osvedčenia.

Stavebník je povinný požiadať o kolaudáciu stavby pred ukončením stavby v zmysle § 66 stavebného zákona.

34. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 stavebného zákona a Vyhlášky č. 60/2025 Z., najmä dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, výsledky predpísaných skúšok a meraní, doklady o vykonaných kontrolách technických zariadení, porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby a ďalšie doklady vyplývajúce z overeného projektu stavby a z podmienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uvedených v tomto rozhodnutí.

35. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

36. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného osvedčenia.

Poplatok za rozvoj: stavba nepodlieha poplatku za rozvoj

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákone stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Lehota na uskutočnenie stavby:

Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky; stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II. OVERENIE PROJEKTU STAVBY

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona posúdil žiadosť o overenie projektu stavby predloženú listinne zo dňa 13.05.2026 a v súlade s § 15 ods. 5 písm. c) stavebného zákona, § 65 ods. 5

stavebného zákona a v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) súčasne s vydaním rozhodnutia

overuje projekt stavby
na líniovú stavbu:

„Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“

Identifikačné údaje dokumentácie

Názov stavby:

členenie stavby: SO 01 – Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

identifikačný kód stavby: 2312 – inžinierske siete, rozvody vody

charakter stavby: inžinierske stavby technického vybavenia územia

ID stavby: listinné podanie (nepridelené informačným systémom)

miesto stavby: Ulice Atómová, Jaderná, Okružná, Veterná, Trnava

na pozemku registra „C“ parc. č.: 5292/344, 5292/359, 5292/360, 5325/9, 5325/10, 5325/11, 5325/12, 5325/13, 5325/15, 5325/20, 5326/1, 5326/2, 5326/4, 5326/10, 5326/15, 5326/51, 5326/82, 5326/85, 5326/86, 5326/87, 5326/88, 5326/89, 5326/106, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 5327/5, 5327/6, 5327/97, 5327/99, 5327/102, 5327/139, 5327/154, 5327/157, 5327/158, 5327/160, 5327/167, 5327/170

druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

Stavebník: STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava, v zastúpení: TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad

Projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., Ing. Ján Paulík, IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad

Identifikačné údaje dokumentácie

Názov dokumentácie – Stavebný zámer: „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“

Generálny projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad, Ing. Ján Paulík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 0575*A2

Dátum spracovania: 11/2025

Členenie stavby:

SO 01 – Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

Podrobné údaje o stavbe:

Projekt rieši rekonštrukciu zásobovania teplom a teplou vodou prostredníctvom sekundárneho vonkajšieho rozvodu (SVR). Sekundárny vykurovací rozvod je v súčasnosti vedený v teplovodných kanáloch a v technických priestoroch suterénov bytových domov na okruhu OST Vodáreň. Navrhovaná rekonštrukcia dotknutých rozvodov využitím moderných technológií pre distribúciu a reguláciu tepla výraznou mierou prispeje k zníženiu energetickej náročnosti a prevádzkových nákladov tepelnej sústavy a to v súlade so súčasnými ekologickými trendami.

Jedná sa o vybudovanie nového sekundárneho vykurovacieho rozvodu, ktorý bude vedený prevažne v existujúcich teplovodných kanáloch a čiastočne v novej trase vo verejnom priestranstve od zdroja tepla do jednotlivých odberných miest. Nový SVR bude vedený v zemi, mimo zásobovaných objektov, takzvaným bezkanálovým rozvodom z predizolovaných potrubí. Nová trasa bude vedená tak, aby rešpektovala existujúce siete, zeleň a najmä vzrastlé stromy. Z nového predizolovaného SVR budú zhotovené odbočky pre jednotlivé odberné miesta. Vstupy do všetkých zásobovaných objektov sú riešené cez existujúce kanálové vstupy, ktoré sú umiestnené v pivničných priestoroch - v technickom podlaží. V súbehu s navrhovaným vykurovacím rozvodom bude do výkopu uložená chránička pre komunikačné káble. Po ukončení prác na SVR bude potrubie obsypané pieskom a vyhotoví sa spätná úprava spevnených plôch.

Vonkajší rozvod vykurovacej vody (ÚK) bude napojený na vnútorný vykurovací rozvod prostredníctvom meraco-regulačnej zostavy, ktorá pozostáva z ručného regulačného ventilu, priamočinného regulátora diferenčného tlaku, merača tepla a ostatných potrebných armatúr.

Vonkajší rozvod teplej vody a cirkulácie teplej vody (TV+TVc) bude napojený na vnútorný rozvod. Na vstupe cirkulačného potrubia je navrhovaný regulačný ventil s možnosťou nastavenia a merania požadovaného prietoku.

Súčasne s rekonštrukciou sekundárnych rozvodov sa bude v samostatnom konaní modernizovať aj centrálna odovzdávacia stanica tepla Vodáreň, ktorá je zdrojom tepla. Vo výmenníkovej stanici tepla sa transformuje teplo z primárneho okruhu na vykurovaciu vodu a teplú vodu - sekundárny okruh.

Podrobný rozsah a spôsob uskutočnenia stavby je určený overeným projektom stavby, najmä v časti B Súhrnná správa, v odseku 2.6.1. – Rámcový postup výstavby.

Rozsah overenia :

Projekt stavby bol preskúmaný v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona a je v súlade:

- so stavebným zámerom odsúhlaseným vo výroku I. tohto rozhodnutia
- so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov
- so záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb
- so správou o prerokovaní projektu stavby

Projekt stavby sa overuje v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a v súlade so stavebným zámerom odsúhlaseným vo výroku I. tohto rozhodnutia.

Overený projekt stavby je záväzným podkladom na uskutočnenie stavby.

Overenie projektu stavby sa vykonáva touto overovacou doložkou. Stavebný úrad považuje týmto projekt stavby za overený.

Stavba sa môže uskutočniť v súlade s overeným projektom stavby, až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby, stavebník je preto povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Platnosť overovacej doložky:

Podľa § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Odôvodnenie

Stavebník STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 71/16, Trnava v zastúpení splnomocneným zástupcom TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad, podal dňa 27.07.2026, na tunajší stavebný úrad listinne žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a súčasne žiadosť o overenie projektu stavby dňa 27.07.2026 podľa § 65 uvedeného zákona.

Predmetom žiadosti bola líniová stavba „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Vodáreň, Trnava“ na uliciach Ulice Atómová, Jaderná, Okružná, Veterná, na pozemku registra „C“ parc. č.: 5292/344, 5292/359, 5292/360, 5325/9, 5325/10, 5325/11, 5325/12, 5325/13, 5325/15, 5325/20, 5326/1, 5326/2, 5326/4, 5326/10, 5326/15, 5326/51, 5326/82, 5326/85, 5326/86, 5326/87, 5326/88, 5326/89, 5326/106, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 5327/5, 5327/6, 5327/97, 5327/99, 5327/102, 5327/139, 5327/154, 5327/157, 5327/158, 5327/160, 5327/167, 5327/170, v katastrálnom území Trnava.

Podanie bolo dňa 05.08.2026 doplnené o úhradu správnych poplatkov a stavebný úrad pokračoval v konaní.

Predložený projekt rieši rekonštrukciu rozvodov zásobovania tepla a teplej vodou prostredníctvom sekundárneho vonkajšieho rozvodu (SVR), Sekundárny vykurovací rozvod je v súčasnosti vedený v teplovodných kanáloch a v

technických priestoroch suterénov bytových domov na okruhu OST Vodáreň. Navrhovaná rekonštrukcia dotknutých rozvodov využitím moderných technológií pre distribúciu a reguláciu tepla výraznou mierou prispeje k zníženiu energetickej náročnosti a prevádzkových nákladov tepelnej sústavy a to v súlade so súčasnými ekologickými trendami.

Stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou oznámením č. OSaŽP/59136-118374/2026/Kch zo dňa 06.08.2026. Keďže počet účastníkov konania bol väčší ako 20, oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou podľa § 51 stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť, stavebný zámer, správu o prerokovaní stavebného zámeru, projektovú dokumentáciu a ostatné podklady predložené v konaní.

Stavebný zámer preskúmal v rozsahu ustanovenom stavebným zákonom a posúdil najmä jeho súlad so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, požiadavkami vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb, ako aj jeho vplyv na práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie bol preukázaný záväzným stanoviskom Mesta Trnava, odboru územného rozvoja a koncepcií č. OÚRaK/8869-16419/2026/Hn zo dňa 13.03.2026.

Stavebník predložil správu o prerokovaní stavebného zámeru a k nej pripojené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb. Stavebný úrad tieto podklady preskúmal a ich relevantné požiadavky premietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Z predložených podkladov nevyplynuli rozporné požiadavky, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť postupom podľa § 54 stavebného zákona.

Vzhľadom na charakter stavby a jej vedenie v zastavanom území mesta stavebný úrad venoval osobitnú pozornosť podmienkam týkajúcim sa ochrany existujúcich inžinierskych sietí, bezpečnosti cestnej premávky a pohybu chodcov, ochrany verejnej zelene a drevín, nakladania so stavebnými odpadmi, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany archeologických nálezov a bezpečnosti technických zariadení. Požiadavky príslušných dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb boli v potrebnom rozsahu zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad osobitne prihliadol na záväzné stanovisko Mesta Trnava, odboru územného rozvoja a koncepcií č. OÚRaK/8869-16419/2026/Hn zo dňa 13.03.2026, podľa ktorého je pred realizáciou navrhovanej stavby zosúladiť trasu rekonštruovaných rozvodov s aktuálne riešenou investičnou akciou Mesta Trnava „Verejná nabíjacia infraštruktúra v meste Trnava - AC NS 13 na ulici Okružná“, upozornil na križovanie plánovaných cyklotrás podľa Územného plánu mesta Trnava a na investičnú akciu Mesta Trnava „ZŠ Atómová, prestavba a dostavba základnej školy“. Realizáciu rekonštrukcie rozvodov časovo koordinovať s Mestom Trnava, odborom investičnej výstavby.

Vzhľadom na vzájomnú územnú a časovú súvislosť investičných akcií stavebný úrad považoval túto požiadavku za významnú pre riadne uskutočnenie povoľovanej stavby a premietol ju aj do osobitných podmienok výrokovej časti rozhodnutia. Účelom podmienky je zabezpečiť vzájomnú koordináciu stavebných prác, predísť kolíziám medzi stavbami, opakovaným zásahom do už zrealizovaných verejných priestranstiev a prípadnému narušeniu harmonogramu investičnej akcie mesta.

Stavebník je preto povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť potrebnú súčinnosť a koordináciu s Mestom Trnava, odborom investičnej výstavby, a následne počas uskutočňovania stavby rešpektovať dohodnutý časový a technický postup realizácie.

Stavebný úrad zároveň prihliadol na skutočnosť, že navrhovaná trasa zasahuje do miestnych komunikácií, chodníkov, parkovacích plôch a ďalších spevnených plôch. Do podmienok rozhodnutia preto boli zahrnuté požiadavky príslušných cestných správnych orgánov a správcu komunikácií týkajúce sa rozkopávkových povolení, zvláštneho užívania komunikácií, dočasného dopravného značenia, zachovania bezpečného pohybu chodcov a zabezpečenia prístupu k dotknutým objektom počas výstavby.

Pri realizácii stavby bude potrebné rešpektovať existujúce vedenia technického vybavenia územia a ich ochranné pásma. Stavebný úrad preto do podmienok rozhodnutia zahrnul požiadavky správcov jednotlivých sietí týkajúce sa najmä ich vytýčenia pred začatím zemných prác, spôsobu vykonávania prác v ochranných pásmach, kontroly odkrytých vedení pred ich spätným zásypom a postupu v prípade ich poškodenia alebo potreby preloženia.

V konaní bolo zároveň predložené záväzné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., pod č. 11975/2/2026-ZV-01 zo dňa 17.06.2026, v ktorom boli vo vzťahu k navrhovaným rozvodom uvedené požiadavky z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Stavebník je povinný tieto požiadavky pri realizácii stavby rešpektovať a pred uvedením príslušného vyhradeného technického zariadenia do prevádzky zabezpečiť vykonanie požadovaných skúšok podľa osobitných predpisov.

V súvislosti so zásahom stavby do verejnej zelene boli do podmienok rozhodnutia zahrnuté požiadavky orgánov ochrany prírody a krajiny na ochranu existujúcich drevín počas stavebných prác, spôsob vykonávania výkopových prác v ich blízkosti a obnovu dotknutých zelených plôch. Na nevyhnutný výrub drevín bolo vydané záväzné stanovisko Mesta Trnava č. . OSaP/55535-105352/2026/Gká zo dňa 22.06.2026, ktorého podmienky je stavebník povinný dodržať.

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Identifikácia všetkých pozemkov, po ktorých bude vedená trasa navrhovanej stavby, je uvedená v prílohe č. 3, ktorá je súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Na časť pozemkov dotknutých navrhovanou stavbou je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť riadnu prevádzku podzemného teplovodného kanála a strpieť výkon práva vstupu osobami a vjazdu motorovými vozidlami za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby v Zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stavebník k dotknutým pozemkom vo vlastníctve Mesta Trnava predložil Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.07.2026, pod č. 477/2026 a k pozemku vo vlastníctve spoločnosti VUJE, a.s. Trnava Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.06.2026.

Predložené sú súhlasy správcov bytových domov a nebytových objektov -STEFE Trnava, s.r.o., Trnava, Domová správa, s.r.o., Trnava, Bytové družstvo so sídlom v Trnave, IČO 00175480, Ulica Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava. Ako aj správcov stavieb vo vlastníctve Mesta Trnava: Stredisko sociálnej starostlivosti, VI. Clementisa 51, Trnava, Základná škola s materskou školou, Atómová 1, Trnava.

Vlastnícke práva k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou stavebný úrad overil z údajov katastra nehnuteľností, najmä z výpisu listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 1473618, z výpisu listu vlastníctva č. 4285 pod číslom žiadosti 1473623, z listu vlastníctva č. 11 550 pod číslom žiadosti 1473625, z listu vlastníctva č. 88024 pod číslom žiadosti 1473627 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 375056 zo dňa 05.10.2026, vyhotovených prostredníctvom Centrálnej integračnej platformy OverSi. Údaje k ostatným pozemkom boli overené prostredníctvom údajov katastra nehnuteľností dostupných v ZBGIS.

V zákonom stanovenej lehote neboli účastníkmi konania uplatnené námietky, preto stavebný úrad o námietkach účastníkov konania nerozhodoval.

Stavebný úrad na základe výsledkov konania dospel k záveru, že stavebný zámer možno za podmienok určených vo výrokovej časti rozhodnutia odsúhlasiť. Podmienkami rozhodnutia zabezpečil ochranu verejných záujmov, práv a právom chránených záujmov účastníkov konania a splnenie relevantných požiadaviek dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Ak bude zhotoviteľ stavby určený až po overení projektu stavby, stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Lehota výstavby bola podľa § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona určená na 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade s overeným projektom stavby.

Vzhľadom na charakter stavby nebola určená potreba skúšobnej prevádzky. Stavba podlieha kolaudácii podľa stavebného zákona a môže byť užívaná až na základe kolaudačného osvedčenia.

Stavebný úrad súčasne preskúmal projekt stavby predložený dňa 27.07.2026 v rozsahu § 65 ods. 3 stavebného zákona, najmä z hľadiska jeho súladu s rozhodnutím o stavebnom zámere, záväznými stanoviskami dotknutých orgánov, záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb a správou o prerokovaní projektu stavby.

Na základe preskúmania projektu stavby a predložených podkladov stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili jeho overeniu, a preto projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere overil.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vlastnícke práva k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou stavebný úrad overil z údajov katastra nehnuteľností, najmä z výpisu listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 1473618, z výpisu listu vlastníctva č. 4285 pod číslom žiadosti 1473623, z listu vlastníctva č. 11 550 pod číslom žiadosti 1473625, z listu vlastníctva č. 88024 pod číslom žiadosti 1473627 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 375056 zo dňa 05.10.2026, vyhotovených prostredníctvom Centrálnej integračnej platformy OverSi.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5000,- € (VS 5000333693) za žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a vo výške 1500,- € (VS 5000333695) za žiadosť o overenie projektu stavby, bol zaplatený dňa 05.08.2026.

DORUČOVANIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

V súlade s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko počet účastníkov konania je väčší ako 20.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa rozhodnutie doručuje elektronicky do ich elektronických schránok, prostredníctvom ÚPVS.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: Situačný výkres širších vzťahov , výkres č. C001

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta Trnava

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnené verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
OTNS, a. s., Vajnorská 1347/137, 83101 Bratislava-Nové Mesto
Mesto Trnava, orgán územného plánovania, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82108 Bratislava-Ružinov
ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 16715/4, 82108 Bratislava-Ružinov
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 83104 Bratislava-Nové Mesto
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor krízového riadenia, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava-Nové Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1674/1, 91701 Trnava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
Energotel, a.s., Miletičova 552/7, 82108 Bratislava-Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
TT-IT, s.r.o., Ulica Trhová 243/2, 91701 Trnava
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
MV SR, Centrum podpory Trnava, Ulica Kollárova 7001/31, 91701 Trnava
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 85106 Bratislava-Petržalka
Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 6257/3A, 84104 Bratislava-Karlova Ves
Mesto Trnava - Mestský úrad Trnava – odbor dopravy, cestný správny orgán, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, 917 32 Trnava
Splnomocnenec a projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad
- vlastníci stavieb a pozemkov, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba a tí, ktorí majú k tejto stavbe alebo k pozemku iné práva (vlastníci nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bytových domov na Okružnej a Veternej ulici)
- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a k pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté

Na vedomie

TERMOKLIMA, s.r.o., IČO 31695582, Košická 3646/68, 058 01 Poprad
STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava
Domová správa, s.r.o., Ulica Tehelná 7702/3A, 917 01 Trnava
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska ulica 7129/3, 917 01 Trnava
Základná škola s materskou školou, Atómová 1, Ulica Atómová 6486/1, 917 01 Trnava
Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica Vladimíra Clementisa 6483/51, 917 01 Trnava
Mestský úrad Trnava – odbor právny
Mestský úrad Trnava – odbor majetkový
Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Verejná vyhláška

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie rozhodnutia v termíne 15 dní - od 09.10.2026 do 24.10.2026 (vrátane).

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru stavebného a životného prostredia