



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Mesto nad Váhom
	OU-NM-PLO-2024/000089-092	Ing. Miloš Kališ/0961245982	17. 10. 2024

Vec

Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka– verejná vyhláška

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде, a pozemkových spoločenstvách, v znení zákona č. 204/2024 Z.z. (ďalej iba „zákon“), podľa § 10 ods. 4 citovaného zákona

zverejňuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka (ďalej iba „všeobecné zásady“) vypracovaný Združením spoločností PPU, zastúpené obchodnou spoločnosťou Tekdan spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia, so sídlom 811 05 Bratislava, Bjorsonova 3. Plnenie zmluvy zabezpečuje Geodézia Uhlík s.r.o., 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Tematínska 2652/33, ICO 509682899, a zároveň vyzýva všetkých účastníkov pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili v lehote do 30 dní od doručenia verejnej vyhlášky. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú k verejnému nahliadnutiu od 18. októbra 2024, a to na dobu 30 dní od prvého dňa zverejnenia vyhlášky, na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkovom a lesnom odbore a na Obecnom úrade Lúka.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Trenčíne nariadil dňa 29. októbra 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Lúka z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom znovu oznámil na Obci Lúka nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka dňa 13. februára 2012 pod č. H/2012/002640.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v katastrálnom území Lúka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obcou Lúka, Správou katastra v Novom Meste nad Váhom. Správa katastra v Novom Meste

nad Váhom dňa 03.02.2006 vydala potvrdenie o zapísanom ROEP-e a o stave operátu v katastrálnom území Lúka. Špecifické podmienky pre projekt pozemkových úprav sme spolu so Správou katastra v Novom Meste nad Váhom stanovili dňa 27.02.2012. Spolu s Obvodným úradom životného prostredia v Novom Meste nad Váhom sme dňa 28.06.2004 stanovili stupeň ekologickej stability v katastrálnom území.

Pri terénnej obhliadke katastrálneho územia, vykonanej dňa 22.03.2006 sme sa zamerali na určenie predpokladaného obvodu pozemkových úprav, zaznamenanie zmien v druhoch pozemkov oproti stavu vedenom v katastri nehnuteľností, prístupnosti pôvodných pozemkov ohľadom na existujúcu cestnú sieť, vplyvy erózie, množstvo vyčlenených pozemkov podľa § 15 zákona a podchytenie jednotlivých prvkov ekologickej stability územia.

Stanovisko k pozemkovým úpravám vydala i Obec Lúka dňa 22. februára 2012.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil OÚ, PLO, obvod pozemkových úprav a vyňal z projektu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, pod diaľnicou, individuálnou bytovou výstavbou a priemyselnými parkami.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, nariadil rozhodnutím č. OU-NM-PLO-2023/005308-2 zo dňa 1. marca 2023 podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a). Obvodom projektu pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Lúka, okrem pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol po spracovaní zverejnený v obci Lúka od 19.07.2024. do 17.08.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/000089-34 zo dňa 18.07.2024. O schválení registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 3 zákona.

Vzhľadom na to, že návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, a Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, tento zverejňuje.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je prístupný k nahliadnutiu na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkovom a lesnom odbore, a na Obecnom úrade Lúka.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Proti zverejneným všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia možno podať námietky na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, a to do 30 dní odo dňa zverejnenia.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sa v zmysle § 10 ods. 4 zákona oznamujú verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 30 dní zverejnia v obci Lúka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa zverejňujú i na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a súčasne správny orgán zverejnenie všeobecných zásad oznámi na svojom webovom sídle.

Prílohy : všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Doba zverejnenia:

Od:

Do:

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NM-PLO-2024/000089-092

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
Obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Lúka