

# MESTO BYTČA

Stavebný úrad

Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/184/2026

Bytča 01.06.2026

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

#### rozhodnutie o stavebnom zámere

**ID stavby:** 250680  
**názov stavby:** „17863 – Bytča – Pšurnovice – Rekonštrukcia NN siete a preĺženie NNk“  
**členenie stavby:** SO.01 – Rekonštrukcia NNS, SO.02 Rozšírenie NNK  
**miesto stavby:** k. ú. Pšurnovice a k. ú. Veľká Bytča  
**stavebník:** **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** v zastúpení žiadateľ ELSPOL – SK, s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo (ďalej len „stavebník“)  
**účel stavby:** Rekonštrukcia NN vzdušnej siete sa odstráni zlý fyzický a zastaralý technický stav existujúcich elektrických zariadení ako súčastí NNS. V projekčnom návrhu sú použité moderné prvky s vyššou prenosovou schopnosťou. Existujúce zariadenia NNS sú po dobe životnosti. Rekonštrukciou NN siete sa zabezpečí kvalita dodávky elektrickej energie k existujúcim odberným miestam.  
**druh stavby:** líniová stavba  
**typ stavby:** samostatná stavba 2315  
**projektant:** ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo Ing. Patrik Mikušiak, r.č. 6789\*A2  
**identifikačné údaje**  
**dokumentácie:** *Neboli priradené v informačnom systéme. Projektová dokumentácia bola predložená listinnou formou.*

Na pozemkoch parcely č. KN - C 436/24, 905, 436/24, 436/15, 884/1, 584, 585, 500, 909/1, 483/4, 481/8, 482, 480/7, 479, 944/2, 911/2, 597/1, 597/2, 607/1, 610/8, 610/7, 610/1, 604/3, 487, 948, 910, 478/3, 477/2, 476/2, 474/2, KN – E 439, 440, 884/2, 944/3, katastrálne územie Pšurnovice, KN - C 3514/3, 2484/2, 2484/1, 3514/2, 2482, 3514/1, 3407/3, KN – E 3514, 2482 katastrálne územie Veľká Bytča,

**Poznámka:**

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľký záber územia, sú situácie prístupné na stavebnom úrade č. dverí 2.

**Podrobné údaje o stavbe:**

Stavba bude realizovaná v katastrálnych územiach KÚ Pšurnovice a KÚ Veľká Bytča.

Rekonštrukciou NN vzdušných vedení (rieši SO.01) sa vymenia existujúce časti NN vzdušnej siete ako celok za nové a to v pôvodnej trase NN vzdušných vedení v úsekoch od podperného bodu NN1 až po podperný bod NN4, vrátane príslušných odbočiek ku podperným bodom NN3.4 a NN4.3. Ďalej v trase od podperného bodu NN5 po NN5.6, spolu s podperným bodom NN6. Trasa rekonštruovaných NN vzdušných vedení je existujúca. Trasa križuje miestne cesty a vjazdy, cestu III. triedy č.2006 a križovaním Pšurnovický potok.

Rekonštrukcia zahŕňa výmenu vodičov za izolované káble, výmenu podperných bodov, istiacich skriň a prípojkových vedení za nové. Rozsah rekonštrukcie NNS je zrejмый zo situačného výkresu stavby.

Trasa rozšírenia nového NN zemného káblového vedenia (rieši SO.02) je navrhnutá od existujúcej blokovej trafostanice TS 182/ts/psurnovice\_opucky po existujúcu istiacu skriňu SR6 č.9 Pšurnovice. Trasa nových NN zemných vedení je určená príjazdovej nespevnenej ceste v súbehu s existujúcim VN a NN zemným vedením, ďalej pokračuje v zeleni, popod betónový múr a v štrkovej ceste po uvedenú skriňu PRIS. Trasovanie nových vedení je zrejмый zo situačného výkresu stavby. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu spolu s elektrickým vedením uloží aj optická chránička HDPE 40.

Montážne, demontážne a rekonštrukčné práce spojené s touto stavbou budú prebiehať na povrchovo upravenom aj neupravenom teréne, a to v blízkosti existujúcich vedení. Prístupnosť k miestam stavby je zabezpečená po štátnych cestách, miestnych cestných komunikáciách obyčajnými dopravnými prostriedkami.

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612602081 zo dňa 27.01.2026
- Energotel, a.s. a SSD, a.s. č. 620260168 zo dňa 27.01.2026
- SPP-D, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, č.TD/NS/0780/2025/Gá zo dňa 9.12.2025
- SVP, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok č. SVP 202/2026/1 zo dňa 05.02.2026
- SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina č. 21245/2025 zo dňa 26.09.2025
- Orange Slovensko, a.s., č. 3730016657 zo dňa 9.2.2026
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5, č. 1726/2026 zo dňa 25.8.2026
- Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča - cestný správny orgán, stanovisko č. 20724/2025 zo dňa 16.09.2025.
- Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča - orgán územného plánovania, stanovisko č. VaŽP/20722/ zo dňa 16.09.2025.

- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001143-002 zo dňa 16.09.2025
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, vodné hospodárstvo, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001180-002 zo dňa 26.09.2025
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001143-002 zo dňa 17.09.2025
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánské námestie 19, 010 01 Žilina č. Z-PUSR-069296/2025

**Podmienky pre uskutočnenie stavby v zmysle §60 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona:**

1. Dotknuté orgány štátnej správy a iné príslušné subjekty si v rámci prerokovania navrhovaného stavebného zámeru neuplatnili stanoviská, pripomienky ani požiadavky, ktoré by boli v rozpore s predmetným stavebným zámerom, resp. by znemožňovali jeho realizáciu v navrhovanom rozsahu a riešení.
2. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.
3. Stavenisko tvoria pozemky k.ú. Pšurnovice a Veľká Bytča.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky na označenie staveniska a stavby v zmysle §6 stavebného zákona.
5. Opatrenia na stavbe alebo pozemku mimo staveniska – nevyžadujú sa.
6. Stavebník je povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
7. Nevyžaduje sa kontrolná prehliadka stavby.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby,
9. Lehota výstavby bude 2 roky odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Pokiaľ stavebník nebude môcť daný dodržať, je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej predĺženie.
10. Skúšobná prevádzka nebude vykonávaná.
11. Po dokončení stavby prípadne jej časti spôsobilej na samostatné užívanie stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
12. Stavba nebude zhotovovaná v etapách a nie je potrebné schválenie harmonogramu výstavby.

**Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo zákona č. 25/2025 Stavebný zákon:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie v stavebnom zámere (zodpovedný projektant: Ing. Patrik Mikušiak, reg. číslo 6789\*A2). Následne stavebník musí podať žiadosť o overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona), ktoré bude neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a kým nebude vydaná príslušným správny orgánom doložka overenia projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere po overení projektu stavby stráca platnosť dňom straty

- platnosti overovacej doložky rozhodnutia. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania,, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
3. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebník a ostatných účastníkov konania.
  4. Podľa § 41 zákona Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
  5. Podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
  6. Podľa § 42 ods. 2 Stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
  7. Podľa § 42 ods. 3 Stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
  8. Podľa § 21 Stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.
  9. Podľa § 30 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona stavebník je povinný poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby.
  10. Podľa § 30 ods. 2 písm. a) Stavebného zákona ak sa stavebník s projektantom nedohodne inak, na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa odseku 1 stavebník zabezpečí výkon geodetických a kartografických činností a geodetické podklady v potrebnom rozsahu geodetom.
  11. Podľa § 32 ods. 1 Stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
  12. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
  13. Podľa § 32 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.

14. Podľa § 35 ods. 6 písm. b) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere.
15. Podľa § 35 ods. 6 písm. d) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
16. Podľa § 35 ods. 6 písm. f) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť.
17. Podľa § 74 ods. 3 Stavebného zákona ak stavba svojím stavebno-technickým stavom ohrozuje život a zdravie ľudí alebo zvierat alebo životné prostredie, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný inšpektorát je oprávnený nariadiť vlastníčkovi stavby v určenej lehote vykonať na vlastné náklady zabezpečovacie stavebné práce.
18. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
19. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie existujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác je treba dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
20. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovené vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
22. Podľa § 6 ods. 5 Stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

23. Podľa § 10 ods. 2 Stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania a prevzatia stavby.
24. Podľa § 71 ods. 5 Stavebného zákona stavebný inšpektor je pri výkone štátneho stavebného dohľadu oprávnený vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko a zisťovať skutkový stav.
25. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
26. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby.
27. Prílohou návrhu na kolaudáciu je podľa typu stavby napríklad dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe, energetický certifikát budovy, teda stavebník je povinný konať podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
28. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

#### **28.1 Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie č. 6612602081 zo dňa 27.01.2026**

Stanovisko pre vyznačené záujmové územie **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií, stavebník je povinný rešpektovať nasledovné **podmienky**:

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných

vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. - - Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

*UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).*

1. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
2. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.
3. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
4. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

## **28.2 SPP – D a.s. Bratislava, záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. TN/NS/0780/2025/Gá – súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, za dodržania nasledovných podmienok:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, -
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: [jozef.kvasnica@spp.distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp.distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne

terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu, **OSOBITNE PODMIENKY:**
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona, v
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť: kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok), kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby

### **28.3 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok stanovisko č. SVP 202/2026/1 dňa 05.02.2026**

Podmienky:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Žiadame aby realizáciou a prevádzkovaním predmetnej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko—prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

2. V zmysle STN 75 2102 žiadame dodržať ochranné pásmo vodného toku Pšurnovický potok a umiestniť navrhované nové betónové podperné body NN min. 4,00 m od jestvujúcich brehových čiar po obidvoch stranách toku.

3. Súhlasíme s výmenou existujúcich podperných bodov NN v pôvodnej trase NN vzdušných vedení avšak v prípade, že sa nedá dodržať ochranné pásmo a bude časť predmetnej stavby zasahovať do ochranného pásma vodného toku, je nutné s našou organizáciou zo SVP, š. p. uzatvoriť dohodu o umiestnení časti stavby v ochrannom pásme vodného toku.

4. K zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác, ako aj k výmene podperných bodov v blízkosti vodného toku žiadame prizvať zástupcu SVP š. p., PhV, O.Z., Prevádzkové stredisko Nimnica, kontakt: p. Ing. Bušovský, tel.: 042/4650017, e-mail: vladimir.busovsky@svp.sk.

5. Pri vzdušnom križovaní uvedených vodných tokov žiadame dodržať podjazdnú výšku v zmysle platných predpisov SR.

6. Žiadame dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení...”

7. Na základe 47 ods. 3 a) vodného zákona, Vás žiadame o údržbu drevín, ktoré zasahujú do ochranného pásma Vašej stavby a zároveň, ktoré sa nachádzajú v koryte vodného toku a jeho pobrežných pozemkoch.

8. Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, výkopový a prebytočný materiál neukladať do prietochného profilu a ochranného pásma vodného toku. Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu. Porušený terén v ochrannom pásme vodného toku žiadame upraviť, zhutniť a osiať trávou.

9. Žiadnu časť stavby neprevezme správca toku do svojho majetku, ale zostanú v správe a údržbe investora/stavebníka. Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v zmysle platných právnych predpisov.

10. Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

- Stavbou sú dotknuté pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. Predmetnou stavbou „17863 — Bytča — Pšurnovice Rekonštrukcia NN siete a predĺženie NNk” v k. ú. Pšurnovice a v k. ú. Veľká Bytča dôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š. p..

- Vzdušné križovanie Pšumovického potoka, pare. č. KN E 944/3, druh pozemku vodné plochy v k. ú. Pšurnovice, LV č. 824, vlastník SR a v správe SVP, š. p. a pare. č. KN C 944/2, druh pozemku vodné plochy, v k. ú. Pšurnovice.

- Vzdušné križovanie BP Pšumovického potoka, pare. č. KN C 948, druh pozemku vodné plochy v k. ú. Pšurnovice, LV č. 824, vlastník SR av správe SVP, š. p. apar. č. KNC C 3514/3, vodné plochy, k. ú. Veľká Bytča, pod ktorou je pare. č. KN E 3514, druh pozemku ostatné plochy, v k. ú. Veľká Bytča, LV č. 3113, vlastník SR a v správe SVP, š. p.

Z pohľadu správcu pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve štátu, podmieňujeme vydanie stavebného zámeru, uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného zámeru navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena", a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím horný Váh, Nábrevie Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany.

K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š. p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť (§

139 ods. 1 stavebného zákona), SVP, š. p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka resp. investora tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím horný Váh, Nábrežie Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany.

SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š. p. a následne MŽP SR. Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme, preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a zároveň akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.

#### **Vyhodnotenie:**

Podmienky sú akceptované a vzaté na vedomie. Prizvanie zástupcu SVP k začiatku a ukončeniu prác pri vodnom toku, dodržanie podjazdnej výšky a normy STN 73 6822. Údržba drevín v ochrannom pásme a koryte, ochrana toku pri stavebných prácach, uvedenie terénu do pôvodného stavu. Správa a údržba stavby zostáva na investorovi, oznamovanie zmien stavby pred a počas realizácie a odsúhlasenie so SVP. Vzato na vedomie / informačné: Všeobecná požiadavka ochrany vôd pred znečistením. Zásah do majetku SR v správe SVP sa rieši podaním žiadosti o vyhotovenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### **28.4 SEVAK a.s. Žilina vyjadrenie č. 21245/2025 zo dňa 26.09.2025**

1. S horeuvedenou stavbou súhlasíme len za podmienky dodržania ochranného pásma potrubí VV v zmysle Zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách 19 ods.2, ktoré prechádzajú záujmovým územím stavby.

2. Upozorňujeme, časťou záujmového územia predmetnej stavby navrhovanej v k. Pšumovice toho času prechádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situácie s orientačným zákresom našich sietí sme zasielame v prílohe tohto vyjadrenia. Naše siete požadujeme plne akceptovať a zachovať ich ochranné pásmo.

3. Prípadné vodovodné prípojky k jednotlivým objektom nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách ich polohy a trasovaní si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
4. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV v šírke min. 1,8m od osi potrubia V V na obe strany (pre potrubia do priemeru 500mm vrátane) a min. 3m od osi potrubia na obe strany (pre potrubia nad priemer 500mm) v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov).
5. V ochrannom pásme VV je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s betónovým základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k W, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme W musia byť výkopy vykonávané ručne.
6. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ich ochranné pásmo.
7. Počas stavebných prác, k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti a k výmene podperných bodov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti našich sietí požadujeme prizvať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti [majstra HSvodovody), O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka Potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnanca našej spoločnosti ktorý bude slúžiť ako odklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby
8. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti. Odkryté miesta na vodovodnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster a vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako po realizačné vyjadrenie.
9. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy našich inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.
10. ZÁVER: Dotknutá právnická osoba nebude vydávať doložku súladu.

#### **28.4 Mesto Bytča -orgán územného plánovania záväzné stanovisko č. VaŽP/20722/176/2025 zo dňa 25.09.2025**

Podmienky:

- Žiadosť o stavebný zámer bude predložená v zmysle ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon v platnom znení.
- Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správa
- Projektová dokumentácie v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR ktorú sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **28.5 Mesto Bytča -úsek dopravy záväzné stanovisko č. 20724/2025 zo dňa 16.09.2025**

Záväzné stanovisko má platnosť dva roky.

- pri projektovaní a umiestňovaní stavby je nevyhnutné dodržať príslušné slovenské technické normy, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ochranu životného prostredia, protipožiarne predpisy, na ochranu zdravia občanov, predpisy bezpečnosti a ochrany práce a prípadne iné, s touto stavbou súvisiace osobitné predpisy,
- technické a dopravné riešenie stavby musí zabezpečovať bezproblémový prístup a pohyb vozidiel dopravnej obsluhy lokality stavbou dotknutých.
- navrhujeme použiť bezvýkopovú technológiou v tých miestach kde nie je to reálne technicky možné.

- s vybudovaním nových vzdušných vetví sieti na stĺpoch skôr preferujeme nové technické riešenie v zeleni, chodníku.
- konečné úpravy realizovať podľa výkresov pre navrhované spätné úpravy v komunikáciách a spevnených plochách a chodníkoch po dohode a odsúhlasení s vlastníkom a správcom
- výstavbou okolo cesty sa nesmú zhoršiť parametre miestnej komunikácie a ani nesmie sa v žiadnom prípade zasahovať do rozhl'adných a odtokových pomerov na cestnom telese a jeho okolí § 14 vyhl.35/1984 Zb.
- Mesto Bytča bude požadovať jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie vlastníka pozemku alebo iný typ náhrady za obmedzenie v ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- vzhľadom na to, že časť stavby - trasy líniovej stavby je umiestnené v chodníku a v cestách je potrebné požiadať Mesto Bytča ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopové povolenie) v zmysle §3 ods.2 v spojení s § 8 ods.1 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s priložením súhlas správcu miestnych komunikácií TS Mesta Bytča, stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ ODI v Žiline k dočasnému dopravnému značeniu a požiadať o určenie dopravného značenia.
- vylúčiť akýkoľvek zásah do cestného telesa miestnej komunikácie bez predchádzajúceho súhlasu nášho úradu., vylúčiť státie mechanizmov alebo skládku materiálu na ceste (čiastočná uzávierka) ako aj v cestnej priekope bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu. K udeleniu povolenia je potrebné požiadať o čiastočnú uzávierku počas doby realizácie prác na stavbe.

Toto stanovisko Mesta Bytča, ako orgánu miestnej štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a dotknutého orgánu, nenahrádza súhlas vlastníka, pozemku ani správcu ciest na území mesta Bytča a ani iné vyjadrenia a stanoviská k uvedenej stavbe, vydávané podľa osobitných predpisov. Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím ani povolením majetkového správcu a nenahrádza povolenie, ani súhlas podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby stavebného zámeru.

## **28.6 OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko OU-BY-OSZP-2025/001143-002 zo dňa 16.09.2025**

Podmienky:

- Dbieť počas stavebných prác na komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
- Použiť pri budovaní a rekonštrukcii nadzemných elektrických vedení také technické riešenie, ktoré zabráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.).
- Realizovať výkopové práce v blízkosti prípadných drevín a krovitého porastu tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy t. z., že hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to nie je možné, výkop vykonať ručne, pričom sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. (podrobnejší popis postupu v kapitole č. 4 Slovenskej technickej normy - STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
- Požiadať Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody o vydanie záväzného stanoviska podľa § 47 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z. z., v prípade potreby realizovania výrubu drevín a krov v rámci predmetného stavebného zámeru.

Súčasťou žiadosti bude špecifikácia drevín, ktoré sa majú vyrábať, najmä ich druh, počet, obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú, alebo výmeru krovitého porastu. Dreviny je možné vyrábať až po vydaní záväzného stanoviska dotknutého orgánu - Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie.

- Zabezpečiť pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

Zasypať výkop pri výkopových prácach v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. V prípade, že nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.

Uviesť po ukončení stavebných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Platnosť záväzného stanoviska je 2 roky odo dňa jeho vydania.

- **Dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny si nevyhradzuje vydať doložku súladu**

### **28.7 OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, vodné hospodárstvo, Záмок 104, 014 01 Bytča, stanovisko OU-BY-OSZP-2025/001180-002 zo dňa 26.09.2025**

Podmienky:

- Požiadat' okresný úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 vodného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že daná činnosť môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, nakoľko dochádza ku križovaniu vodného toku a taktiež sa stavbou zasahuje do pobrežných pozemkov. Ku žiadosti o súhlas je potrebné doložiť kladné stanovisko správcu vodného toku - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.

- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

- Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. - vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod., je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.

- **OÚ si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

#### **Vyhodnotenie:**

Okresný úrad o vydanie súhlasu v zmysle §27 vodného zákona bol požiadaný o udelenie súhlasu. Stanovisko SVP, š. p. Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok bolo vyžiadané. Ustanovenia v zmysle § 39 vodného zákona budú dodržané a akceptované taktiež aj ochranné pásma inžinierskych sietí.

**28.8 OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko OU-BY-OSZP-2025/001208-002 zo dňa 17.09.2025**  
Podmienky:

- Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov
- Viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- Zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu - Dôsledne dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadov ako aj spôsob nakladania so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým § 77 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022
- Využiť výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Dočasne uložiť výkopovú zeminu a iné druhy odpadov len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, neumiestňovať výkopovú zeminu do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.

V konaní o kolaudačnom osvedčení stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácií tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch spolu s predložením:

1. Dokladov o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúiy odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov

2. Zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise, t.j. v § 2 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie búracích a stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry od zmluvných odberateľov) Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán odpadového hospodárstva vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

- **Dotknutý orgán odpadového hospodárstva si nevyhradzuje vydať doložku súladu.**

## **28.8 Krajský pamiatkový úrad Žilina, Žilina, záväzné stanovisko Z-PUSR-069296/2025 dňa 22.09.2025**

### **Podmienky:**

Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
3. **Krajský pamiatkový úrad Žilina si nevyhradzuje vydat' doložku súladu.**

### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

### **Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 16.04.2026.

## **ODÔVODNENIE**

Mesto Bytča ako príslušný správny orgán preskúmal žiadosť podľa ust. § 50 Stavebného zákona o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa ust. § 50 Stavebného zákona, ktorá spĺňa náležitosti podľa ust. § 57 Stavebného zákona stavebníka SSD, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo zo dňa 20.02.2026 pre stavbu „17863 – Bytča - Pšurnovice“ na pozemkoch v katastrálnom území Pšurnovice, Veľká Bytča, okres Bytča.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

V zmysle §2 ods. 9 písm. a) Stavebnými úpravami sú stavebné práce, ktorými sa upravuje stavebná konštrukcia existujúcej stavby, ale ktoré nie sú zmenou stavby, najmä stavebná obnova obvodového plášťa alebo strešného plášťa budovy, vnútorné stavebné úpravy bez zmeny veľkostných parametrov stavby.

Stavebný úrad podľa ust. § 51 Stavebného zákona začal konanie o stavebnom zámere oznámením – verejnou vyhláškou č. VaŽP/184/2026 zo dňa 15.04.2025 účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, následne stavebný úrad upustil podľa ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad súčasne v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona určil, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Zároveň stavebný úrad podľa ust. § 23 správneho poriadku poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Žiadni účastníci konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v určenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.

Navrhovaný stavebný zámer „17863 – Bytča - Pšurnovice“ je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Bytča vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením vydaným mesta Bytča v znení zmien doplnkov č. 4/2010 zo dňa 29.04.2010. Záväzné stanovisko pod č. VaŽP/20722/176/2025 zo dňa 25.09.2025. Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Bytča a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej Územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou spisového materiálu.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

Doručí sa:

1. Účastníkom konania o stavebnom zámere sa oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere doručuje verejnou vyhláškou podľa § 51 ods.3 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
  - spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Martin Šimurda, - ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo - *splnomocnenec*
3. Ing. Patrik Mikušiak – ELSPOL-SK– Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo - *projektant*
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
5. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
6. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
7. SVP, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
11. Mesto Bytča, cestný správny orgán
12. Mesto Bytča, orgán UPN
13. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča