




Ateliér DV, s. r. o., Hornopotočná 20, 917 00 Trnava, IČO:36224880, DIČ: 2020163046, IČ DPH: SK2020163046

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Trnava, číslo účtu: 2625230454/1100

e-mail adresa: atelierdv@atelierdv.sk, www.atelierdv.sk, mob: 0908718633

		MESTO TRNAVA	
		Mestský úrad v Trnave	
Dátum:	11 -02- 2026		
Ev. č. záznamu:	130 17	Priloha	gniz
Číslo spisu:	7565	Vyb.:	Iva

Mestský úrad v Trnave
p. Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru
Odbor stavebný a životného prostredia
Trhová č. 3
Trnava

V Trnave, dňa 10.02.2026

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie stavby

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a §8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, §84 prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 1.4.2025

Názov stavby: „S1 Center Trnava – 2. ETAPA - Zátvor II. - Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – prevádzkový priestor pre obchody a lekáreň - projekt pre stavebné povolenie“

Stavebník: Sallerova slovenská výstavba, k. s., zastúpená komplementárom Josef Nikolaus Saller., sídlo: Toryská 5, 040 11 Košice – mestská časť Západ, IČO: 35849622, v zastúpení Ateliér DV, s. r. o., v zast. Ing. Jozef Ďurko (tel: 0905243705), konateľ, Ing. Peter Ďurko (tel: 0908718633), Hornopotočná 20, Trnava, IČO: 36224880.

Druh, účel a miesto stavby

Zámerom projektu je navrhnuť budovu pre obchody a služby s príslušným zázemím na okraji mesta Trnava, pri Východnej ulici s napojením na Piešťanskú ulicu. Objekt bude situovaný na parcele 5295/107, vo vlastníctve navrhovateľa - Sallerova slovenská výstavba.

Navrhovaná budova má spĺňať požiadavky podľa špecifikácie navrhovateľa a samozrejme požiadavky príslušnej STN a dopĺňať územie obchodov a služieb.

Plocha pod navrhovaným objektom je v súčasnosti riešená štrkovým zásypom, určená na ďalšie využitie. Priestor je limitovaný existujúcimi asfaltovými areálovými komunikáciami. Okolie objektu tvorí pomerne novovybudované obchodné centrum „S1“ s parkoviskom (2020-2022). Pri budovaní obchodného centra „S1“ bolo z hľadiska nárokov statickej dopravy (parkovísk) uvažované s dotvorením územia objektom na dotknutej ploche.

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projekt pre územné rozhodnutie 05/2023 (DV Ateliér s.r.o.)

- Architektonická štúdia Saller group
- Územný plán mesta Trnava
- Právoplatné územné rozhodnutie OSaŽP/1329--93585/2024/Ivá
- rokovania a obhliadky miesta stavby,

- výsek z technickej mapy mesta Trnava,
- výškopisné a polohopisné zameranie územia a inž. sietí
(Ing. Jozef Fančovič tel. 0905 630 366)
- vyjadrenia správcov IS a dotknutých orgánov,
- kópia katastrálnej mapy,
- kópia - Inžiniersko-geologický prieskum
- záverečná správa z geologickej úlohy

Navrhovaný prízemný objekt predstavuje novostavbu pre občiansku vybavenosť (mestotvorná polyfunkcia). Budova je navrhnutá ako skelet s ľahkým sendvičovým opláštením, prestrešený plochou strechou s atikou na kóte +6,000m. Objekt s max. pôdorysnými rozmermi 35,78 x 30,40m, a celkovou zastavanou plochou 1057,06m², je dispozične a prevádzkovo rozdelený na tri funkcie.

Lekáreň

Navrhnutá v západnej časti pôdorysu je navrhnutá prevádzka lekárne, so samostatným vstupom pre zákazníkov na západnej fasáde, v skosenej časti s prestrešením. Spoločný vstup pre zamestnancov ako i zásobovanie je navrhnutý na JZ fasáde.

Prevádzka občerstvenia „Gašparík“

Prevádzka občerstvenia je uvažovaná severnej časti pôdorysu. Vstup pre zákazníkov je navrhnutý v smere zo severnej strany v skosenej časti presklenej fasády pod prestrešením. Vstup zásobovania je navrhnutý na SZ fasáde.

Predajňa obuvi

V ostatnej časti pôdorysu sú umiestnené priestory prevádzky obuvi so sklodom. Hlavný vstup pre zákazníkov je uvažovaný na SV ako i na JV fasáde. Zásobovanie je uvažované z južnej strany, cez samostatný vstup. Samostatné priestory pre obsluhu EPS ako i HSP zariadení sú navrhnuté v južnej časti pôdorysu, so samostatným vstupom z exteriéru.

Dispozičné členenie objektu je navrhnuté podľa predbežných požiadaviek jednotlivých prevádzkovateľov. V prípade zmeny užívateľa bude spresnená v ďalšom stupni PD.

Predpokladaný termín zahájenia výstavby, dokončenia výstavby, odhad stavebných nákladov:

- zahájenie výstavby	04/2026
- ukončenie výstavby	10/2026
- lehota výstavby	6 mesiacov
- odhadované náklady stavby	1.900 000,- Eur

Vlastnícke právo k pozemkom:

Riešené územie je tvorené plochami pozemku p. č. 5292/107 k. ú. Trnava ktorý je vo vlastníctve investora spol. Sallerova slovenská výstavba, k. s..

Územné rozhodnutie vydal:

Mesto Trnava, č. konania OSaŽP/329-93585/2024/Ivá zo dňa 10.7.2024.

Zoznam účastníkov konania

- Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb (bytový dom BD1 so súp. č. 9765 a bytový dom BD2 so súp. č. 9767), ak ich vlastnícke práva alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.

Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu stavby - projekt pre stavebné povolenie vypracoval:

Projektant GP Ateliér DV, s. r. o., Hornopotočná 20, 917 00 Trnava, Ing. Jozef Ďurko, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 5154*Z*A1.

Obostavaný priestor, výmery:

Celková plocha riešeného územia – 1.323,66 m²

Navrhovaná zastavaná plocha objektu 1.057,06 m²

Obostavaný priestor:

1.057,06 m² x 6,00 m 6.342,36 m³

Spôsob uskutočnenia stavby:

- *Dodávateľsky, dodávateľ bude určený investorom na základe výberového konania.*

S pozdravom

Ateliér DV, s.r.o.

917 00 Trnava - Hornopotočná 20

IČO: 36 224 880

IČ DPH: SK2020163046

Ing. Peter Ďurko, splnomocnený zástupca

K žiadosti prikladáme:

- *Zmluva o dielo na inžinierske činnosti a práce architektov zo dňa 12.7.2024*
- *2x PD projekt pre stavebné povolenie – Trnava Zátvor II. Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste – prevádzkový priestor pre obchody a lekáreň, sada č. 4 a 6"*
- *Vyjadrenia účastníkov konania, záväzné stanoviská, v tlačenej forme (tab. vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácii pre stavebné konanie)*