

O B E C Z Á K A M E N N É
stavebný úrad
Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné

Číslo spisu: SOcÚ/25/1311/ZA-1
Vybavuje.: Ing. K. Kolčák, 0945 502 110

V Zákamennom, dňa 03. decembra 2025

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním podľa § 80 ods. 1) stavebného zákona

Stavebník **BAS GROUP, s.r.o., Novot' 157, 029 55 Novot', IČO: 56075995** a táto v zast. **PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46278605**, podal dňa 01. decembra 2025 na obec Zákamenné, príslušný stavebný úrad, návrh na kolaudáciu stavby: **„Obchodné a polyfunkčné centrum Nižná Okálka 2 – SO-01-VN podzemná prípojka, PS 01-Trafostanica kiosková“** na pozemkoch **C-KN č. 5768/1** podľa stavu katastra nehnuteľnosti v **k. ú. Zákamenné** Na predmetnú stavbu bolo vydané Obcou Zákamenné – príslušným stavebným úradom, stavebné povolenie stavby pod č. **SOcÚ/25/0509/ZA-2** zo dňa 13. augusta 2025.

Podaným návrhom bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Zákamenné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade s prechodným ustanovením § 84 ods. 6) zákona č. 25/2025 Z. z, koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, k predloženému návrhu v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona

n a r i a d' u j e ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním,
ktoré sa uskutoční dňa

17. decembra 2025 (streda) o 09⁰⁰ hod.

so stretnutím v budove OcÚ Zákamenné.

Podľa § 80 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje **námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní**, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie kolaudačného konania, nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Spoločnom obecnom úrade Zákamenné, Ul. Hattalova 1087 v Námestove v úradných dňoch /pondelok - piatok, okrem štvrtka/, a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, žiadateľ ku kolaudácii predloží :

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- c) **projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,**
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - certifikáty použitých materiálov na stavbe, ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- f) stavebný denník.

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta Obce Zákamenné

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. BAS GROUP, s.r.o., Novot' 157, 029 55 Novot' - stavebník
2. PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov ad Oravou 132, 027 44 Štefanov Nad Oravou – v zastúpení
3. Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
4. Vlastníci susedných pozemkov: pozemky susediace s trasou líniovej stavby, ktorej umiestnenie je navrhnuté na pozemkoch uvedených na prvej strane oznámenia, resp. v prílohách

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 78 ods. 4) a § 80 ods. 1 a stavebného zákona - Pri líniových stavbách/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu **Obce Zákamenné**, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. aj na úradnej tabuli **Obce Zákamenné**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: **04.12.2025**

Sňaté dňa:

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

Navrhovateľ:

1. *BAS GROUP, s.r.o., Novot' 157, 029 55 Novot' - stavebník*
2. *PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov ad Oravou 132, 027 44 Štefanov Nad Oravou – v zastúpení*

Doručí sa:

Dotknuté orgány

1. *Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
2. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
3. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
4. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
5. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OO, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
6. *OÚ Námestovo - odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
7. *OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62/30, 029 01 Námestovo*
8. *OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
9. *Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
10. *Energotel, Miletičova 7, Bratislava 821 08*
11. *UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčková 36, 850 00 Bratislava 5*
12. *Cetin Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava*
13. *Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava*
14. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín*
15. *Spis*