

elektrickým sporákom s elektrickou rúrou, kuchynská linka je nová, na báze dreva. Bytové jadro je murované, vnútorné hygienické zariadenie pozostáva z plastovej rohovej vane, umývadla a WC. Vypočítaná podlahová plocha bytu vrátane pivnice je o výmere 58,77 m².

Bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č. 395, k.ú. Spišská Nová Ves. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. Bytový dom je v užívaní od roku 1962. Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami a valbovou strechou. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je rekonštruovaný zateplenie bytového domu s novými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové, nová strecha a krytina a klampiarske konštrukciu. V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

List vlastníctva č. 7599, k.ú. Spišská Nová Ves, Vlastník poradové č. 1

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na základe zmluvy V-510/2022 zo dňa 15.03.2022 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 a to formou dobrovoľnej dražby - P-406/2025 - 2732/2025;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo k bytu zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome V-1604/98- 1990/1999,

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na byt č. 5/1, číslo vchodu 24 v bytovom dome s. č. 1711, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemok registra C KN č. 395 v podiele 568/10000- podľa V- 510/2022 zo dňa 15.03.2022- 877/2022;

Iné údaje: Bez zápisu

Iné údaje - nepriradené: Kupna zmluva V 1582/94, GP -1057350-111/g-94 - 392/2001,

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky- Zápis Ochranného pásma pamiatkovej zóny vyhlásené Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi zo dňa 20.01.1992 na pozemok registra C KN č. 395- Z- 469/2022- 144/2024;

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
176/2025	Dobos Dionýz Ing.	12.11.2025	78 400,00 EUR