

Obec Polianka

č.j.: SOÚ 35,R/2024 Pol.

Polianka, dňa 02.10.2024

Stavebné povolenie

Stavebník : **Mgr. Matúš Iľo a manž. Ing. Anna, Pri Bielom kríži č. 1149/15,
831 02 Bratislava**

v zastúpení : **Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14, IČO : 46 237 054**

podal dňa 08.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Rodinný dom - novostavba " na pozemkoch p.č.: KNC 2816/3, KNC 2816/4, KNC 2816/5 podľa geometrického plánu č. 008/24, ktoré boli odčlenené z pozemku parc.č.: KNC 2816 v katastrálnom území Polianka.

Obec Polianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, §§ 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní rozhodla takto :
stavbu

" Rodinný dom - novostavba "

druh a účel stavby:

podľa § 43b ods. 1. písm. b) stavebného zákona sa jedná o bytovú budovu - rodinný dom,

na pozemkoch p.č.: **KNC 2816/3, KNC 2816/4, KNC 2816/5** v katastrálnom území **Polianka**,

podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu je jednoduchou jednopodlažnou stavbou bez podpivničenia. Stavba má obdĺžnikový pôdorys s dĺžkami strán 15,80 m x 7,50 m. V podkroví sa bude nachádzať ateliér a povalový priestor. Z juhozápadnej strany stavby bude umiestnená terasa, ktorá bude obdĺžnikového pôdorysu s dĺžkami strán 6 m x 3,50 m. Stavba rodinného domu bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25°. Súčasťou sedlovej strechy bude pultový vikier zo severovýchodnej strany stavby. Sklon pultovej strechy bude 2 %. Hrebeň strechy rodinného domu bude na výškovej kóte + 5,90 m od kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane

podlahy prvého nadzemného podlažia rodinného domu. Kóta $\pm 0,00$ m bude totožná s nadmorskou výškou + 347,52 metrov nad morom. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku p.č. KNC 2816/4 v k.ú. Polianka. Pre stavbu rodinného domu sú vyhradené tri stojiská pre osobné automobily. Dve stojiská pre osobné automobily budú umiestnené západne od rodinného domu na spevnenej ploche na pozemku p.č.: KNC 2816/4 v k.ú. Polianka a jedno stojisko bude umiestnené severne od rodinného domu na spevnenej ploche na pozemku p.č.: KNC 2816/5 v k.ú. Polianka. Zo severnej strany sa zrealizuje oporná stienka, ktorá bude dĺžky 8 m. Oporná stienka bude vyhotovená z betónových DT tvaroviek, ktorá bude šírky 300 mm a výšky 1,25 m.

Osadenie rodinného domu bude nasledovné:

- severovýchodná strana rodinného domu bude vzdialená najbližším rohom stavby 4,28 m od hranice pozemku p.č. KNC 2950 a najvzdialenejším rohom stavby 4,78 m od hranice pozemku p.č. KNC 2951.
- juhovýchodná strana rodinného domu bude vzdialená najbližším rohom stavby 4,28 m od hranice pozemku p.č. KNC 2950 a najvzdialenejším rohom stavby 26,10 m od hranice pozemku p.č. KNC 13656.

Osadenie opornej stienky bude nasledovné:

- oporná stienka v dĺžke 8 m sa bude nachádzať rovnobežne so severovýchodnou stranou rodinného domu vo vzdialenosti 2 m a bude začínať vo vzdialenosti 9,62 m severozápadným smerom od východného rohu stavby rodinného domu.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..

4. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby rodinného domu a opornej stienky fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

5. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

6. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu porealizačné zameranie opornej stienky vypracované fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých

jestvujúcich inžinierskych sietí.

8. Stavba bude ukončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

9. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne.

Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať : Ing. Jaroslav Duleba, Winterova 14/A, 921 01 Piešťany.

10. Stavba pozostáva z :

- rodinný dom - 1. bytová jednotka, 3 obytné miestnosti, jednopodlažná stavba s podkrovným, ktorá je murovanej konštrukcie.
- oporná stienka.
- elektrické rozvody NN.
- vnútorné a vonkajšie rozvody vodovodu.
- dažďová kanalizácia zaústená do retenčnej nádrže o objeme 3,2 m³.
- kanalizačná prípojka zaústená do železobetónovej žumpy o objeme 8 m³.
- spevnené plochy.

11. Technické údaje stavby:

Rodinný dom pozostáva z nasledovných miestností :

1.NP na kóte ±0,00m: zádverie, technická miestnosť s kotolňou, kúpeľňa, obývací izba, 2x izba, schodisko, kuchyňa, hobby miestnosť, WC.

Podkrovie na kóte +3,03m a +3,20m: chodba, ateliér, 2x povalový priestor.

Zastavaná plocha :	118,50 m ²
Obytná plocha :	59,21 m ²
Úžitková plocha :	102,51 m ²
Obostavaný priestor :	700,00 m ³

12. Napojenie stavby na inžinierske siete a komunikáciu:

- stavba bude napojená prostredníctvom jestvujúcej elektrickej prípojky NN na verejnú inžiniersku sieť v zmysle oznámenia k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 15.11.2019 pod č. OcÚ-Po/187/2019 vydaným obcou Polianka.
- zásobovanie rodinného domu je nahrnuté prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky DA 32 PE. Do jestvujúcej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku p.č. KNC 2816/3 v k.ú. Polianka s jedným fakturačným meradlom je navrhnuté osadiť ďalšiu vodomernú zostavu na T-kus pre pripojenie rodinného domu stavebníka.
- stavba bude napojená novou kanalizačnou prípojkou do železobetónovej žumpy o objeme 8 m³.
- stavba bude mať nové priame napojenie na miestnu cestu.

13. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických

noriem.

15. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel / vhodný stavebný výrobok/ a výrobky s požiarou odolnosťou.

16. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní.

17. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

18. Stavebník musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

19. Stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.

20. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

21. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

22. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

23. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.

24. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

25. Stavebník je povinný riadne čistiť miestnu komunikáciu znečistenú stavebnými mechanizmami vychádzajúcimi zo staveniska.

26. Dažďové vody zo strešných rovín stavby budú odvedené na pozemok vo vlastníctve stavebníka.

27. Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

28. Pri každej pochôdznej ploche stavby, kde je nebezpečenstvo pádu osôb a ku ktorej je možný prístup osôb, sa musí zabezpečiť ochranným zábradlím, prípadne inou zábranou, ktorá musí bezpečne odolávať zaťaženiu pôsobiacemu vo vodorovnom aj zvislom smere v zmysle § 28 ods.

1) vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

29. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

30. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 29.05.2024 pod č. OU-MY-OSZP-2024/000404-006 :

Umiestnením a realizáciou stavby „RODINNÝ DOM- novostavba“ v k. ú. Polianka sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do povoľujúceho rozhodnutia stavby:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí

2.1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne a vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,

b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

c) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

2.2. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; žiadnom prípade nebudú použité

- nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie

- chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,

- komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov, na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,

- v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

- na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. pred vykonaním výsadby,

2.3. opatrenia na ochranu chránených živočíchov

a) výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca,

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie stavby „RODINNÝ DOM- novostavba“ na parcele reg. C KN č. 2816/3, 2816/4, 2816/5 v k. ú. Polianka časť Sedlárová, iba za podmienky dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 01.03.2024 :

- V záujmovom území sa nenachádzajú energetické zariadenia distribučného rozvodu, ktoré sú v správe ZSD.
- Predmetná stavba bude napojená na jest. prípojku el. energie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma, zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce

v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 29.04.2024 pod Číslom 6612412258 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby k územnému konaniu a stavebnému povoleniu zo dňa 27.02.2024 pod č. 004885/2024/JL :

- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:
- K umiestneniu a k stavbe: „Rodinný dom - novostavba“ **nemáme námietky, ak pri výstavbe budú rešpektované verejné zariadenia vodovodu DA 110 PVC trasované v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 1,8 m od osi potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.**
- Nad verejným vodovodom v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti,

- ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- **V zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastníci nehnuteľnosti, v ktorej sú v súčasnosti vedené verejné zariadenia vodovodu DA 110 PVC v prevádzke BVS, budú povinní dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzovali a nenarušili prevádzku verejného vodovodu, jeho zariadenia a súčasti a aby neoprávnene nezasahovali do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu, inak budú zodpovedať za škodu, ktorú tým spôsobili.**
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu** a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 - Technické riešenie vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
 - Vodomer ná šachta pre montáž vodomeru musí spĺňať „technické podmienky“ a platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - **Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.**
 - Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
 - Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou montážou vodomeru na T-kus **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už na

danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.

2. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
3. **Vzhlľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.**

Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

4. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
6. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
8. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
9. Dohodu o pripojení na vodovodnú prípojku je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2816 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, min. vnútorných svetlých rozmerov 900x1200x1500 mm.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru na T-kus znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.
2. **Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k parcelnému číslu 2816.**
Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody** uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 23.4.2024 pod č. TD/NS/0271/2024/Md :

S vydaním stavebného povolenia sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDp-distribucia.sk (časť E-slужby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv,

- rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150**

000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY :

- **súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č. 6063/230244/NM/MM, zo dňa: 22.3.2024.**

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 12.03.2024 pod č. Z-PUSR-020754/2024, S-PUSP-005773/2024 :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Obec Polianka ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby žumpy zo dňa 8.2.2024 pod č. OcÚ-Po-149/2024-141:

Podmienky stavby :

- Žumpa bude na pozemku umiestnená tak, aby sa zabezpečila jednoduchá manipulácia pri čerpaní fekálnymi vozidlami s prihliadnutím na hygienické a estetické požiadavky.
- Žumpa je dočasná stavba, do doby realizácie kanalizácie v obci.
- Realizáciou stavby sa nezhorší životné prostredie.

31. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č.71/1967 Zb.)

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 08.03.2024 na stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu " Rodinný dom - novostavba " na pozemkoch p.č.: KNC 2816/3, KNC 2816/4, KNC 2816/5 podľa geometrického plánu č. 008/24, ktoré sú odčlenené z pozemku parc.č.: KNC 2816 v katastrálnom území Polianka.

S podanou žiadosťou o vydanie stavebného povolenia bolo stavebnému úradu predložené splnomocnenie, v ktorom stavebník splnomocnil Ing. Gabrielu Václavkovú, Hrašné č. 309, 916 14, IČO : 46 237 054 na zastupovanie stavebníka v stavebnom konaní na stavbu " Rodinný dom - novostavba " na pozemku parc.č.: KNC 2816 v katastrálnom území Polianka.

V zmysle § 39a ods. 4. stavebného zákona spojil stavebný úrad územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a § 61 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil oznámením dňa 07.05.2024 pod č.j.: SOÚ 35,O/2024 Pol. začatie uvedeného spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 31.05.2024.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Účastníčka konania Oľga Kyščiaková, Čkalovova 24, 921 01 Piešťany si neprebrala doporučenú zásielku v odbernej lehote týkajúcu sa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania na stavbu " Rodinný dom - novostavba " na pozemkoch p.č.: KNC 2816/3, KNC 2816/4, KNC 2816/5 podľa geometrického plánu č. 008/24, ktoré sú odčlenené z pozemku parc.č.: KNC 2816 v katastrálnom území Polianka, ktorá jej bola v zmysle správneho poriadku doručená dňa 04.06.2024.

Vzhľadom na to, že účastníčka konania Oľga Kyščiaková bytom Čkalovova 24, 921 01

Piešťany si neprebrala oznámenie o začatí stavebného konania na uvedenú stavbu v zákonnej lehote podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, tak stavebný úrad oznámil oznámením dňa 05.06.2024 pod č.j.: SOÚ 35,03/2024 Pol. účastníčke konania Ol'ge Kyščiakovej bytom Čkalovova 24, 921 01 Piešťany začatie spojeného územného a stavebného konania a určil lehotu, aby svoje prípadné pripomienky a námietky k horeuvedenej stavbe uplatnila v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Zároveň účastníčku konania stavebný úrad upozornil, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia horeuvedenej stavby súhlasí. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky účastníčky konania.

Dňa 29.05.2024 sa na stavebný úrad dostavila Marta Audová bytom D. Jurkoviča č. 432/26, 906 13 Brezová pod Bradlom na základe oznámenia za účelom začatého spojeného stavebného a územného konania na stavbu " Rodinný dom - novostavba " na pozemkoch parc.č.: KNC 2816/3, KNC 2816/4, KNC 2816/5 podľa geometrického plánu č. 008/24, ktoré sú oddelené z pozemku parc.č.: KNC 2816 v katastrálnom území Polianka pre stavebníka Mgr. Matúš Il'o a manž. Ing. Anna, Pri Bielom kríži č. 1149/15, 831 02 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14, IČO : 46 237 054, ktorá stavebnému úradu oznámila, že účastníčka stavebného konania Judita Mikulčíková bytom U Mosnákov 245, 906 15 Košariská je od roku 2009 zosnulá.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad oznámil oznámením dňa 05.06.2024 pod č.j.: SOÚ 35,02/2024 Pol. účastníkom konania a to neznámym dedičom po zosnulej účastníčke konania - Judite Mikulčíkovej naposledy bytom U Mosnákov 245, 906 15 Košariská začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a určil lehotu, aby svoje prípadné pripomienky a námietky k horeuvedenej stavbe uplatnili v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Zároveň účastníkov konania stavebný úrad upozornil, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadria, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia horeuvedenej stavby súhlasia. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 31.05.2024.

V zmysle schváleného Územného plánu obce Polianka, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Polianka uznesením č. 5/2024 zo dňa 25.1.2024 a Všeobecné záväzné nariadenie obce Polianka č. 2/2024, ktorým sa vyhlásila Záväzná časť Územného plánu obce Polianka, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom Vrbovce uznesením č. 5/2024 zo dňa 25.1.2024 s nadobudnutím účinnosti od dňa 10.2.2024 sa uvedené pozemky nachádza vo funkčnom území B13 - Sládkovci s prioritnou funkciou bývanie pričom stavba rodinného domu je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Polianka.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 29.05.2024 pod č. OU-MY-OSZP-2024/000404-006.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 01.03.2024.
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 29.04.2024 pod Číslom 6612412258.

- BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby k územnému konaniu a stavebnému povoleniu zo dňa 27.02.2024 pod č. 004885/2024/JL.
- SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 23.4.2024 pod č. TD/NS/0271/2024/Md.
- Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10.04.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/005879-002.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 12.03.2024 pod č. Z-PUSR-020754/2024, S-PUSP-005773/2024.
- ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 01.03.2024 pod č. ORPZ-NM-ODI1-52-001/2024-ING.
- Obec Polianka ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby žumpy zo dňa 8.2.2024 pod č. OcÚ-Po-149/2024-141.
- Obec Polianka, oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na elektrickú prípojku NN zo dňa 15.11.2019 pod č. OcÚ-Po/187/2019; súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 12.2.2024 pod č. OcÚ-Po-68/2024-148; stanovisko k súladu s územným plánom obce Polianka zo dňa stavby 26.2.2024 pod č. OcÚ-Po 15/2024-201 a rozhodnutie povoľujúce vybudovanie vjazdu na miestnu komunikáciu zo dňa 8.3.2024 pod č. OcÚ-Po 15/2024-742.

Ich stanoviská a vyjadrenia boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 60 písm. a) bodu 1. a písm. d) bodu 4. sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 80,00 € v pokladni.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Polianka, Polianka č. 91, 907 01. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Pavol Kňazský
starosta obce

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Doručuje sa:

*** účastníci konania :**

1. Mgr. Matúš Il'o, Pri Bielom kríži č. 1149/15, 831 02 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14
2. Ing. Anna Il'ová, Pri Bielom kríži č. 1149/15, 831 02 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné č. 309, 916 14
3. Michal Lovinger, Novákova 549/2, 036 01 Martin doručovať na Priepasné 83, 906 15
4. Miriam Lovingerová, Novákova 549/2, 036 01 Martin doručovať na Priepasné 83, 906 15
5. Oľga Kyščiaková, Čkalovova 24, 921 01 Piešťany
6. Judita Mikulčíková, U Mosnákov 245, 906 15 Košariská - doručované verejnou vyhláškou
7. Ing. Štefan Čuvala, Priepasné 243, 906 15
8. Emília Potúčková, Priepasné 49, 906 15 doručovať na Obec Priepasné - Peter Czere starosta obce
9. Pavol Vičík, Priepasné 88, 906 15
10. Jaroslav Bachár, Priepasné 86, 906 15
11. Anna Potúčková, Priepasné 84, 906 15
12. Ing. Anna Ležovičová, Priepasné 43, 906 15
13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
14. Zuzana Potúčková, Priepasné 87, 906 15
15. Alžbeta Potúčková, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom
16. TSK Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Obec Polianka - Pavol Kňazský starosta
18. Ing. Silvia Bilčíková, Polianka č. 158, 907 01
19. A - club, s.r.o. - Ing. Vojtech Jačišin, Lažany 49, 082 32
20. Ing. Jaroslav Duleba, Winterova 14/A, 921 01 Piešťany

***dotknuté orgány :**

21. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
22. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
27. Obec Polianka - Pavol Kňazský starosta
28. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie účastníkom konania a to neznámym dedičom po zosnulej účastníčke konania - Judite Mikulčíkovej naposledy bytom U Mosnákov 245, 906 15 Košariská verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Polianka a na webovej stránke obce Polianka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby