

Obecné zastupiteľstvo vo Vlčkovciach na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

Doplnok č. 2

k

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ MU NARIADENIU č. 1/2014

O nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce pre občanov na území obce
Vlčkovce

NÁVRH

Návrh Doplnku vyvesený na ÚT, webovom sídle dňa	27.11.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Doplnku k VZN	6.12.2025
Doručené pripomienky(počet)	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Doplnku k VZN uskutočnené dňa	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Doplnku k VZN doručené poslancom dňa	
Doplnok k VZN schválený Obecným zastupiteľstvom Vlčkovce	
Doplnok k VZN vyvesený na ÚT CUET, webovom sídle dňa	
Doplnok k VZN nadobúda účinnosť dňa	

Článok I.

Predmetom Doplnku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Vlčkovce č.1/2014 je stanovenie podmienok za užívanie bytu, stanovenie výšky nájmu v jednotlivých bytoch

Článok 3 sa mení nasledovným spôsobom:

V bode 3:

Za užívanie bytu nájomca platí nájom vo výške

Označenie bytu	Podlahová plocha v m ²	Nájomné na základe nájomnej zmluvy
A1 - prízemie	39,22	140€
A2-prízemie	36,26	140€
B1- poschodie	42,22	150€
B2- poschodie	51,21	170€

Nájom sa bude vždy od 1. januára príslušného roku zvyšovať o hodnotu ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok (od 01.01.2027).

Príspevok do fondu opráv je stanovený vo výške 0,50€/m² a cenu služieb poskytovaných s užívaním bytu, spôsobom dojednaným v nájomnej zmluve.

Článok II.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1) Tento Doplnok č.2 k VZN č. 1/2014 O nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce pre občanov na území obce Vlčkovce nadobúda účinnosť od 01.01.2026.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce schválilo Doplnok č.2 k VZN č.1/2014 na svojom rokovaní dňa 15.12.2025 nariadením č...../2025.

Ing. Ivan Dobrovodský
starosta obce

Dôvodová správa

Predmetom dodatku č.2 k VZN č.1/2014 je navýšenie výšky nájomného v jednotlivých bytoch, ktoré sa stanoví pevnou čiastkou. Uvedená výška nájomného nebola upravovaná.

Od januára 2027 sa nájomné bude upravovať automaticky o hodnotu ročnej miery inflácie, za predchádzajúci kalendárny rok. Príspevok do fondu opráv zostáva v nezmenenej výške. Poplatky za energie, vodu, internet a televízia si hradia samostatne jednotlivý nájomníci.