-Návrh-
STANOVY
Združenia účastníkov
jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sačurov

Článok I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sačurov
Číslo združenia účastníkov: 1/2026
Sídlo: Obecný úrad Sačurov, ul. Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

Článok II.

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Sačurov (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).

2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo na ustanovujúcom zhromaždení (ďalej len „Ustanovujúce zhromaždenie“) účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti k. ú. Sačurov (ustanovujúci členovia). **Členmi združenia sú všetci účastníci JPÚ vykonávaných v časti k. ú. Sačurov (ust. § 6 ods. 1 zákona):**

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- Obec Sačurov.

Článok III.

1) Združenie najmä:
a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
b) predkladá námietky správnemu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov JPÚ pri doručovaní:

- schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,

- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona,
- zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- projektu PÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Článok IV.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, pozemkovým a lesným odborom a Obcou Sačurov pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:
a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
c) vyhradzuje si rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do jeho pôsobnosti.

3) Zhromaždenie s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Pre prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných.

4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, alebo Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

5) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ alebo Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje rokovací a hlasovací poriadok združenia účastníkov.

7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

Článok. V

1) Výkonným orgánom združenia je **predstavenstvo v počte 3 členov** (do 500 ha je 3-9), ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o JPÚ. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov JPÚ na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie.

2) V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. **Celkový počet náhradníkov** členov predstavenstva je 1 **náhradník**.

3) Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a ďalší člen predstavenstva.

6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si môže zvoliť splnomocnenca na preberanie písomnosti.

Článok VI.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

Článok VII.

Združenie účastníkov sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu JPÚ.

Článok VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Článok IX.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Článok X.

Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor.

V Sačurove, 02.12.2026