

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Č.: NMnV/734/2026/1920-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: +421 32 7402 602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Nové Mesto nad Váhom, dňa 13.04.2026

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA – zmena územného rozhodnutia

Ing. Milan Štukovský, Nám. Biely Kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
Mgr. Zuzana Hochel, 916 27 Častkovce 496,
ktorých zastupuje JUDr. Jana Krčová, Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "navrhovatelia") podali dňa 26.03.2026 návrh na vydanie **zmeny územného rozhodnutia** o umiestnení stavby vydaného Mestom Nové Mesto nad Váhom **pod č. A/2022/00172/Ge dňa 10.3.2022** (právoplatné dňa 25.4.2022):

"Rodinné domy – Stromová ulica"

stavebné objekty:
SO 001 Oplotenie
SO 002 Oporný múr
SO 100 RD - Rodinný dom 1
SO 200 RD - Rodinný dom 2
SO 400 Komunikácie a spevnené plochy
SO 610 Vodovodná prípojka
SO 620 Kanalizačná prípojka
SO 630 Areálový vodovod
SO 640 Areálová kanalizácia splašková
SO 660 Areálová kanalizácia dažďová pre RD1
SO 670 Areálová kanalizácia dažďová pre RD2
SO 701 Areálový rozvod NN
SO 702 Vonkajšie areálové osvetlenie
SO 703 Areálové slaboprúdové rozvody

na pozemku register "C" parc. č. 5604/4, 5604/5, 5604/6, 5604/7, 5604/8, 5605, 5598/3, 5564/2 v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, s prístupom z ul. Karpatská. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o zmene územného rozhodnutia.

Stavba obsahuje: Zmena projektu pozostáva zo zmenšenia rozsahu zámeru z 3 rodinných domov na 2 rodinné domy s dopadom na úpravu príjazdovej cesty a infraštruktúry.

Rodinný dom 1 (1 bytová jednotka, 5-izbová) bude nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený plochou strechou (konštrukčná výška stavby bude +7,05m). Zastavaná plocha rodinného domu bude 181,61m², obytná plocha 89,07m², úžitková plocha 195,32m². Rodinný dom 2 (1 bytová jednotka, 4-izbová) bude nepodpivničený, dvojpodlažný, zastrešený plochou strechou (konštrukčná výška stavby bude +7,15m). Zastavaná plocha rodinného domu bude 186,42m², obytná plocha 83,75m², úžitková plocha 207,54m².

Súčasťou areálu sú areálová komunikácia a spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, inžinierske siete s prípojkami, oporný múr a drobné objekty, zahŕňajúce oplotenie.

Osadenie stavieb: od hranice pozemku parc. č. 5598/2 bude stavba RD1 umiestnená 13,600m; od hranice pozemku parc. č. 5607/6 bude stavba RD1 umiestnená 12,900m; od hranice pozemku parc. č. 5607 bude stavba RD1 umiestnená 11,700m; výškové umiestnenie stavby RD 1 bude: ±0,000 = 181,61m n.m.

od hranice pozemku parc. č. 5598/1 bude stavba RD2 umiestnená 14,900m; od hranice pozemku parc. č. 5601/17, 33, 34 bude stavba RD2 umiestnená 3,000m; od hranice pozemku parc. č. 5607 bude stavba RD2 umiestnená 15,700m; výškové umiestnenie stavby RD 2 bude: $\pm 0,000 = 181,61\text{m n.m.}$

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v Meste Nové Mesto nad Váhom

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 83247 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
5. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
11. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
12. Technické služby mesta, Banská 6279/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom
13. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
15. a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom (OVM), Čsl. armády 1, 91532 Nové Mesto nad Váhom
16. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

na vedomie

17. JUDr. Jana Krčová, Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- zastupujúca: Ing. Milan Štukovský, Nám. Biely Kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
Mgr. Zuzana Hochel, 916 27 Častkovce 496
18. Prodas, s. r. o., Tehelná 2942/59, 91501 Nové Mesto nad Váhom