

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

č.MK/A/2019/16003-03/II/GAZ  
v Košiciach, 29.7.2019

### ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), preskúmalo žiadosť s podkladmi zo dňa 20.6.2019, žiadateľov Ing. Miroslav Kacej s manželkou MUDr. Danielou Kacejovou, obaja bytom Mengusovská 16, v Košiciach, na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „BYTOVÝ DOM s polyfunkciou“, ul. Idanská v Košiciach, podľa ust. §58a, stavebného zákona a žiadosť prerokovalo podľa ust. § 62 stavebného zákona na ústnom pojednávaní dňa 25.7.2019.

Na základe výsledkov preskúmania a prerokovania predmetu žiadosti a výsledkov ústneho pojednávania, stavebný úrad podľa ust. § 60, ods.1, stavebného zákona, v spojení s § 19, ods.3 zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny zákon),

#### v y z ý v a

žiadateľov Ing. Miroslav Kacej a MUDr. Daniela Kacejová, obaja bytom Mengusovská 16, v Košiciach, aby v lehote do **40 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia doplnili podklady žiadosti v rozsahu podľa ust. § 8 vyhl. č. 543/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

1. Stavebné povolenie pre SO 09 Preložka kanalizácie ŽB DN 600, vydané príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresným úradom Košice
2. Do projektu dočasného dopravného značenia (projektu organizácie výstavby - stavenisko) doplniť dočasné dopravné značenie vjazdu a výjazdu dopravných mechanizmov na ul. Idanská.
3. Doklad, ktorým stavebníci preukážu vzťah k pozemkom KN-C č. 2597/2, 2598/1, 2598/2, 2447/165, 2447/118, 2447/126, 2447/1, 2598/9 a 2447/88, vo vlastníctve Mesta Košice a KN-C č. 2597/2, vo vlastníctve spol. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice, dotknutých výstavbou jednotlivých prípojok, podľa ust. § 58, ods.2 stavebného zákona.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad, v súlade s ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### p r e r u š u j e

stavebné konanie, začaté podľa ust. §18, ods.2 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Ak budú požadované doklady doplnené tunajšiemu úradu v skoršom termíne, bude stavebný úrad v konaní pokračovať. V prípade márneho uplynutia stanovenej lehoty, resp. ak v lehote nebude požiadané o jej predĺženie, stavebný úrad konanie návrh zamietne.

## O d ô v o d n e n i e

Tunajšiemu stavebnému úradu podali Ing. Miroslav Kacej s manželkou MUDr. Danielou Kacejovou, obaja bytom Mengusovská 16, v Košiciach, dňa 31.5.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „BYTOVÝ DOM s polyfunkciou“, v katastrálnom území Terasa, na pozemkoch KN-C č. 2597/1, s prípojkami na ďalších pozemkoch 2597/2, 2598/1, 2598/2, 2447/165, 2447/118, 2447/126, 2447/1, 2598/9 a 2447/88, ul. Idanská v Košiciach.

K žiadosti žiadateľa predložili projektovú dokumentáciu stavby, majetkovoprávne doklady, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov, vydané podľa osobitných predpisov.

Po preskúmaní podkladov návrhu, stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 59 stavebného zákona a dotknutých orgánov a oznámením zo dňa 31.6.2019 im oznámil začatie stavebného konania. Na prerokovanie návrhu nariadil stavebný úrad ústne pojednávanie uskutočnené dňa 25.7.2019. Prerokovaním veci konania a preskúmaním podkladov žiadosti stavebný úrad zistil, že pre vydanie stavebného povolenia neboli v čase pojednávania podklady žiadosti v takom rozsahu podľa ust. §8, vyhl. č. 453/2000 Z.z., aby mohol stavebný úrad žiadateľom vyhovieť vydaním stavebného povolenia. Žiadatelia nepreukázali vzťah k niektorým pozemkom dotknutých prípojkami ako súčasťou stavby bytového domu, podľa ust. § 58, ods.2 stavebného zákona a §8, ods. 2, písm. a, vyhl. č. 453/2000 Z.z. Súčasne absenciou stavebného povolenia pre vodnú stavbu, nebolo možné skonštatovať zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby podľa ust. § 62 ods.1, písm. c, stavebného zákona.

Vyplyvajúc z vyššie uvedených zistených skutočností, bolo potrebné zo strany stavebného úradu vyzvať žiadateľov k doplneniu uvedených dokladov podľa ust. § 60, ods.1 stavebného zákona, v spojení s ust. § 19, ods.3 správneho zákona.

Z uvedeného dôvodu, musel stavebný úrad stavebné konanie začaté dňom podania žiadosti prerušiť podľa ust. § 29, ods.1 správneho zákona.

**P o u ě n i e :** Proti rozhodnutiu o prerušení konania v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nie je možné podať odvolanie a lehoty podľa tohto zákona neplývajú. Rozhodnutie o prerušení konania nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Garaj  
vedúci referátu stavebného úradu

V ý z v a s a d o r u č u j e :

1. Ing. Miroslav Kacej, Mengusovská 16, v Košiciach
2. MUDr. Daniela Kacejová, Mengusovská 16, v Košiciach

Na vedomie ostatným účastníkom a dotknutým orgánom – formou verejnej vyhlášky, ktorá bude po dobu 15 dní zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu – Meste Košice pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) :

3. ar.chitect s.r.o., Slobody 25, Košice
4. Mesto Košice, v zastúpení primátorom, Tr. SNP 48/A, Košice
5. LABAŠ, s.r.o. Textilná 1, Košice
6. Spoluvlastníkom bytových domov Moldavská č.1, 3 (pozemok KN-C č. 2598/5, k.ú. Terasa) a Moldavská č.5,7 (pozemok KN-C č 2598/6, k.ú. Terasa)

Na vedomie dotknutým orgánom:

7. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna správa odpadového hospodárstva), Adlerova 29, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna vodná správa), Adlerova 29, Košice
11. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice (cestný správny orgán)
12. Mesto Košice, odd. ŽP a ŠSÚ, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. ŽP, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava
16. OÚ Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
18. Mesto Košice, referát Útvary hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
19. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
20. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, Košice
21. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 3, Košice
22. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
24. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
25. TEKŮ, a.s., Teplárenská 3, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vybavuje : Ing. Gazdagová, tel.: 055/6419514